



بیمه نامه آتش سوزی



بیمه ایران بر اساس پیشنهاد شماره HOME7921787 مورخ ۱۴۰۴/۴/۱۶ بیمه گذار به موجب این بیمه نامه و شرایط عمومی پیوست آن متعهد است که پس از دریافت حق بیمه مقرر، خسارتهای ناشی از وقوع خطرهای مورد تعهد وارد به موضوع بیمه به شرح زیر را جبران نماید.

مشخصات بیمه نامه

شماره بیمه نامه :	۱۴۰۴/۳۱۳/۳۱۰/۹۹۹۸/۴۹		
نام بیمه گزار :	مدیریت سرمایه و ساخت نیک رای		
نشانی بیمه گزار :	تلفن :		
واحد صدور :	توسعه هنر	کد : ۹۹۹۸	تاریخ صدور : ۱۴۰۴/۴/۱۹
موضوع فعالیت :	مسکونی		
نوع مورد بیمه :	مسکونی	نوع سازه : طراحی و محاسبه و اجرا طبق آیین نامه شماره ۳۸۰۰ خفیف نقدی و مناسبی ویژه	
شهر مورد بیمه :	تهران	کد پستی : ۱۹۹۱۶۴۴۴۸۴ خیابان پردیس، بن بست دوم، پلاک ۷، واحد جنوب شرقی	
نشانی دقیق محل مورد بیمه :	کردستان شمالی بالاتر از ملاصدرا سمت چپ بن بست دوم پلاک ۷		
مدت بیمه نامه :	۳۶۵ روز	از ساعت ۲۴ روز	۱۴۰۴/۴/۲۰ تا ساعت ۲۴ روز ۱۴۰۵/۴/۲۰

خطرات مورد تعهد بیمه گر

آتش سوزی، انفجار، صاعقه - ترکیدگی لوله آب (ساختمان-تاسیسات-) - جنگ (ساختمان-تاسیسات-) - زلزله و آتشفشان (ساختمان-تاسیسات-)

شرح موضوع بیمه (موارد بیمه شده)	ارزش تفکیکی	توضیحات
۱ ساختمانها جمعا به مبلغ	۴۳۳,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	
۲ تاسیسات جمعا به مبلغ	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	
۳ اثاثیه و محتویات جمعا به مبلغ	۰ ریال	
۴		

بیمه گزار محترم، لطفا کد پستی درج شده در بالای بیمه نامه را با کد پستی محل مورد بیمه مطابقت داده و از درستی آن اطمینان حاصل نمایید. بدیهی است در صورت مغایرت، بیمه نامه فاقد اعتبار خواهد بود.

این بیمه نامه شامل ۳ برگ شرایط عمومی و ۳ برگ شرایط مخصوص خطر و ۱ بند متون ثابت حقوقی می باشد که جز لاینفک بیمه نامه می باشد.

توجه : توصیه می گردد مفاد ماده ۱۰ قانون بیمه مطالعه گردد.

پرداخت خسارت در مورد کالاهای مشمول طرح رصد (طبق اعلام وزارت صمت) منوط به ثبت واحد نگهداری کالا در سامانه جامع انبارها و مراکز نگهداری کالا پیش از صدور بیمه نامه یا آخرین الحاقیه صادره این بیمه نامه خواهد بود.

جمع سرمایه غیرمرهونه :	۴۸۳,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	
جمع کل سرمایه :	۴۸۳,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	چهارصد و هشتاد و سه میلیارد و هشتصد میلیون ریال
حق بیمه خالص :	۳۲۰,۰۳۴,۰۰۰ ریال	عوارض و مالیات بر ارزش افزوده: ۳۲,۰۰۴,۰۰۰ ریال
جمع مبلغ قابل پرداخت :	۳۵۲,۰۳۸,۰۰۰ ریال	سیصد و پنجاه و دو میلیون و سی و هشت هزار ریال

حق بیمه این بیمه نامه نقدی صادر گردیده که باستانی بصورت کامل پرداخت گردد.

تلفن واحد صدور : ۸۸۰۴۲۰۰۷ تلفن واحد خسارت : شرکت سهامی بیمه ایران



بیمه ایران

شماره بیمه نامه : ۱۴۰۴/۳۱۳/۳۱۰/۹۹۹۸/۴۹

تاریخ صدور : ۱۴۰۴/۴/۱۹

ساختمانها				
ردیف	شرح ساختمانها (نوع سازه / شهر محل مورد بیمه / زیر بنا / توضیحات)			
۱	کلیه ساختمانها	ساختمان با زیر بنای 2169 متر مربع	۴۳۳,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه مورد بیمه (ریال)
		جمع سرمایه ساختمانها:	۴۳۳,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
تاسیسات				
ردیف	شرح تاسیسات (نوع تاسیسات / توضیحات)			
۱	کلیه تاسیسات		۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه مورد بیمه (ریال)
		جمع سرمایه تاسیسات:	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	

شرکت سهامی بیمه ایران

واحد : توسعه هنر کد : ۹۹۹۸



بیمه ایران

شماره بیمه نامه : ۱۴۰۴/۳۱۳/۳۱۰/۹۹۹۸/۴۹

تاریخ صدور : ۱۴۰۴/۴/۱۹

شماره بیمه نامه : ۱۴۰۴/۳۱۳/۳۱۰/۹۹۹۸/۴۹

تاریخ صدور :

شماره بیمه نامه : ۱۴۰۴/۳۱۳/۳۱۰/۹۹۹۸/۴۹
ماده ۲۲ شرایط عمومی
بیمه گذار محترم با تأکید مجدد بر بند ۴ ماده ۲۲ شرایط عمومی بیمه های آتش سوزی مبنی بر ابطال قرارداد بیمه در صورت مباشرت و یا مشارکت در ایجاد خسارت عمدی در موضوع بیمه توسط ذوی الحقوق اعم از بیمه گذار و یا قائم مقام وی و یا سایر متصرفین چنانچه خسارت عمدی توسط مراجع ذیصلاح (آتش نشانی- کارشناسان فنی حریق) صراحتاً احراز و گواهی گردد بیمه گر تعهدی در جبران خسارت نداشته و خسارت از شمول بیمه خارج می باشد.
شرکت سهامی بیمه ایران

شرکت سهامی بیمه ایران

واحد صدور : توسعه هنر

کد : ۹۹۹۸

نام و امضا

نام و امضا



بیمه ایران

جدول پرداخت بیمه نامه شماره : ۱۴۰۴/۳۱۳/۳۱۰/۹۹۹۸/۴۹

۱۴۰۴/۴/۱۹

تاریخ صدور :

بیمه گزار به شرح جدول پرداخت زیر متعهد به پرداخت حق بیمه می باشد.

موافقت می شود بیمه گزار کل مبلغ حق بیمه را طبق جدول پرداخت پیوست بیمه نامه و در سررسید های تعیین شده پرداخت نماید. در صورت عدم پرداخت تمامی یا تعدادی از اقساط حق بیمه توسط بیمه گزار ، در صورت بروز خسارت تعهد بیمه گر در پرداخت خسارت به نسبت حق بیمه پرداخت شده به کل حق بیمه ای که می بایست تا زمان بروز خسارت بر اساس شرط تقسیط پرداخت نماید خواهد بود .

در صورت وقوع حادثه احتمالی تحت شمول بیمه نامه و در هنگام صدور حواله خسارت بیمه گر می تواند مطابق مواد ۱۴ و ۷ شرایط عمومی بیمه های آتش سوزی اقساط آتی سررسید نشده را که جزو دیون بیمه گذار محسوب می گردند تا حد خسارت واقع شده از خسارت قابل پرداخت کسر نماید.

ردیف	مبلغ	نحوه پرداخت	تاریخ سررسید	کد حساب	نام بانک	تاریخ پرداخت	شماره سند پرداخت
۱	۳۵۲,۰۳۸,۰۰۰	نقد	۱۴۰۴/۴/۲۰	۳۱۷۱۲۳۴/۰۸	بانک ملت		۳۱۰۳۰۰۰۴۴۱۰۱۹۲۰۶

جمع کل حق بیمه ۳۵۲,۰۳۸,۰۰۰ ریال

شرکت سهامی بیمه ایران

واحد : توسعه هنر (۹۹۹۸) کد: ۹۹۹۸



شرکت سهامی بیمه ایران

شرایط خصوصی بیمه نامه هیئت مدیره ساختمان

شماره بیمه نامه: ۱۴۰۴/۲۸۶۵/۱/۳۱۰/۹۹۹۸/۳۷



شرکت سهامی بیمه ایران بر اساس پیشنهاد کتبی bmc1275338 مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۶ بیمه گزار و با رعایت قانون بیمه مصوب ۱۳۱۶ و قانون مسئولیت مدنی مصوب ۱۳۳۹ و قانون تملک آپارتمان ها به شرط دریافت حق بیمه مقرر، مسئولیت بیمه گزار را در قبال ساکنین و اشخاص ثالث تا حداکثر تعهدات مندرج در ذیل بیمه می نماید.

تاریخ و زمان چاپ: ۱۴۰۴/۰۴/۱۸ ۱۲:۵۱

تاریخ تکمیل پیشنهاد: ۱۴۰۴/۰۴/۱۶

شماره پیشنهاد: bmc۱۲۷۵۳۳۸

شماره بیمه نامه سال قبل: ۱۴۰۳/۲۸۶۵/۱/۳۱۰/۹۹۹۸/۳۲

تاریخ و زمان صدور: ۱۴۰۴/۰۴/۱۸ ۱۲:۵۰

کد احراز اصالت: E۶۶B۸۷D-AC۸۰-۶ECF-۴FF۲-۰۰۸۵۰BB۰۰E۹D

شرکت بیمه گر قبلی: بیمه ایران

نام: مدیریت سرمایه و ساخت نیک رای

کد ملی/ شناسه ملی: ۱۰۳۲۰۳۸۰۲۷۴

سایر بیمه گزاران: -

نشانی: استان تهران - منطقه ۱۹، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، محله آراوات، خیابان شهید حجت اله عباس شیرازی، خیابان زاینده رود غربی، پلاک ۱۶-، طبقه سوم، واحد ۵

عبارت است از بیمه مسئولیت مدنی بیمه گزار در قبال ساکنین، اشخاص ثالث و مشاعات ساختمان، بدین معنی که چنانچه در نتیجه قصور و سهل انگاری بیمه گزار خسارت جانی و مالی به ساکنین، اشخاص ثالث و مشاعات آنها که منشا آن ناشی از مشاعات ساختمان باشد، وارد آید. بیمه گر پس از احراز مسئولیت بیمه گزار و در صورت لزوم طبق رای محاکم قضایی نسبت به پرداخت خسارت تا حدود تعهدات مندرج در شرایط بیمه نامه اقدام می نماید.

نشانی محل مورد بیمه: کردستان شمالی بالاتر از ملاصدرا سمت چپ بن بست دوم پلاک ۷

مساحت کل زیربنا: (اعیان): ۲,۱۶۹ متر مربع

نوع کاربری ساختمان: مسکونی

حداکثر تعهد مالی در هر حادثه به مبلغ

۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

حداکثر تعهد مالی برای کل اشخاص و در طول مدت اعتبار بیمه نامه به مبلغ

۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

حداکثر هزینه پزشکی برای هر نفر در هر حادثه به مبلغ

۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

حداکثر هزینه پزشکی برای کل اشخاص و در طول مدت اعتبار بیمه نامه به مبلغ

۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

حداکثر غرامت فوت و نقص عضو برای هر نفر در هر حادثه به مبلغ

۲۱,۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

حداکثر غرامت فوت و نقص عضو برای کل اشخاص و در طول مدت اعتبار بیمه نامه به مبلغ

۱۰۶,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

ردیف

کد پوشش

عنوان پوشش

۱

۰۱

دارای بیمه نامه آتش سوزی می باشد

۲

۱۰

تعدد دیات

۳

۱۳

افزایش ریالی دیه حداکثر تا ۳ سال

۱- صدمات جانی وارد به شخص بیمه گزار در محل مورد بیمه و در اثر خطرات موضوع بیمه نامه ناشی از مشاعات بر اساس شرایط عمومی رشته حوادث (آیین نامه ۸۴ شورای عالی بیمه) تا سقف تعهدات مندرج در شرایط خصوصی بیمه نامه تحت پوشش قرار دارد، همچنین خسارت مالی وارد به اموال بیمه گزار در محل مورد بیمه و در اثر خطرات موضوع بیمه نامه، همچون اموال سایر ساکنین و اشخاص ثالث تا سقف تعهدات مندرج در شرایط خصوصی بیمه نامه تحت پوشش می باشد.

۲- خسارت های جانی و مالی وارد به شخص سرایدار و خانواده وی، نگهبان، نظافتچی، تعمیرکار، سرویسکار، باغبان و کارگر خدمات باغچه و گل و گیاه و بطور کلی مسئولیت بیمه گزار در زمان بهره برداری از ساختمان در اثر خطرات موضوع بیمه نامه در قبال افرادی که جهت تعمیر و سرویس های دوره ای، نظافت و ... در مشاعات محل مورد بیمه وارد ساختمان می شوند تا سقف تعهدات مندرج در شرایط خصوصی بیمه نامه تحت پوشش می باشد.

۳- خسارت جانی وارده به ساکنین و اشخاص ثالث ناشی از استفاده از آسانسور و یا پله برقی تحت پوشش میباشد.

خسارت های معلول عوامل ذیل علاوه بر استثنائات مندرج در بند ۱۱ شرایط عمومی از شمول تعهدات بیمه گر خارج است و بیمه گزار میبایستی برای موارد اشاره شده ذیل، بیمه نامه مجزا اخذ نماید:

۱- خسارت وارده ناشی از فعالیت های: نماسازی، نقاشی، احداث و یا اضافه بنا و هر گونه تعمیرات اساسی و کلی و همچنین هر نوع فعالیت های که خارج از شرایط بهره برداری ساختمان باشد.

۲- خسارت های وارده به آپارتمان ها، اموال ساکنین و اشخاص ثالث که منشا خسارت آنها از مشاعات ساختمان نباشد.

۳- خسارات وارده به وسایل نقلیه مستقر در پارکینگ های عمومی و مجتمع های تجاری و اداری (به غیر از ساختمان های مسکونی که منشاء حادثه مشاعات باشد).



شرکت سهامی بیمه ایران

شرایط خصوصی بیمه نامه هیئت مدیره ساختمان

شماره بیمه نامه: ۱۴۰۴/۲۸۶۵/۱/۳۱۰/۹۹۹۸/۳۷



مدت بیمه نامه	مدت اعتبار بیمه نامه ۳۶۵ روز			شروع از ساعت ۲۴:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۰			خاتمه تا ساعت ۲۴:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۰			
فرانشیز	فرانشیز مالی ۲۰ درصد ، حداقل ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال در هر حادثه									
حق بیمه	حق بیمه خالص: ۵۸,۶۱۵,۴۵۵ ریال حق بیمه کل: به عدد: ۶۴,۴۷۷,۰۰۰ ریال از حق بیمه فوق الذکر مبلغ ۶۴,۴۷۷,۰۰۰ ریال نقد با موعد پرداخت ۱۴۰۴/۰۴/۲۰ (طبق جدول پرداخت حق بیمه پیوست) قابل پرداخت می باشد.									
تخفیفات	تخفیف عدم خسارت: ۱۵٪ تخفیف نقدی: ۱۰٪ تخفیفات مناسبتی: تخفیف عدم خسارت: ۲ سال تخفیف فرانشیز: ندارد									
توضیحات	توضیحاتی ندارد									
شرایط لاینفک بیمه نامه	۱- اجرای تعهد بیمه گر در خصوص پرداخت خسارت احتمالی منوط به پرداخت بخش نقدی حق بیمه در زمان مقرر در بیمه نامه یا قرارداد می باشد و در صورت عدم پرداخت بخش نقدی، بیمه گر مطلقاً تعهدی نخواهد داشت.									
	تبصره: چنانچه اولین پرداخت بیمه نامه دارای مهلت خاص و معین باشد، در صورت وقوع حادثه قبل از موعد سررسید مذکور ، بیمه نامه معتبر و با رعایت شرایط عمومی و خصوصی و مقررات عمومی حاکم بر بیمه نامه بیمه گر متعهد به بررسی خسارت خواهد بود.									
	۲- در صورتی که مشاعات مورد بیمه دارای بیمه نامه آتش سوزی باشد ، در صورت بروز حادثه ، خسارت ابتدا از محل بیمه آتش سوزی پرداخت و مازاد بر آن از محل این بیمه نامه قابل پرداخت خواهد بود.									
	۳- نحوه پرداخت حق بیمه : بیمه نامه با تقاضای بیمه گزار و قبول بیمه گر صادر می شود ولی شروع پوشش بیمه ایی و اجرای تعهدات بیمه گر منوط به پرداخت حق بیمه به ترتیبی است که در بیمه نامه پیش بینی شده است، چنانچه پرداخت حق بیمه به صورت قسطی باشد و بیمه گزار هر یک از اقساط موعد رسیده را به هر دلیل پرداخت نکند بیمه گر می تواند بیمه نامه را با رعایت ماده ۹ فسخ نماید چنانچه بیمه گر بیمه نامه را فسخ نکرده باشد ، خسارت به نسبت حق بیمه پرداخت شده به حق بیمه ای که تا زمان وقوع حادثه باید پرداخت می شد پرداخت خواهد شد مگر آنکه در شرایط خصوصی بیمه نامه ضوابط دیگری درج شده باشد .									
	۴- قبول هرگونه مسئولیت و سازش در مورد خسارت های اعلامی از طرف بیمه گزار بدون موافقت کتبی بیمه گر فاقد اعتبار بوده و در این صورت بیمه گر می تواند از پرداخت تمام یا بخشی از خسارت خودداری نماید.									
شرایط پرداخت حق بیمه	- در صورتیکه در یک حادثه تحت پوشش، طبق رأی مراجع قضایی بیمه گزار به پرداخت بیش از یک دیه به زیان دیده محکوم گردد، بیمه گر مکلف به پرداخت خسارت حداکثر تا سقف تعهد پذیرفته شده در شرایط خصوصی بیمه نامه می باشد، ضمناً در هر صورت تعهد بیمه گر در خصوص تمامی زیان دیدگان و تمامی حوادث احتمالی در طول مدت بیمه نامه، از حداکثر تعهد بیمه گر مندرج در شرایط خصوصی بیمه نامه تجاوز نخواهد کرد.									
	- به موجب این پوشش، تعهدات مندرج در بیمه نامه به ازای هر زیان دیده با توجه به افزایش سالانه دیه توسط قوه قضائیه از زمان شروع بیمه نامه و بنا به درخواست بیمه گزار سه بار افزایش می یابد، مشروط به آن که ناشی از تأخیر در ارائه رأی مراجع قضایی توسط بیمه گزار نباشد.									
	- با توافق طرفین هر گونه دعوی بیمه گزار و ذینفعان علیه بیمه گر باید ظرف ۲ سال از زمان وقوع حادثه طرح گردد و بیمه گزار حق طرح دعوی و مراجعه به محاکم و سایر مراجع بعد از گذشت ۲ سال از زمان وقوع حادثه را از خود سلب و ساقط می نماید.									
	- شرایط عمومی بیمه نامه جز لاینفک این بیمه نامه و پیوست می باشد.									
	پرداخت بخش نقدی بیمه نامه (کل حق بیمه یا پیش پرداخت) در تاریخ شروع بیمه نامه الزامی است.									
بیمه گزار متعهد به پرداخت حق بیمه بیمه نامه، به شرح جدول پرداخت زیر میباشد.										
شرایط پرداخت حق بیمه	ردیف	شماره فیش	مبلغ(ریال)	نحوه پرداخت	تاریخ سررسید	شماره چک	تاریخ و زمان دریافت	تاریخ واریز به بانک	کد حساب	بانک
	۱	۳۱۰۲۸۰۰۱۴۸۱۵۸۲۲۹۴	۶۴,۴۷۷,۰۰۰	نقد	۱۴۰۴/۰۴/۲۰	.	.	.	۳۱۷۱۲۲۴۰/۸۰	ملت
جمع کل حق بیمه			۶۴,۴۷۷,۰۰۰ ریال							

نام واحد صدور: مجتمع بیمه ای سعدی - شرکت توسعه هنر -	کد: ۹۹۹۸	شرکت سهامی بیمه ایران
تلفن: ۸۸۰۳۹۲۰۶-۸۸۰۴۲۰۰۷	فکس: ۸۰۴۹۲۰۶	مهر و امضا
آدرس: تهران، خ ملاصدرا بعد از تقاطع شیخ بهایی پلاک ۲۰۶ واحد بی ۷		

نشانی شرکت سهامی بیمه ایران: تهران - ونک - خ ملاصدرا - شیرازی جنوبی - انتهای بزرگ خیابان - پ ۵۱ - تلفن ۰۰۹۶۶۸ - دورنگار ۸۶۰۹۲۱۱۶ - کدپستی ۱۴۳۵۸۱۴۷۱۵ - شماره اقتصادی ۱۰۱۰۳۸۵۸۷۴۲

www.iraninsurance.ir

صفحه ۲ از ۲