



نخستین سخن
نیکرای، تجربه امروز، درک نیازهای فردا

بسیار مقتدرم به راهبری و مدیریت شرکت نیکرای. مجموعه‌ای که قریب به یازده سال پیش به عنوان به عنوان عضو از خانواده بزرگ دانایان تاسیس شد. نهال کوچکی که؛ اکنون پس از سال‌ها تلاش و فعالیت در حوزه صنعت ساختمان، تبدیل به سرو بلند قامتی شده است که چه در حوزه مدیریت سرمایه و چه در حوزه اجرای پروژه‌های ساختمانی، نقش موثری را در این صنعت ایفا می‌کند.

تجربه سال‌ها فعالیت در حوزه صنعت ساختمان سبب شده است تا نیکرای در حال حاضر از نظر تجربه اجرایی، دانش فنی، منابع انسانی تخصصی مورد نیاز، تجهیزات و ماشین آلات و ... به یکی از مجموعه‌های توانمند، بدل گردد.

سرمایه‌گذاری، توسعه‌دهندگی و پیمانکاری عمومی، خلق فرصت‌های سرمایه‌گذاری نوین و روزآمد در عرصه ساختمان، استفاده از ابزارهای نوین مالی و ایجاد صندوق‌های تأمین سرمایه، مولد نمودن دارایی‌های خرد و کلان راگد و به گردش درآوردن آنها، ایجاد شبکه‌ی وسیعی از سازندگان، متخصصین و تأمین کنندگان و توسعه‌ی زیرساخت‌های استراتژی و دانش‌بنیان جزو راهبردهای اساسی این شرکت می‌باشد که سعی کرده‌ایم آن را در اجرای پروژه‌های مختلف به منضم ظهور برسانیم.

ما در شرکت نیکرای تلاش داریم، به عنوان عضو کوچکی از جامعه صنعت ساختمان کشور، با درک درستی از تعهد و تخصص مورد انتظار در این حوزه و با توکل به پروردگار و اعتماد به تخصص و توانمندی منابع انسانی ارزشمند، در جهت مدیریت بازار سرمایه در حوزه ساختمان و نیز بهبود کیفیت ساخت در تراز جهانی، با اندیشه‌ی نیک، گامی مؤثر برداریم. در این مسیر، به حضور خود در این شرکت بالیده و به وجود همکاران تلاشگر خود افتخار می‌کنم.



مجید محمدبیگی

رئیس هیات مدیره

شرکت مدیریت سرمایه و ساخت نیکرای

روایت یک سازمان متفاوت و هدفمند از خانواده‌های بزرگ و باتجربه

مجید محمدبیگی

فهرست

| | |
|----|---|
| ۷ | <p>فصل اول: گروه دانایان، گروه اندیشه‌های نو</p> <ul style="list-style-type: none"> • درباره گروه مالی دانایان • نیک‌رای، عضوی از یک خانواده بزرگ |
| ۱۱ | <p>فصل دوم: نهال دیروز، سرو بلند امروز</p> <ul style="list-style-type: none"> • درباره نیک‌رای / گستره کسب و کار / توانمندی‌ها و شایستگی‌ها • ترکیب هیات مدیره • ترکیب سهام‌داران • ارکان جهت‌ساز • در یک نگاه |
| ۱۹ | <p>فصل سوم: در پی فرصت‌های نو</p> <ul style="list-style-type: none"> • تأمین سرمایه و سرمایه‌گذاری پروژه‌های ساختمانی • مشارکت‌های استراتژیک • اجرای پروژه‌های ساختمانی بصورت EPC • طراحی و مهندسی واحدهای ساختمانی و صنعتی • مدیریت پیمان Management Contracting • انجام مطالعات بنیادی فنی و اقتصادی • خدمات مدیریت و برنامه ریزی و کنترل پروژه • خدمات کارگاهی، گودبرداری و پایدارسازی • صندوق املاک و مستغلات نیک رای |
| ۲۵ | <p>فصل پنجم: راهی که آمده‌ایم</p> <ul style="list-style-type: none"> • طرح‌ها و پروژه‌های پیشین، جاری و آتی • مشتریان گذشته |
| ۵۷ | <p>فصل ششم: فرارو</p> <ul style="list-style-type: none"> • سیاست‌ها و برنامه‌های آتی |





داناپان، گروه اندیشه‌های نو

گروه مالی داناپان، گروهی نوپا با اندیشه‌های نو متشکل از مجموعه گسترده‌ای از شرکت‌های عضو، با هدف تمرکز و توسعه فعالیت در بازارهای مالی تاسیس شده و در تمام سال‌های طول عمر خود در حال رشد و توسعه بوده است. هرچند از عمر «داناپان» بیش از ۱۶ سال نمی‌گذرد اما این گروه در همین زمان کوتاه موفقیت‌های بزرگی را کسب و دامنه فعالیت‌های خود را به گونه قابل ملاحظه‌ای گسترش داده است.





گروه دانایان متشکل است از:

- سرمایه‌گذاری دانایان
- کارگزاری دانایان
- مشاور سرمایه‌گذاری دانایان
- صندوق بازارگردانی دانایان
- صرافی دانایان
- لیزینگ دانایان
- آکادمی دانایان
- بیمه زندگی یاران
- فرامین گستر
- صنایع پتروشیمی زنجان
- صنایع پتروشیمی اریه‌بشت
- سرمایه آب، خاک، توسعه
- مدیریت سرمایه و ساخت نیک‌رای
- صندوق املاک و مستغلات نیک‌رای

و در راستای ارائه گسترده‌ی کامل خدمات مالی قدم برداشته و خدمات خود را به صورت تنجیه ارزش در تقسیم‌بندی ذیل ارائه می‌دهد:

الف. راهکارهای تأمین مالی سرمایه رکن اصلی توسعه شرکت‌هاست. خدمات تأمین مالی راهی نوین به منظور دستیابی به سرمایه مورد نیاز است.

ب. خدمات سرمایه‌گذاری یکی از اهداف سازمان رشد ارزش فعلی دارایی و کسب منفعت در آینده است. این خدمات در گروه مالی دانایان با بالاترین کیفیت ارائه می‌شود.

ج. خدمات تخصصی مالی سایر خدمات توسط شرکت‌های دیگر گروه دانایان به منظور همکاری با کسب‌وکارها و تسهیل عملیات آنها ارائه می‌شود.

**همه با هم
همه برای هم**

گروه مالی دانایان

گروه دانایان با هدف تمرکز و توسعه فعالیت در بازارهای مالی توسط جمعی از فعالان اقتصادی بخش خصوصی تأسیس شده است. این شرکت از مصادیق هلدینگ‌های مالی و تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است. موضوع فعالیت گروه مالی دانایان سرمایه‌گذاری در سهام، اداره و مدیریت بنگاه‌ها و نهادهای فعال در انواع بازارهای مالی (بازار پول، سرمایه و بیمه) است. هدف اصلی از این سرمایه‌گذاری‌ها ارائه طیف کامل و متنوعی از خدمات مالی است.

تأمین مالی، مشاوره سرمایه‌گذاری، مدیریت دارایی، خدمات کارگزاری، خدمات بیمه عمر و سرمایه‌گذاری و خدمات ارزی بخشی از خدماتی هستند که در نهادهای مالی گروه دانایان ارائه می‌شوند. همچنین گروه مالی دانایان سرمایه‌گذاری‌های متعددی در بخش واقعی اقتصاد دارد. این سرمایه‌گذاری‌ها عمدتاً در شرکت‌ها و پروژه‌هایی در حوزه ساختمان و صنعت در قالب شرکت سرمایه‌گذاری دانایان انجام می‌شود. استفاده از ظرفیت‌های بازارهای مالی برای توسعه بخش واقعی اقتصاد، از اهداف اصلی گروه مالی دانایان است. گروه مالی دانایان اعتماد مشتریان را اصلی‌ترین سرمایه خود می‌داند.

پیشینه گروه

تاریخچه تأسیس این گروه به تاریخ ۱۳۸۴ و تحت شماره ثبت ۲۵۱۲۷۹ بازمی‌گردد، که در آن شرکتی با نام عمران و توسعه ساخت صدر پارس و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۹۷۱۹۸ به عنوان شرکتی سهامی عام و با سرمایه اولیه پنج میلیارد ریال به ثبت رسیده است.

جهت گری به سمت ارائه خدمات مالی از اوایل دهه ۹۰ شمسی بوده و این سرمایه‌گذاری‌ها عمدتاً در شرکت‌ها و پروژه‌هایی در حوزه ساختمان و صنعت در قالب شرکت سرمایه‌گذاری دانایان انجام می‌شود. این شرکت با هدایت سرمایه‌های مولد به سمت شرکت‌های کارآفرین، قصد دارد تسهیلات توسعه در بخش واقعی اقتصادی شوند.

چشم‌انداز گروه

گروهی متشکل از نهادهای مالی و شرکت‌های دارای مجوزهای قانونی لازم برای ارائه طیف کاملی از خدمات مالی به سرمایه‌گذاری‌های گروه و اشخاص بیرونی را می‌توان اصلی‌ترین چشم‌انداز گروه مالی دانایان دانست.

هدف اصلی گروه

اخذ مجوزهای لازم، پرورش نیروی انسانی آگاه و باتجربه و توانمندسازی واحدهای تخصصی در گروه جهت ارائه طیف کاملی از خدمات مالی است.





نهال دیروز، سرو بلند امروز

شرکت «مدیریت سرمایه و ساخت نیک‌رای» در سال ۱۳۹۱ تأسیس شد و یک شرکت سرمایه‌گذار، توسعه‌دهنده و بیمه‌کناری عمومی است که خدمات برتر مدیریت، مهندسی، تدارکات، ساخت‌وساز، تأمین مالی و سرمایه‌گذاری را در سراسر کشور ارائه می‌کند. شرکت نیک‌رای به‌عنوان یک توسعه‌دهنده پیشرو و نوآور در صنعت ساختمان، تلاش می‌کند، با بهره‌گیری از نیروهای خلاق و متخصص در جهت مدیریت بازار سرمایه در حوزه ساختمان و نیز بهبود کیفیت ساخت در تراز جهانی، با اندیشه‌ای نیک، گامی مؤثر بردارد.



درباره «نیکرای»

شرکت «مدیریت سرمایه و ساخت نیکرای» با نام پیشین «دزمند آرت» در سال ۱۳۹۱ تأسیس شد و یک شرکت سرمایه‌گذار، توسعه‌دهنده و پیمانکاری عمومی است که خدمات برتر مدیریت، مهندسی، تدارکات، ساخت‌وساز، تأمین مالی و سرمایه‌گذاری را در سراسر کشور ارائه می‌کند.

شرکت نیکرای به‌عنوان یک توسعه‌دهنده پیشرو و نوآور در صنعت ساختمان، تلاش می‌کند، با بهره‌گیری از نیروهای خلاق و متخصص در جهت مدیریت بازار سرمایه در حوزه ساختمان و نیز بهبود کیفیت ساخت در تراز جهانی، با اندیشه‌های نیک، گامی مؤثر بردارد. گروه نیکرای طی چندین سال فعالیت بی‌وقفه، به دنبال خلق فرصت‌های سرمایه‌گذاری نوین و روزآمد در عرصه ساختمان بوده است و از این جهت ذینفعان بسیاری با اتکا به نام نیک این گروه و تجربیات موفق آن، در امر سرمایه‌گذاری و ساخت به نیکرای اعتماد نموده‌اند.

نکته تمایز نیکرای استفاده از ابزارهای نوین مالی و ایجاد صندوق‌های تأمین سرمایه، مولد نمودن دارایی‌های خرد و کلان راگد و به گردش درآوردن آن بوده به نحوی که امروزه به یکی از مراجع مهم جذب سرمایه‌های مردم و شرکت‌ها تبدیل شده است.

نیکرای توانسته است با رویکرد تقویت و روزآمدی معماری، تاسیسات و اجرا، کارنامه‌ی قابل قبولی در زمینه ساخت‌وسازهای فاخر از خود برجای بگذارد و شبکه‌ی وسیعی از سازندگان، متخصصین و تأمین‌کنندگان را ایجاد نماید؛ از همین روست که مدیران و کارکنان آن با استفاده از بهترین و کارآمدترین فنون و شیوه‌ها توانسته‌اند به راه‌حل‌های اقتصادی مناسبی در این حوزه دست یابند و با بومی‌سازی دستاوردهای جهانی در حوزه ساختمان، سودی پایدار برای تمامی ذینفعان تعریف کنند.

نیکرای طی سال‌های اخیر با شناخت و درک عمیق از خواسته‌ها و نیازهای کشور، به حوزه‌های زیرساختی استارت آپی و دانش‌بنیان وارد شده و مراکز مهمی را در این زمینه با راهبری و مشارکت معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری و دانشگاه صنعتی شریف احداث و به شرکت‌های دانش‌بنیان واگذار نموده است و این همکاری در سایر بخش‌ها و دستگاه‌ها و دانشگاه‌های مرتبط دیگر ادامه دارد.



ترکیب هیات مدیره

| | | |
|---------------|---------------------------|--------------------|
| مجید محمدیگی | رئیس هیات مدیره | مهر فارمد ایرانیان |
| مجید پارسا | نایب رئیس هیات مدیره | آوا ابزار آرتا |
| فهیمة محمدیگی | عضو هیات مدیره | گ.س.پ.ا |
| وحید پارسا | عضو هیات مدیره و مدیرعامل | سرمایه جمع |

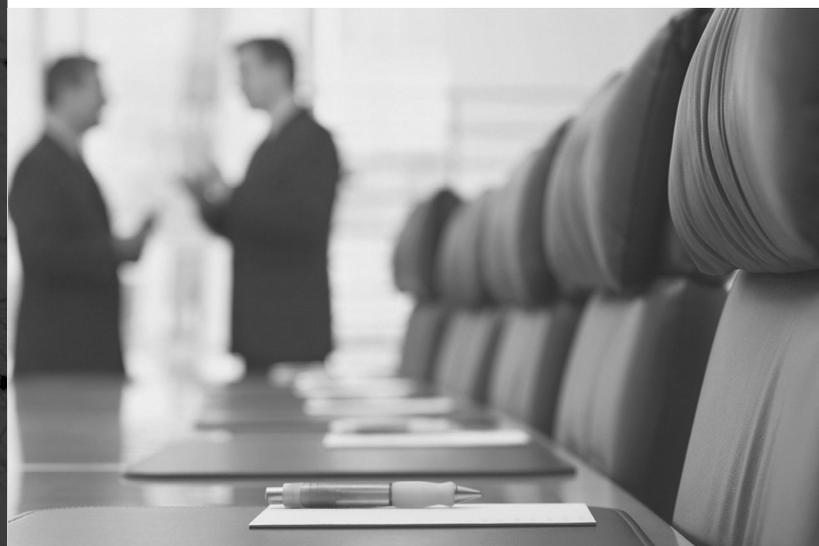
ترکیب سهام داران

| سهامدار | شماره ثبت | شناسه ملی | محل ثبت | تعداد سهام | مبلغ سهام به ریال | درصد سهام |
|----------------------------|-----------|---------------|---------|------------|-------------------|-----------|
| آوا ابزار آرتا | ۵۷۱۸۲۰ | ۱۴۰۰۹۷۴۸۱۹۰ | تهران | ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۲۵ درصد |
| مدیریت مهر فارمد ایرانیان | ۵۰۷۶۹۶ | ۱۴۰۰۶۶۷۱۲۵۴ | تهران | ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۲۵ درصد |
| گسترش سرمایه پردازش اندیشه | ۳۶۵۶۴ | ۱۰۱۰۴۱۰۴۰۴۶ | تهران | ۲۵,۰۰۰,۰۰۰ | ۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۲/۵ درصد |
| طرح و ساخت المان | ۴۶۹۹۱۰ | ۱۴۰۰۴۸۰۳۵۲۹ | تهران | ۲۵,۰۰۰,۰۰۰ | ۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۲/۵ درصد |
| مدیریت سرمایه جمع | ۲۳۶۰۲۰ | ۱۰۱۰۳۷۲۲۴۲۷ | تهران | ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۵ درصد |
| حسین مقدم | - | ۰۰۴۰۳۸۹۱۶-۱۹۷ | تهران | ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۰ درصد |

در يك نگاه...

| | | | |
|---|----------------------------------|---|--|
|  | ۱۳۸۹ تاسیس |  | حجم سرمایه گذاری ۲۰,۰۰۰ میلیارد ریال |
|  | ۷۸۸۰۲ (متر) زیربنای ساخته شده |  | ۲۶,۵۷۹ (متر) زیربنای در حال ساخت |
|  | ۵۷۹ واحد تحویل شده |  | ۱۱۱۰ واحد در حال ساخت |
|  | ۱۹ پروژه های پایان یافته |  | ۶ پروژه جاری |
|  | ۵۰ نفر | | |

اطلاعات در آریبهشت ۱۴۰۲



ارکان جهت ساز

ملموریت

ما در نیک رای به دنبال توجه به اقتصاد مهندسی، ارتقای سلیقه بصری و بهبود کیفیت زندگی در محیط‌های مسکونی و کسب‌وکار ایرانیان هستیم و در این راه، کلیه امکانات و منابع در اختیار خود را با رویکردی فناورانه و دانش‌محور با در نظر گرفتن ملاحظات زیست‌محیطی در سطح ملی به کار می‌نندیم.

چشم‌انداز

تبدیل شدن به هلدینگ تخصصی پیشرو در مدیریت نقدینگی ذینفعان و بازار سرمایه به منظور توسعه ساختمان‌های مسکونی، اداری و خدماتی فاخر و در شأن مردم و توسعه آن به عرصه‌های شهرسازی، گردشگری، سلامت و دانش‌بنیان

استراتژی‌ها

- ایجاد صندوق‌های تامین سرمایه و طراحی ساختارهای نوین مشارکت مالی و فنی در سرمایه‌گذاری پروژه‌های ساختمانی
- تقویت واحد تحقیق و توسعه به منظور ارتقای علمی رویه‌های مهندسی از طریق ارتباط با پرتین مراکز تولید علم در داخل و خارج از کشور
- اعتمادآفرینی و دستیابی به حسن شهرت و رضایت مشتریان با تداوم کیفیت در ساخت و تدوین نظام‌نامه کنترل و تضمین کیفیت QA/QC.PLAN
- ایجاد دایرمان مستقل توسعه‌دهندگی شرکت‌های دانش‌بنیان و استارت آپ‌های نوپا و عقد تفاهم‌نامه با مراکز نوآوری و ارتباط با پارک‌های علم و فناوری

ارزش‌های محوری

- احترام به مردم، ارزش‌ها و حقوق آنها
- رعایت اخلاق حرفه‌ای و پایبندی به کلیه تعهدات
- تعهد به بهداشت، ایمنی و محیط زیست
- تعهد به ارائه کیفیت مطلوب
- ارج نهادن به خلاقیت، ابتکار و فرهنگ نوآوری
- ارتقای پیشرفت‌های فنی و مدیریتی مستمر
- تعهد به رابطه بر-درد





۴ | فصل چهارم

در پی فرصت‌های نو...

مجموعه خدمات شرکت نیک‌رای عمدتاً شامل تأمین سرمایه و سرمایه‌گذاری پروژه‌های ساختمانی، مشارکت‌های استراتژیک، اجرای پروژه‌های ساختمانی بصورت EPC، طراحی و مهندسی واحدهای ساختمانی و صنعتی، مدیریت پیمان Management Contracting، انجام مطالعات بنیادی فنی و اقتصادی، خدمات مدیریت و برنامه ریزی و کنترل پروژه، خدمات کارگاهی، گودبرداری و پایدارسازی است. نیک‌رای همچنان در مسیر رشد و تعالی خود در پی یافتن فرصت‌ها نو برای توسعه سبد خدمات و شکوفایی بیشتر است.





طراحی و مهندسی واحدهای ساختمانی و صنعتی

شرکت نیکرای بخش عمده‌ای از تجارب گذشته خود را در حوزه طراحی و مهندسی پروژه‌های ساختمانی و صنعتی اندوخته و اکنون این بخش به عنوان یکی از اصلی‌ترین خدمات این شرکت محسوب می‌شود. به بیان دیگر نیکرای آماده است تا با تکیه بر توان و ظرفیت داخلی خود بخش E پروژه‌های EPC را به شرکای تجاری و مشتریان خود ارائه دهد.



اجرای پروژه‌های ساختمانی بصورت EPC

سال‌ها تجربه و تخصص شرکت نیکرای را توانمند ساخته است تا انجام کلیه ی فعالیت‌های یک پروژه شامل طراحی و مهندسی، خرید و تامین تمامی مصالح و تجهیزات و در نهایت ساخت، اجرا را به بهترین شکل ممکن به انجام رساند. در این نوع پروژه نیکرای صفر تا صد مسوولیت پروژه و انجام کار را بر عهده خواهد داشت و کارفرما صرفاً نقش سرمایه‌گذار داشته و یا مسوولیت نظارت بر حسن اجرای پروژه را بر عهده دارد.



مشارکتهای استراتژیک

شرکت نیکرای بر این باور است که دارای مجموعه توانایی‌ها، نیروی انسانی، ماشین‌آلات و ظرفیت فنی و مهندسی ویژه‌ای است که این سازمان را برای ورود به هر نوع پروژه ای توانمند می‌کند. از سوی دیگر از به اشتراک‌گذاری این ظرفیت‌ها با سایر شرکت‌ها برای ایجاد هم‌افزایی و توان مضاعف استقبال می‌کند تا بدین‌وسیله امکان اجرای پروژه‌های مقیاس بزرگتر ایجاد شود. این به اشتراک‌گذاری می‌تواند شامل دو شرکت و یا تشکیل کنسرسیومی از مجموعه‌ای از شرکت‌ها باشد.



تامین سرمایه و سرمایه‌گذاری پروژه‌های ساختمانی

اصلی‌ترین زمینه فعالیت شرکت نیکرای را می‌توان تامین سرمایه مستقل و یا سرمایه‌گذاری مشترک بر روی پروژه‌های ساختمانی دانست که در آن دارای تجربه و سابقه‌ای بسیار غنی است. یا این خدمت سرمایه مورد نیاز برای اجرای پروژه‌های جذاب ساختمانی تامین و مهمترین گام آن به پیش خواهد رفت. هرچند تمرکز اصلی نیکرای بر صنعت ساختمان است اما تجربه‌های دیگری از این نوع همکاری در صنایع دیگر را نیز داشته است.



صندوق سرمایه‌گذاری املاک و مستغلات نیک‌رای

صندوق املاک و مستغلات نیک‌رای با هدف توسعه ابزاری جهت سرمایه‌گذاری غیر مستقیم در بخش املاک کشور در سال ۱۴۰۲ تأسیس شده است. این صندوق سرمایه‌گذاری تحت مدیریت مؤثر و بهینه ارکان خود با رفع موانع سرمایه‌گذاری در بازار املاک و مستغلات امکان برخورداری از بازدهی آن بازار را برای آحاد مردم میسر کرده است. همه کسانی که می‌خواهند در نرخ بازده بخش زمین و ساختمان کشور سهم شوند - حتی اگر سرمایه‌های بسیار کوچکی در اختیار داشته باشند به کمک این صندوق فرصت میابند تصمیم خود را اجرایی کنند ریسک سرمایه‌گذاری در صندوقهای املاک و مستغلات نیز بسیار پایین است چرا که کمتر دیده شده قیمت اسمی املاک و مستغلات کاهش یابد.

اهداف و چشم‌انداز صندوق املاک و مستغلات نیک‌رای

- تحقق بازده حقیقی برای سرمایه‌گذاران.
- خلق جریان نقدی دوره‌ای برای سرمایه‌گذاران از محل عایدی سرمایه‌ای و درآمد اجاره‌داری.
- فراهم ساختن فرصت سرمایه‌گذاری در املاک برای علاقه‌مندان به بخش ساختمانی با وجوه خرد.
- تقویت پویایی طرف تقاضای بازار املاک و مستغلات.
- کمک به مالکانی که می‌خواهند مسکن خود را تبدیل به احسن کنند.
- بهبود نقدشوندگی سرمایه‌گذاری در بازار املاک و مستغلات.
- کمک به ساماندهی بازار اجاره در بلندمدت.



انجام مطالعات بنیادی فنی و اقتصادی

برآورد مهم‌ترین گام پیش از شروع هر پروژه در صنعت ساختمان انجام مطالعات بنیادی و فنی آن پروژه است تا توجیه‌پذیری اقتصادی و توانایی فنی اجرای آن تضمین گردد. بدون رعایت این موضوع نیمه‌تمام ماندن و یا شکست، سرنوشت نهایی آن خواهد بود. نیک‌رای آماده است تا مطابق نیاز کارفرما، شرکای تجاری و یا مشتریان خود این خدمت کلیدی و مهم را ارائه دهد.



مدیریت پیمان Management Contracting

مدیریت پیمان یا همان Management Contracting یکی از روش‌های ارائه خدمات شرکت است که بر مبنای آن نیک‌رای از سوی کارفرمای طرف قرارداد مأموریت می‌یابد تا اجرای پروژه را بر عهده بگیرد. در این روش نیک‌رای، بابت مدیریت پروژه درصدی از هزینه‌های انجام شده را دریافت می‌دارد. به طور معمول این پیمان در یک تعامل برد-برد به سود طرفین بوده که از یک‌سوی طرف هزینه نهایی پروژه صرفه‌جویی شده و از سوی دیگر سرعت و کیفیت ساخت نسبت به دیگر روش‌ها بالاتر است.



خدمات کارگاهی، گودبرداری و پایدارسازی

ممکن است حضور و یا مشارکت نیک‌رای در یک پروژه به صورت کامل نبوده و تنها به بخشی از خدمات کارگاهی، گودبرداری و یا پایدارسازی محدود شود. نیک‌رای آماده است در خصوص این موارد و یا دیگر موارد مشابه به ارائه خدمات کارگاهی به شرکای تجاری و مشتریان خود مبادرت ورزد.



خدمات مدیریت و برنامه‌ریزی و کنترل پروژه

اهمیت برنامه‌ریزی و کنترل پروژه در پروژه‌های ساختمانی و صنعتی بر هیچ‌کس پوشیده نبوده و عامل توفیق نهایی در انجام آن پروژه خواهد بود. این مهم شامل برنامه‌ریزی، نظارت و کنترل فعالیت‌های فنی، زمان‌بندی، مصالح مورد نیاز و هزینه‌های احتمالی برای توسعه پروژه است. شرکت نیک‌رای آماده است با پذیرش این مسوولیت با پیش‌دایمی سیر پیشرفت پروژه، پایان و بهره‌برداری آن در راس زمان مقرر تضمین شوند.



راهی که آمده ایم...

شرکت نیکرای این افتخار را داشته است تا در طول حیات خود با مجموعه گسترده‌ای از شرکت‌های مطرح در صنعت ساختمان همکاری نموده و به ایشان ارایه خدمت نماید که علاوه بر شرکت‌های هم خانواده در گروه دانایان می‌توان به مجموعه‌های دیگری از جمله همچون معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری، سازمان سرمایه‌گذاری شهرداری تهران، دانشگاه صنعتی شریف، شرکت ران‌آهن شهری تهران، بانک کشاورزی، بانک گردشگری، گروه مینا، گروه صنعتی ماموت، شرکت عمران اطلس ایرانیان و شرکت ابنیه گستر کارفرین اشاره کرد.





مشتریان گذشته

شرکت نیک‌رای این افتخار را داشته است تا در طول حیات خود با مجموعه گسترده‌ای از شرکت‌های مطرح در صنعت ساختمان همکاری نموده و به ایشان آرایه خدمت نماید که علاوه بر شرکت‌های هم خانواده در گروه دانیان می‌توان به مجموعه‌های دیگری از جمله همچون معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری، سازمان سرمایه‌گذاری شهرداری تهران، دانشگاه صنعتی شریف، شرکت راه‌آهن شهری تهران، بانک کشاورزی، بانک گردشگری، گروه مینا، گروه صنعتی ماموت، شرکت عمران اطلس ایرانیان و شرکت انبیه گستر کارآفرین اشاره کرد.



پروژه‌های پایان یافته

| نام پروژه | کاربری | مساحت زمین (مترج) | تعداد طبقات | تعداد واحدها | زیربنا (مترج) |
|--------------------|------------------|-------------------|-------------|--------------|---------------|
| برج فناوری شریف | اداری | ۳۱۷۸ | ۱۵ | ۱۰۴ | ۲۵'۵۰۰ |
| پارک پرنس | اداری استارت‌آپی | - | ۱ | - | ۳۵۰ |
| امیرآباد ۱ | مسکونی | ۵۰۰ | ۷ | ۲۰ | ۳'۰۰۰ |
| شادمان | مسکونی | ۳۰۰ | ۹ | ۱۲ | ۲'۰۰۰ |
| پتروشیمی زنجان | اداری | - | ۱ | ۲۰ | ۵۰۰ |
| کارگزاری دانایان | اداری | - | ۲ | ۴۰ | ۱'۱۰۰ |
| امیرآباد ۲ | مسکونی | ۳۰۰ | ۷ | ۱۰ | ۱'۳۰۰ |
| امیرآباد ۳ | مسکونی | ۲۸۰ | ۷ | ۵ | ۱'۰۰۰ |
| امیرآباد ۴ | مسکونی | ۲۷۰ | ۷ | ۵ | ۱'۱۰۰ |
| یوسف آباد | مسکونی | ۴۰۰ | ۷ | ۱۰ | ۲'۲۰۰ |
| آریاشهر | مسکونی تجاری | ۵۴۰ | ۹ | ۲۲ | ۳'۴۰۰ |
| سروش | مسکونی | ۲۰۰ | ۶ | ۶ | ۱'۰۰۰ |
| هویره | مسکونی | ۴۰۰ | ۹ | ۱۲ | ۲'۴۰۰ |
| پردیس | مسکونی | ۳۰۰ | ۸ | ۵ | ۱'۵۵۰ |
| حسام‌الدین | مسکونی | ۲۸۵ | ۸ | ۱۲ | ۱'۵۰۰ |
| صائب تریزی | مسکونی | ۳۵۰ | ۸ | ۵ | ۲'۰۰۰ |
| مجمع مهستان و اوآن | تجاری خدماتی | ۲۶۱۰ | ۴ | ۹۰ | ۸'۷۰۰ |
| مجمع نگین پردیس | مسکونی | ۱۲۰۰ | ۸ | ۱۷۸ | ۱۵'۰۰۲ |
| سهروردی | اداری تجاری | ۷۵۶ | ۹ | ۲۲ | ۵'۲۰۰ |
| جمع کل | * | ۱۱۸۶۹ | * | ۵۷۹ | ۷۸'۸۰۲ |

پروژه‌های در حال اجرا

| نام پروژه | کاربری | مساحت زمین (مترج) | تعداد طبقات | تعداد واحدها | زیربنا (مترج) |
|-------------------|----------|-------------------|-------------|--------------|---------------|
| برج پناخ رویکاج | مسکونی | ۱۰۰۰ | ۱۵ | ۱۱ | ۵'۲۰۸ |
| Nik I | مسکونی | ۴۰۰ | ۷ | ۱۰ | ۱'۸۱۷ |
| Nik ⁺ | مسکونی | ۴۶۱ | ۷ | ۱۶ | ۲'۱۴۴ |
| برج اداری گاندی | اداری | ۱۰۰۰ | ۱۳ | ۹ | ۸'۰۱۰ |
| Nik ⁺⁺ | مسکونی | ۶۰۰ | ۹ | ۵ | ۲'۰۰۰ |
| لادن | مسکونی | ۶۰۰ | ۱۰ | ۱۲ | ۳'۸۰۰ |
| جمع کل | * | ۴'۵۶۷ | * | ۶۸ | ۲۳'۵۷۹ |

پروژه‌های پیش‌نرو

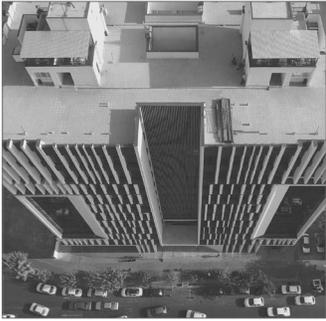
| نام پروژه | کاربری | مساحت زمین (مترج) | تعداد طبقات | تعداد واحدها | زیربنا (مترج) |
|---------------|-------------|-------------------|-------------|--------------|----------------|
| نارالله | مسکونی | ۱۰۸۱ | ۱۵ | ۲۲ | ۵'۵۰۰ |
| برج آیدانا | اداری تجاری | ۲۶۱۷ | ۱۸ | ۱۲ | ۱۷'۰۰۰ |
| وردآورد | مسکونی | ۱۷۸۶۶ | ۱۴ | ۱۰۰۰ | ۱۰۰'۰۰۰ |
| جمع کل | * | ۲۱'۵۶۴ | * | ۱۰۳۴ | ۱۲۳'۵۰۰ |





| برج فنا آوری شریف | |
|-------------------|--|
| شرح پروژه | این پروژه به عنوان یکی از برترین پردیس‌های استارت‌آپ کشور با راهبری دانشگاه صنعتی شریف و سرمایه‌گذاری شرکت نیک‌برای احداث و در اختیار شرکت‌های مختلف دانش‌بنیان قرار گرفت. در حال حاضر بیش از ۱۵۰۰ نفر نخعی علمی کشور در این برج مشغول فعالیت هستند. |
| مساحت زمین | ۲۱۷۸ متر مربع |
| تعداد طبقات | ۱۵ طبقه |
| تعداد واحد | ۱۰۴ واحد |
| زیربنا | ۲۵۵۰۰ متر مربع |
| محل اجرا | خ طرشت (نیموری)، نبش خ آگری |
| مسئولیت | مالک و سازنده |





برج سیغ رویسکاج

| | |
|-------------|--|
| شرح پروژه | پروژه مسکونی فاخر برج سیغ رویسکا واقع در سعادت آباد با سرمایه‌گذاری نیکسرای در مشارکت با شرکت عمران اطلس احداث گردیده و در آن آخرین دستاوردهای صنعت ساختمان برای ذخیره انرژی، مصالح نوین و نیز طراحی معماری چشم‌نواز به کار گرفته شده است. |
| مساحت زمین | ۱۰۰۰ متر مربع |
| تعداد طبقات | ۱۵ طبقه |
| تعداد واحد | ۱۱ واحد |
| زیربنا | ۵۳۰۸ متر مربع |
| محل اجرا | سعادت آباد، خیابان علامه شمالی، خیابان هیجدهم |
| مسئولیت | مشارکت در ساخت |





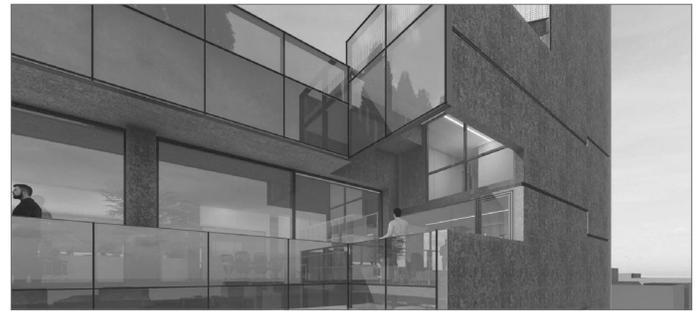


| ساختمان اداری پارک پرنس | |
|-------------------------|--|
| شرح پروژه | این پروژه خاص در طبقه منفی ۲ مجتمع پارک پرنس واقع شده و علاوه بر معماری داخلی بی نظیر، دارای آخرین سیستم‌های تهویه مطبوع نیز می‌باشد. هم‌اکنون شرکت‌های دانش‌بنیان و استارت‌آپ‌های فناور به صورت اشتراکی ازین ساختمان بهره‌داری می‌نمایند. |
| مساحت زمین | ۲۵۰ متر مربع |
| تعداد طبقات | ۱ طبقه |
| تعداد واحد | ۱ واحد |
| زیر بنا | ۲۵۰ متر مربع به صورت Flat |
| محل اجرا | شیراز شمالی، خزاینده رود غربی، مجتمع پارک پرنس |
| مسئولیت | مالک و سازنده |





| ساختمان اداری گاندی | |
|---------------------|--|
| شرح پروژه | پروژه ساختمان اداری گاندی در زمینی به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع و زیربنای بیش از ۸۰۰۰ مترمربع در خیابان گاندی در حال ساخت بوده و در زمستان ۱۴۰۶ در پیشرفت حدود ۳۸ درصد قرار داشته است. کاربری پروژه اداری و مشتمل بر ۱۳ طبقه است. |
| مساحت زمین | ۱۰۰۰ مترمربع |
| تعداد طبقات | ۱۳ طبقه |
| تعداد واحد | ۹ واحد |
| زیربنا | ۸۰۱۰ مترمربع |
| محل اجرا | خیابان گاندی، خیابان ۱۵ |
| مسئولیت | مدیریت پیمان |



| ساختمان مرکزی پتروشیمی زنجان | |
|------------------------------|---|
| شرح پروژه | پروژه ساختمان مرکزی پتروشیمی زنجان در زمینی به مساحت ۵۰۰ مترمربع در خیابان شیراز شمالی در مجموعه پارک پرنس با کاربری اداری برای این شرکت اجرا گردیده است. |
| مساحت زمین | ۵۰۰ مترمربع |
| تعداد طبقات | ۱ طبقه |
| تعداد واحد | ۲۰ واحد |
| زیربنا | ۵۰۰ مترمربع |
| محل اجرا | شیراز شمالی، خ زایندهرود غربی، مجتمع پارک پرنس |
| مسئولیت | سازنده |

| ساختمان اداری کارگزاری داناپان | |
|--------------------------------|---|
| شرح پروژه | ساختمان اداری کارگزاری داناپان به مساحت ۵۰۰ مترمربع در دو طبقه در خیابان شیراز شمالی، کوی زایندهرود غربی، مجتمع پارک پرنس واقع شده و پس از آماده سازی توسط گروه مالی داناپان به عنوان مجموعه اداری مورد استفاده قرار گرفته است. |
| کاربری | اداری |
| تعداد طبقات | ۲ طبقه |
| تعداد واحد | ۴۰ واحد |
| زیربنا | ۱۱۰۰ مترمربع |
| محل اجرا | خیابان شیراز شمالی، کوی زایندهرود غربی، مجتمع پارک پرنس |
| مسئولیت | سازنده |



| مجتمع مسکونی نگین پردیس | |
|-------------------------|---|
| شرح پروژه | پروژه مسکونی نگین واقع در شهر جدید پردیس در زمینی بالغ بر ۵ هزار مترمربع برای احداث ۱۱۲ واحد آپارتمان احداث شده است. این پروژه به صورت مشارکتی با شرکت سرمایه‌گذاری مسکن و در سال ۱۳۹۱ اجرا گردیده است. |
| مساحت زمین | ۱۲۰۰ مترمربع |
| تعداد طبقات | ۸ طبقه |
| تعداد واحد | ۱۷۸ واحد |
| زیربنا | ۱۵۰۰۰ مترمربع |
| محل اجرا | شهر جدید پردیس، فاز ۳ |
| مسئولیت | مشارکت در ساخت |



| ساختمان مسکونی نیک پلاس (Nika+) | |
|---------------------------------|---|
| شرح پروژه | پروژه ساختمان یاد شده در زمینی به مساحت ۴۶۱ مترمربع و زیربنای بیش از ۲۱۰۰ مترمربع در بزرگراه کردستان ساخته شده است. کاربری پروژه مسکونی و مشتمل بر ۱۶ واحد در ۷ طبقه است. |
| مساحت زمین | ۴۶۱ مترمربع |
| تعداد طبقات | ۷ طبقه |
| تعداد واحد | ۱۶ واحد |
| زیربنا | ۲۱۴۴ مترمربع |
| محل اجرا | بزرگراه کردستان، بن‌بست دوم |
| مسئولیت | مالک/سازنده |





| ساختمان مسکونی امیرآباد ۲ | |
|---------------------------|--|
| شرح پروژه | پروژه ساختمان امیرآباد ۲ در زمینی به مساحت ۳۰۰ مترمربع و زیربنای بیش از ۱۲۰۰ مترمربع در خیابان امیرآباد تهران ساخته شده است. کاربری پروژه مسکونی و مشتمل بر ۱۰ واحد در ۷ طبقه است. |
| مساحت زمین | ۳۰۰ مترمربع |
| تعداد طبقات | ۷ طبقه |
| تعداد واحد | ۱۰ واحد |
| زیربنا | ۱۲۰۰ مترمربع |
| محل اجرا | خیابان کارگر شمالی، خیابان چهارم |
| مسئولیت | مشارکت در ساخت |



| ساختمان مسکونی امیرآباد ۳ | |
|---------------------------|---|
| شرح پروژه | پروژه ساختمان امیرآباد ۳ در زمینی به مساحت ۲۸۰ مترمربع و زیربنای بیش از ۱۰۰۰ مترمربع در خیابان امیرآباد تهران ساخته شده است. کاربری پروژه مسکونی و مشتمل بر ۵ واحد در ۷ طبقه است. |
| مساحت زمین | ۲۸۰ مترمربع |
| تعداد طبقات | ۷ طبقه |
| تعداد واحد | ۵ واحد |
| زیربنا | ۱۰۰۰ مترمربع |
| محل اجرا | خیابان کارگر شمالی، خیابان چهارم |
| مسئولیت | مشارکت در ساخت |



| ساختمان مسکونی امیرآباد ۴ | |
|---------------------------|---|
| شرح پروژه | پروژه ساختمان امیرآباد ۴ در زمینی به مساحت ۲۷۰ مترمربع و زیربنای بیش از ۱۱۰۰ مترمربع در خیابان امیرآباد تهران ساخته شده است. کاربری پروژه مسکونی و مشتمل بر ۵ واحد در ۷ طبقه است. |
| مساحت زمین | ۲۷۰ مترمربع |
| تعداد طبقات | ۷ طبقه |
| تعداد واحد | ۵ واحد |
| زیربنا | ۱۱۰۰ مترمربع |
| محل اجرا | خیابان کارگر شمالی، روبروی پمپ بنزین |
| مسئولیت | مشارکت در ساخت |

| ساختمان مسکونی امیرآباد ۱ | |
|---------------------------|--|
| شرح پروژه | پروژه ساختمان امیرآباد ۱ در زمینی به مساحت ۵۰۰ مترمربع و زیربنای بیش از ۲۰۰۰ مترمربع در خیابان امیرآباد تهران ساخته شده است. کاربری پروژه مسکونی و مشتمل بر ۲۰ واحد در ۷ طبقه است. |
| مساحت زمین | ۵۰۰ مترمربع |
| تعداد طبقات | ۷ طبقه |
| تعداد واحد | ۲۰ واحد |
| زیربنا | ۲۰۰۰ مترمربع |
| محل اجرا | خیابان کارگر شمالی، خیابان دوم |
| مسئولیت | مشارکت در ساخت |



| ساختمان مسکونی سروش | |
|---------------------|---|
| شرح پروژه | پروژه ساختمان سروش در زمینی به مساحت ۲۰۰ مترمربع و زیربنای بیش از ۱۰۰۰ مترمربع در خیابان ایندیمین تهران ساخته شده است. کاربری پروژه مسکونی و مشتمل بر ۶ واحد در ۶ طبقه است. |
| مساحت زمین | ۲۰۰ مترمربع |
| تعداد طبقات | ۶ طبقه |
| تعداد واحد | ۶ واحد |
| زیربنا | ۱۰۰۰ مترمربع |
| محل اجرا | خیابان ایندیمین، خیابان سروش |
| مسئولیت | مالک/سازنده |

| ساختمان مسکونی هویزه | |
|----------------------|--|
| شرح پروژه | پروژه ساختمان هویزه در زمینی به مساحت ۴۰۰ مترمربع و زیربنای بیش از ۲۴۰۰ مترمربع در خیابان هویزه تهران ساخته شده است. کاربری پروژه مسکونی و مشتمل بر ۱۲ واحد در ۹ طبقه است. |
| مساحت زمین | ۴۰۰ مترمربع |
| تعداد طبقات | ۹ طبقه |
| تعداد واحد | ۱۲ واحد |
| زیربنا | ۲۴۰۰ مترمربع |
| محل اجرا | خیابان سهروردی شمالی، خیابان هویزه غربی |
| مسئولیت | مالک و سازنده |





| ساختمان مسکونی یوسف‌آباد | |
|--------------------------|---|
| شرح پروژه | پروژه ساختمان یوسف‌آباد در زمینی به مساحت ۴۰۰ مترمربع و زیربنای بیش از ۲۲۰۰ مترمربع در خیابان سیدجمال‌الدین اسدآبادی تهران ساخته شده است. کاربری پروژه مسکونی و مشتمل بر ۱۰ واحد در ۷ طبقه است. |
| مساحت زمین | ۴۰۰ مترمربع |
| تعداد طبقات | ۷ طبقه |
| تعداد واحد | ۱۰ واحد |
| زیربنا | ۲۲۰۰ مترمربع |
| محل اجرا | خیابان سیدجمال‌الدین اسدآبادی، خیابان بیستم |
| مسئولیت | مالک/سازنده |



| ساختمان مسکونی شادمان | |
|-----------------------|--|
| شرح پروژه | پروژه ساختمان شادمان در زمینی به مساحت ۳۰۰ مترمربع و زیربنای بیش از ۲۰۰۰ مترمربع در خیابان شادمان تهران ساخته شده است. کاربری پروژه مسکونی و مشتمل بر ۱۲ واحد در ۹ طبقه است. |
| مساحت زمین | ۳۰۰ مترمربع |
| تعداد طبقات | ۹ طبقه |
| تعداد واحد | ۱۲ واحد |
| زیربنا | ۲۰۰۰ مترمربع |
| محل اجرا | سننارخان، خیابان شادمان، خیابان خوشرو |
| مسئولیت | مالک/سازنده |



| ساختمان مسکونی آردشهر | |
|-----------------------|--|
| شرح پروژه | پروژه ساختمان آردشهر در زمینی به مساحت ۵۴۰ مترمربع و زیربنای بیش از ۲۴۰۰ مترمربع در بلوار فردوس ساخته شده است. کاربری پروژه مسکونی و مشتمل بر ۲۲ واحد در ۹ طبقه است. |
| مساحت زمین | ۵۴۰ مترمربع |
| تعداد طبقات | ۹ طبقه |
| تعداد واحد | ۲۲ واحد |
| زیربنا | ۲۴۰۰ مترمربع |
| محل اجرا | بلوار فردوس، خ سلیمی جهرمی، نبش خ پناهنده |
| مسئولیت | مالک/سازنده |



| ساختمان مسکونی صائب | |
|---------------------|--|
| شرح پروژه | پروژه ساختمان صائب در زمینی به مساحت ۲۵۰ مترمربع و زیربنای بیش از ۲۰۰۰ مترمربع در خیابان ملاصدرا تهران ساخته شده است. کاربری پروژه مسکونی و مشتمل بر ۵ واحد در ۸ طبقه است. |
| مساحت زمین | ۲۵۰ مترمربع |
| تعداد طبقات | ۸ طبقه |
| تعداد واحد | ۵ واحد |
| زیربنا | ۲۰۰۰ مترمربع |
| محل اجرا | ملاصدرا، خیابان شیخ بهایی، خیابان صائب تیریزی |
| مسئولیت | مالک/سازنده |



| مجتمع مهستان واوان | |
|--------------------|--|
| شرح پروژه | مجتمع تجاری پارس (مهستان) واوان با عملکرد منطقی و کارکرد تجاری تخصصی در زمینی به مساحت ۲۶۱۰ مترمربع و زیربنای حدود ۸۷۰۰ مترمربع در حوزه باز شهری در بلوار ولی عصر واوان احداث شده است. |
| مساحت زمین | ۲۶۱۰ مترمربع |
| تعداد طبقات | ۴ طبقه |
| تعداد واحد | ۹۰ واحد |
| زیربنا | ۸۷۰۰ مترمربع |
| محل اجرا | واوان، بلوار مدرس، نبش بلوار ولیعصر |
| مسئولیت | مالک/سازنده |



| ساختمان مسکونی حسام‌الدین | |
|---------------------------|---|
| شرح پروژه | پروژه ساختمان حسام‌الدین در زمینی به مساحت ۲۸۵ مترمربع و زیربنای بیش از ۱۵۰۰ مترمربع ساخته شده است. کاربری پروژه مسکونی و مشتمل بر ۱۲ واحد در ۸ طبقه است. |
| مساحت زمین | ۲۸۵ مترمربع |
| تعداد طبقات | ۸ طبقه |
| تعداد واحد | ۱۲ واحد |
| زیربنا | ۱۵۰۰ مترمربع |
| محل اجرا | هفت‌چنار، خیابان حسام‌الدین، خیابان قهرودی |
| مسئولیت | مالک/سازنده |



| ساختمان اداری و صنعتی پتروشیمی زنجان | |
|--------------------------------------|---|
| شرح پروژه | اجرای فندانسیون مخازن اوره پتروشیمی زنجان و تکمیل ساخت سه ساختمان اداری، آزمایشگاه این شرکت در شهرک صنعتی زنجان |
| مساحت زمین | ۲۰۰۰ متر مربع |
| تعداد طبقات | - |
| تعداد واحد | - |
| زیر بنا | - |
| محل اجرا | شهرک صنعتی زنجان |
| مسئولیت | پیمانکار |



| ساختمان دارویی و درمان گروه صنعتی ماموت | |
|---|--|
| شرح پروژه | پایدارسازی کف سوله به روش میکروپایل پروژه ساختمان دارویی و درمان گروه صنعتی ماموت به صورت پیمانکاری در شهرک صنعتی هشنگرد |
| مساحت زمین | - |
| تعداد طبقات | - |
| تعداد واحد | - |
| زیر بنا | - |
| محل اجرا | شهرک صنعتی هشنگرد |
| مسئولیت | پیمانکار |



| ساختمان اداری تجاری سهرودی | |
|----------------------------|--|
| شرح پروژه | پروژه ساختمان سهرودی در زمینی به مساحت ۷۵۶ مترمربع و زیربنای بیش از ۵۲۰۰ مترمربع در خیابان میرزای زینالی ساخته شده است. کاربری پروژه اداری و مشتمل بر ۲۳ واحد در ۹ طبقه است. |
| مساحت زمین | ۷۵۶ متر مربع |
| تعداد طبقات | ۹ طبقه |
| تعداد واحد | ۲۳ واحد |
| زیر بنا | ۵۲۰۰ متر مربع |
| محل اجرا | خ سهرودی شمالی، خ میرزای زینالی |
| مسئولیت | مالک و سازنده |



| ساختمان مسکونی Nikl | |
|---------------------|---|
| شرح پروژه | پروژه ساختمان نیکل در زمینی به مساحت ۴۰۰ مترمربع و زیربنای بیش از ۱۸۰۰ مترمربع در خیابان آزادگان ساخته شده است. کاربری پروژه مسکونی و مشتمل بر ۱۰ واحد در ۷ طبقه است. |
| مساحت زمین | ۴۰۰ متر مربع |
| تعداد طبقات | ۷ طبقه |
| تعداد واحد | ۱۰ واحد |
| زیر بنا | ۱۸۱۷ متر مربع |
| محل اجرا | امیرزاد، خیابان آزادگان، خیابان ۲۱ شرقی |
| مسئولیت | مالک و سازنده |



| ساختمان مسکونی چهارزی | |
|-----------------------|--|
| شرح پروژه | پروژه ساختمان چهارزی در زمینی به مساحت ۵۰۶ مترمربع و زیربنای بیش از ۲۵۰۰ مترمربع در حال ساخت است. کاربری پروژه مسکونی و مشتمل بر ۵ واحد در ۹ طبقه است. |
| مساحت زمین | ۵۰۶ مترمربع |
| تعداد طبقات | ۹ طبقه |
| تعداد واحد | ۵ واحد |
| زیربنا | ۲۵۰۰ مترمربع |
| محل اجرا | بلوار آفریقا، خیابان محمدعلی رحیمی |
| مسئولیت | مالک/سازنده |

| ساختمان مسکونی ثارالله | |
|------------------------|---|
| شرح پروژه | پروژه ساختمان ثارالله در زمینی به مساحت ۱۰ هزار مترمربع و زیربنای بیش از ۵۵۰۰ مترمربع در حال ساخت است. کاربری پروژه مسکونی و مشتمل بر ۲۲ واحد در ۱۵ طبقه است. |
| مساحت زمین | ۱۰۸۱ مترمربع |
| تعداد طبقات | ۱۵ طبقه |
| تعداد واحد | ۲۲ واحد |
| زیربنا | ۵۵۰۰ مترمربع |
| محل اجرا | زعفرانیه، خیابان مقدس اردبیلی، خیابان ثارالله |
| مسئولیت | مالک/سازنده |

| ساختمان اداری و تجاری آیادانا | |
|-------------------------------|--|
| شرح پروژه | پروژه ساختمان آیادانا در زمینی به مساحت بیش از ۲۶۰۰ مترمربع و زیربنای بیش از ۱۷۰۰۰ مترمربع در حال ساخت است. کاربری پروژه مسکونی و مشتمل بر ۱۲ واحد در ۱۸ طبقه است. |
| مساحت زمین | ۲۶۱۷ مترمربع |
| تعداد طبقات | ۱۸ طبقه |
| تعداد واحد | ۱۲ واحد |
| زیربنا | ۱۷۰۰۰ مترمربع |
| محل اجرا | خیابان سه‌رودی شمالی، نش گوجه‌محبی |
| مسئولیت | مالک/سازنده |



| ساختمان مسکونی لادن | |
|---------------------|---|
| شرح پروژه | پروژه ساختمان لادن در زمینی به مساحت تقریبی ۶۰۰ مترمربع و زیربنای بیش از ۲۸۰۰ مترمربع در حال ساخت است. کاربری پروژه مسکونی و مشتمل بر ۱۲ واحد در ۱۰ طبقه است. |
| مساحت زمین | ۶۰۰ مترمربع |
| تعداد طبقات | ۱۰ طبقه |
| تعداد واحد | ۱۲ واحد |
| زیربنا | ۲۸۰۰ مترمربع |
| محل اجرا | خیابان شیراز شمالی، خیابان لادن |
| مسئولیت | مالک و سازنده |



| ساختمان مسکونی اندرگو | |
|-----------------------|--|
| شرح پروژه | پروژه ساختمان اندرگو در زمینی به مساحت ۴۲۰ مترمربع و زیربنای بیش از ۲۸۰۰ مترمربع در خیابان سلیمی ساخته شده است. کاربری پروژه مسکونی و مشتمل بر ۸ واحد در ۱۲ طبقه است. این پروژه در زمستان ۱۴۰۱ در پیشرفت ۲۵ درصد قرار گرفته است. |
| مساحت زمین | ۴۲۰ مترمربع |
| تعداد طبقات | ۱۲ طبقه |
| تعداد واحد | ۸ واحد |
| زیربنا | ۲۸۱۹ مترمربع |
| محل اجرا | بلوار اندرگو، خیابان سلیمی |
| مسئولیت | مالک/سازنده |



| ساختمان مسکونی وردآورد | |
|------------------------|--|
| شرح پروژه | پروژه ساختمان وردآورد در زمینی به مساحت ۱۷۸۰۰ مترمربع و زیربنای بیش از ۱۰۰ هزار مترمربع در خیابان منطقه وردآورد واقع شده است. کاربری پروژه مسکونی و مشتمل بر ۱۰۰۰ واحد در ۱۴ طبقه است. |
| مساحت زمین | ۱۷۸۶۶ مترمربع |
| تعداد طبقات | ۱۴ طبقه |
| تعداد واحد | ۱۰۰۰ واحد |
| زیربنا | ۱۰۰۰۰۰ مترمربع |
| محل اجرا | وردآورد، خیابان دولابی |
| مسئولیت | مالک |



فرارو / سیاست‌ها و برنامه‌ها

شرکت نیک‌رای می‌کوشد به عنوان عضو کوچکی از جامعه صنعت ساختمان کشور، با درک درستی از تعهد و تخصص مورد انتظار در این حوزه و با توکل و اعتماد به تخصص و توانمندی منابع انسانی ارزشمندی که در اختیار دارد، پایگرا ارزش آفرینان بزرگ صنعت ساختمان کشور باشد.



سیاست‌ها و برنامه‌های آتی

تمام سازمان‌ها برای تحقق اهداف و کسب موفقیت نیازمند تصویری روشن از آینده خود می‌باشند. تصویری که جهت‌گیری‌های آتی سازمان را به وضوح معین نماید.

شرکت مدیریت سرمایه و ساخت نیک‌رای نیز به عنوان یک سازمان توسعه‌محور، چشم‌انداز خود را بر تبدیل شدن به هلدینگ تخصصی پیشرو در مدیریت نقدینگی، ذینفعان و بازار سرمایه به منظور توسعه ساختمان‌های مسکونی، اداری و خدماتی فاخر و در شأن مردم و توسعه آن به عرصه‌های شهرسازی، گردشگری، سلامت و دانش‌بنیان قرار داده است.

در راه رسیدن به این چشم‌انداز سازمان مأموریت خود را توجه به اقتصاد مهندسی، ارتقای سلیقه‌ی بصری و بهبود کیفیت زندگی در محیط‌های مسکونی و کسب‌وکار ایرانیان قرار داده و در این راه، کلیه امکانات و منابع در اختیار خود را با رویکردی فناورانه و دانش‌محور با در نظر گرفتن ملاحظات زیست‌محیطی در سطح ملی به کار خواهد بست.

آینده شرکت «مدیریت سرمایه و ساخت نیک‌رای» مجموعه‌ای است چابک، پویا، منسجم و پرخودار از نیروهای متخصص و با تجربه که مسئولیت پیشبرد این سازمان را بر مبنای برنامه‌های میان مدت و بلند مدت برعهده خواهند داشت. زمینه‌های پیشرفت آتی سازمان، مبتنی بر مشارکت‌های استراتژیک، مدیریت سرمایه و ساخت در صنعت ساختمان و مطالعات راهبردی آینده نگر قرار داده شده است و با تدوین شاخص‌های عملکردی پیشبرد این راهبردها مورد بررسی و پایش مداوم قرار خواهد گرفت.

در این مسیر نیک‌رای خود را متعهد به احترام به مردم، ارزش‌ها و حقوق آنها، رعایت اخلاق حرفه‌ای و پایبندی به کلیه تعهدات، تعهد به بهداشت، ایمنی و محیط زیست، تعهد به ارائه کیفیت مطلوب ارج نهادن به خلاقیت، ابتکار و فرهنگ نوآوری، ارتقای پیشرفت‌های فنی و مدیریتی مستمر، تعهد به رابطه بر-برد به عنوان ارزش‌های بنیادین می‌داند.





