اداره کل ثبت اسناد و املاک استان ..... تهران

اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شمیران .....

تاریخ ثبت : بیست و نهم آبان ماه یک هزار و چهارصد و سه

قوه قضائیه

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

سند مالکیت

شماره یکتا: ۱۴۰۳۲۰۳۰۱۰۵۶۰۳۴۴۸۵

رمز تصدیق :

۳۵۶۸۶۹ ه ۱۴۰۲

مشخصات مالک :

نام : املاک و مستغلات نیک رای | نام خانوادگی : | نام پدر : | شماره شناسنامه یا ثبت : ۵۵۳۳۱

شماره یا شناسه ملی : ۱۴۰۱۲۰۸۷۵۰۰ | محل صدور یا ثبت : | تاریخ تولد یا ثبت : ۱۴۰۱/۱۲/۲۳ | تابعیت : ایران

نوع و میزان مالکیت : شش دانگ عرصه و اعیان

مستندات مالکیت : انتقال قطعی شماره ۲۶۷۶۶ تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۹ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۰۲ شهر تهران استان تهران

مشخصات ملک :

شماره فرعی : ۴۷۹۹۳ | اصلی : ۷۰ | مفروز و مجزی از : ۵۴۱۴ | قطعه : ۱

بخش ثبتی : یازده | ناحیه : ندارد | مساحت : ۶۹.۲۴ مترمربع

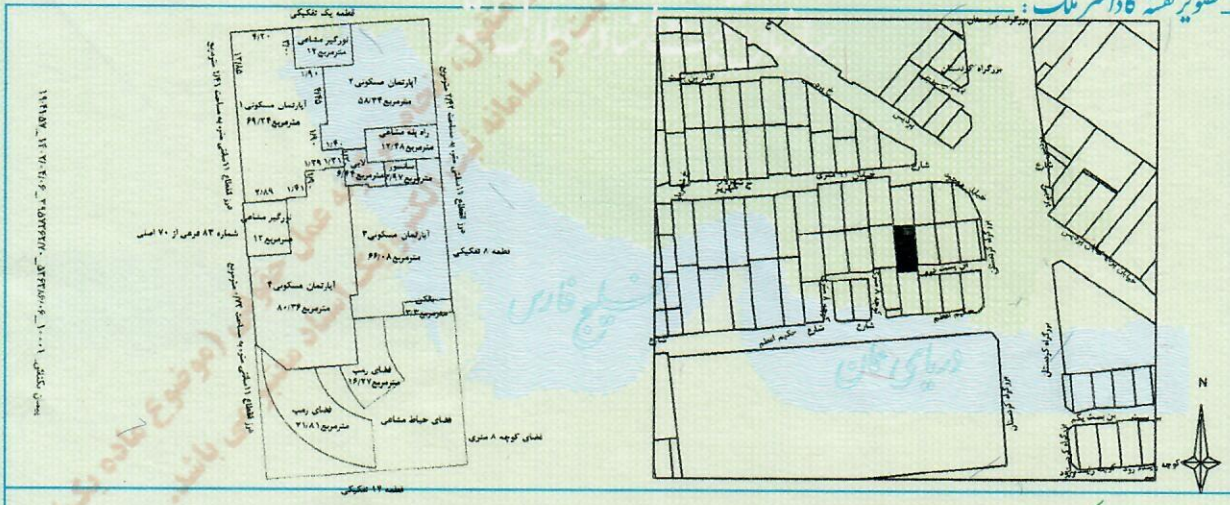
شماره ملک به حروف : چهل و هفت هزار و نهصد و نود و سه فرعی از هفتاد اصلی مفروز و مجزی شده از پنج هزار و چهارصد و چهارده فرعی از اصلی مذکور قطعه یک تفکیکی.

بلوک : ------- | سمت : شمال غربی | طبقه : یک | بها : ۴,۸۵۲,۱۱۳,۸۸۱ ریال

نوع ملک : آپارتمان مسکونی | وضعیت خاص : طلق | کاربری : | نوع سند : اصلی

نشانی ملک : تهران -بزرگراه کردستان بن بست دوم پلاک ۱۰ | کدپستی : ۱۹۹۱۶۴۴۴۸۱

تصویر نقشه کادستر ملک :



شناسه ملی جغرافیایی املاک و مستغلات (جام): ۵۳۶۳۸۶۳۹۵۷۳۶۲۳۹۰۰۱۰۰۱۰۷

بهای سند ۱۷۰۰۰ ریال

اصلی ۳۵۶۸۶۹ ه ۰۲

شماره سریال:

شماره اختصاصی فرم: (۱۲۵) الف (۱۱-۸۸) ت

ملاحظات، حدود، مفروزات، منضمات و حقوق ارتفاقی ملک:

عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان مسکونی (وضعیت خاص طلق) به شماره چهل و هفت هزار و نهصد و نود و سه فرعی از هفتاد اصلی قطعه یک تفکیکی مفروز و مجزی شده از پنج هزار و چهارصد و چهارده فرعی از اصلی مذکور بخش یازده حوزه ثبت ملک شمیران استان تهران به مساحت (۶۹.۲۴) شصت و نه متر و بیست و چهار دسیمتر مربع واقع در سمت شمال غربی طبقه یک. بانضمام پارکینگ مسکونی قطعه یک تفکیکی به مساحت (۱۱.۶۷) یازده متر و شصت و هفت دسیمتر مربع واقع در سمت شمال غربی همکف، بانضمام انباری مسکونی قطعه شش تفکیکی به مساحت (۲۰.۵۸) بیست متر و پنجاه و هشت دسیمتر مربع واقع در سمت شرقی زیرزمین دو، با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرایی آن. حدودآپارتمان مسکونی شمالا:دیواریست بطول (۲۰ / ۴) چهار متر و بیست سانتیمتر به قطعه یک تفکیکی شرقا:در هشت قسمت، که قسمتهای دوم و ششم آن شمالی ، قسمت چهارم آن جنوبی ، است . اول دیوار و پنجره است بطول (۰۰ / ۳) سه متر به نورگیر مشاعی دوم درب و دیوار و پنجره ای است بطول (۹۰ / ۱) یک متر و نود سانتیمتر به نورگیر مشاعی سوم دیواریست مشترک بطول (۴۵ / ۴) چهار متر و چهل وپنج سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۲ چهارم دیواریست مشترک بطول (۵۰ / ۰) پنجاه سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۲ پنجم دیواریست مشترک بطول (۹۰ / ۱) یک متر و نود سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۲ ششم دیواریست مشترک بطول (۴۰ / ۱) یک متر و چهل سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۲ هفتم دیواریست مشترک بطول (۱۰ / ۰) ده سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۲ هشتم درب و دیوار است بطول (۳۰ / ۱) یک متر و سی سانتیمتر به لابی جنوبا:در هفت قسمت، که قسمتهای دوم و چهارم و ششم آن شرقی ، است . اول دیواریست مشترک بطول (۳۱ / ۱) یک متر و سی ویک سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۴ دوم دیواریست مشترک بطول (۱۰ / ۰) ده سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۴ سوم دیواریست مشترک بطول (۳۹ / ۱) یک متر و سی ونه سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۴ چهارم دیواریست مشترک بطول (۹۰ / ۱) یک متر و نود سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۴ پنجم دیواریست مشترک بطول (۴۱ / ۱) یک متر و چهل ویک سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۴ ششم دیواریست مشترک بطول (۱۰ / ۰) ده سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۴ هفتم درب و دیوار و پنجره ای است بطول (۸۹ / ۲) دو متر و هشتاد ونه سانتیمتر به نورگیر مشاعی غربا:دیواریست بطول (۸۵ / ۱۲) دوازده متر و هشتاد وپنج سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماوراء آن شماره ۸۳ فرعی از ۷۰ اصلی قرار دارد سقف با کف طبقه دو اشتراکی است کف با سقف طبقه همکف اشتراکی است. حدود پارکینگ مسکونی قطعه ۱: شمالا:خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۳۳ / ۲) دو متر و سی وسه سانتیمتر شرقا:خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۰۰ / ۵) پنج متر به پارکینگ مسکونی قطعه ۲ جنوبا:خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۳۳ / ۲) دو متر و سی وسه سانتیمتر غربا:خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۰۰ / ۵) پنج متر سقف:با کف طبقه یک اشتراکی است کف:با سقف زیر زمین یک اشتراکی است حدود انباری مسکونی قطعه ۶: شمالا:در پنج قسمت، که ق...باقی بشرح دفتر املاک--عرصه ملک زمین با بنای احداثی طلق پلاک ۵۴۱۴ فرعی از ۷۰ اصلی بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ به مساحت (۴۶۱.۲۵) چهارصد و شصت و یک متر و بیست و پنج دسیمتر مربع که مطابق صورت مجلس تفکیکی با شماره رایانه۱۴۰۲۲۰۴۰۱۰۵۶۰۰۰۱۷۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۰،اجرای مقررات شده است.. ملاحظات: سند قبلی از نوع اصلی به شماره ۶۰۵۷۲۷ سری ب سال ۰۱ بعلت اختیارات قانونی ثبت ابطال گردید ،این سند از نوع اصلی به شماره ۳۵۶۸۶۹ سری ه سال ۰۲ صادر میشود.

نام و نام خانوادگی رییس اداره ثبت اسناد و املاک:

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شمیران-علیرضا محمدی

محل نصب هولوگرام

امضاء:

این سند مالکیت رسمی است و مطابق با ثبت دفتر املاک الکترونیک و براساس ماده ۱۲ قانون ثبت و ماده چهار قانون جامع حدنگار (کاداستر) صادر و در یک برگ تسلیم می شود.

محدودیتها، نقل و انتقالات

قوه قضائیه

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

سند مالکیت

شماره یکتا: ۱۴۰۳۲۰۳۱۰۵۶۰۲۴۵۰۴

رمز تصدیق:

۳۵۶۴۱۷ ه ۱۴۰۲

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران

اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شمیران

تاریخ ثبت: بیست و نهم آبان ماه یک هزار و چهارصد و سه

مشخصات مالک:

نام: رای و مستغلات لیک — نام خانوادگی: — نام پدر: — شماره شناسنامه یا ثبت: ۵۵۳۳۱

شماره یا شناسه ملی: ۱۴۰۱۲۰۸۷۵۰۰ — محل صدور یا ثبت: — تاریخ تولد یا ثبت: ۱۴۰۱/۱۲/۲۳ — تابعیت: ایران

نوع و میزان مالکیت: شش دانگ عرصه و اعیان

مستندات مالکیت: انتقال قطعی شماره ۲۶۷۶۶ تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۹ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۰۲ شهر تهران استان تهران

مشخصات ملک:

شماره فرعی: ۴۷۹۹۵ — اصلی: ۷۰ — مفروز و مجزی از: ۵۴۱۴ — قطعه: ۳

بخش ثبتی: یازده — ناحیه: ندارد — مساحت: ۶۶.۰۸ مترمربع

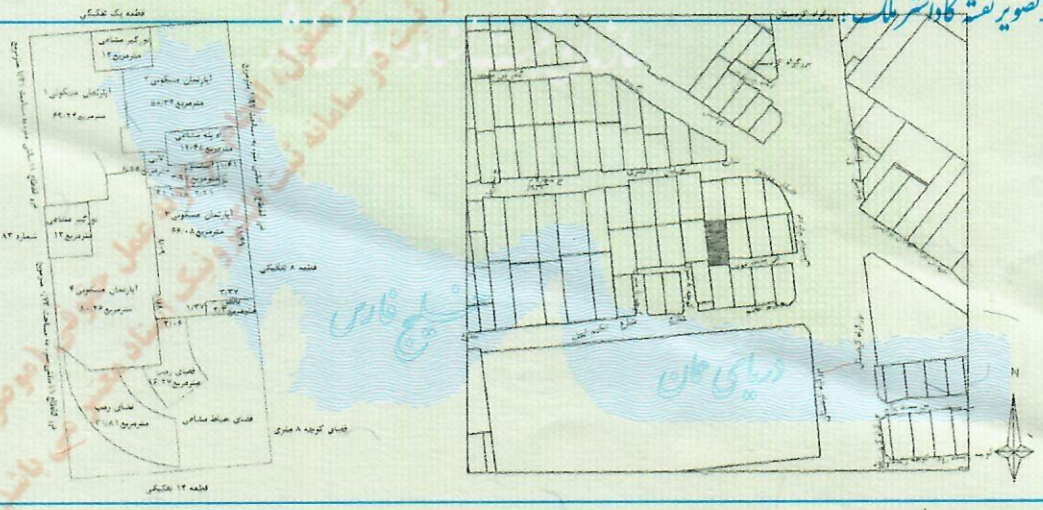
شماره ملک به حروف: چهل و هفت هزار و نهصد و نود و پنج فرعی از هفتاد اصلی مفروز و مجزی شده از پنج هزار و چهارصد و چهارده فرعی از اصلی مذکور قطعه سه تفکیکی

بلوک: ——— — سمت: جنوب شرقی — طبقه: یک — بها: ۴،۶۱۶،۷۸۳،۳۴۱ ریال

نوع ملک: آپارتمان مسکونی — وضعیت خاص: طلق — کاربری: — نوع سند: اصلی

نشانی ملک: تهران -بزرگراه کردستان بن بست دوم پلاک ۱۰ — کدپستی: ۱۹۹۱۶۴۴۴۸۴

تصویر نقشه کادستر ملک



شناسه ملی جغرافیایی املاک و مستغلات (جام): ۵۳۶۳۸۶۳۹۵۷۳۶۲۳۹۰۰۱۰۰۱۰۳

مطابق نسخه ثبت شده در بانک اطلاعات الکترونیکی معاملات اموال غیرمنقول سازمان ثبت اسناد و املاک کشور است و صرفاً جهت اطلاع عموم جهت استفاده در معاملات اموال غیرمنقول موضوع ماده ۱۰ قانون ثبت می باشد.

شماره سریال: اصلی ۳۵۶۴۱۷ ه ۰۲ شماره اختصاصی فرم: (۱۲۵) الف (۱۱-۸۸) ت

ملاحظات، حدود، مفروزات، مفضات و حقوق ارتفاقی ملک:

عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان مسکونی (وضعیت خاص طلق) به شماره چهل و هفت هزار و نهصد و نود و پنج فرعی از هفتاد اصلی قطعه سه تفکیکی مفروز و مجزی شده از پنج هزار و چهارصد و چهارده فرعی از اصلی مذکور بخش یازده حوزه ثبت ملک شمیران استان تهران به مساحت (۶۶.۰۸) شصت و شش متر و هشت دسیمتر مربع واقع در سمت جنوب شرقی طبقه یک که (۳ / ۳) سه متر و سی دسیمتر مربع آن بالکن ، است .. بانضمام انباری مسکونی قطعه پانزده تفکیکی به مساحت (۱۸.۷۴) هجده متر و هفتاد و چهار دسیمتر مربع واقع در سمت غربی زیرزمین دو، بانضمام پارکینگ مسکونی قطعه نه تفکیکی به مساحت (۱۱.۶۷) یازده متر و شصت و هفت دسیمتر مربع واقع در سمت شمال غربی زیرزمین یک، با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرایی آن. حدودآپارتمان مسکونی شمالا:در شش قسمت، که قسمت دوم آن شرقی ، قسمت پنجم آن غربی ، است . اول دیواریست بطول (۴۱ / ۱) یک متر و چهل ویک سانتیمتر به لابی دوم دیواریست بطول (۲۰ / ۰) بیست سانتیمتر به لابی سوم درب و دیوار است بطول (۱۸ / ۱) یک متر و هجده سانتیمتر به لابی چهارم دیواریست بطول (۲۱ / ۲) دو متر و بیست ویک سانتیمتر به آسانسور پنجم دیواریست بطول (۸۰ / ۱) یک متر و هشتاد سانتیمتر به آسانسور ششم دیواریست بطول (۶۱ / ۱) یک متر و شصت ویک سانتیمتر به راه پله مشاعی شرقا:دیواریست بطول (۴۹ / ۱۱) یازده متر و چهل ونه سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماوراء آن قطعه ۸ تفکیکی قرار دارد جنوبا:در چهار قسمت، اول نرده و دیوار بالکن بطول (۳۷ / ۳) سه متر و سی وهفت سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی دوم دیواریست بطول (۳۷ / ۱) یک متر و سی وهفت سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی سوم دیوار و پنجره است بطول (۰۶ / ۲) دو متر و شش سانتیمتر به فضای رمپ چهارم دیواریست مشترک بطول (۱۰ / ۰) ده سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۴ غربا:در سه قسمت، که قسمت دوم آن شمالی ، است . اول دیواریست مشترک بطول (۸۰ / ۱) یک متر و هشتاد سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۴ دوم دیواریست مشترک بطول (۴۹ / ۰) چهل ونه سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۴ سوم دیواریست مشترک بطول (۰۹ / ۸) هشت متر و نه سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۴ سقف با کف طبقه دو اشتراکی است کف با سقف طبقه همکف اشتراکی است. حدود انباری مسکونی قطعه ۱۵: شمالا:در دو قسمت، اول دیواریست مشترک بطول (۶۶ / ۲) دو متر و شصت وشش سانتیمتر به انباری مسکونی قطعه ۲ دوم درب و دیوار است بطول (۰۵ / ۱) یک متر و پنج سانتیمتر به راهرو شرقا:دیواریست مشترک بطول (۰۵ / ۵) پنج متر و پنج سانتیمتر به انباری مسکونی قطعه ۱۶ جنوبا:دیواریست مشترک بطول (۷۱ / ۳) سه متر و هفتاد ویک سانتیمتر به انباری مسکونی قطعه ۱۴ غربا:دیواریست بطول (۰۵ / ۵) پنج متر و پنج سانتیمتر به شماره ۸۳ فرعی از ۷۰ اصلی سقف:با کف زیر زمین یک اشتراکی است کف:روی عرصه مشاعی است حدود پارکینگ مسکونی قطعه ۹: شمالا:خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۳۳ / ۲) دو متر و سی وسه سانتیمتر شرقا:خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۰۰ / ۵) پنج متر به پارکینگ مسکونی قطعه ۱۰ جنوبا:خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۳۳ /..باقی بشرح دفتر املاک--عرصه ملک زمین با بنای احداثی طلق پلاک ۵۴۱۴ فرعی از ۷۰ اصلی بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ به مساحت (۴۶۱.۲۵) چهارصد و شصت و یک متر و بیست و پنج دسیمتر مربع که مطابق صورت مجلس تفکیکی با شماره رایانه۱۴۰۲۲۰۴۰۱۰۵۶۰۰۰۱۷۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۰،اجرای مقررات شده است.. ملاحظات: سند قبلی از نوع اصلی به شماره ۶۰۵۷۲۹ سری ب سال ۰۱ بعلت اختیارات قانونی ثبت ابطال گردید ،این سند از نوع اصلی به شماره ۳۵۶۴۱۷ سری ه سال ۰۲ صادر میشود.

نام و نام خانوادگی رییس اداره ثبت اسناد و املاک:

امضاء:

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شمیران-علیرضا محمدی

محل نصب هولوگرام

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

0678507

این سند مالکیت رسمی است و مطابق با ثبت دفتر املاک الکترونیک و بر اساس ماده ۲۲ قانون ثبت و ماده چهار قانون جامع حدنگار (کاداستر) صادر و در یک برگ تسلیم می شود.

محدودیتها نقل و انتقالات

خلیج فارس
دریای عمان
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و سیستم معاملات امنیت و غیرحضوری، انجام هر گونه عمل حقوقی (موضوع ماده یک) با تصویر و سیستم ثبت الکترونیک اسناد در سامانه ثبت الکترونیک اسناد معتبر می باشد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران

اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شمیران

تاریخ ثبت: بیست و نهم آبان ماه یکهزار و چهارصد و سه

قوه قضائیه

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

سند مالکیت

شماره یکتا: ۱۴۰۳۲۰۳۰۱۰۵۰۰۳۴۵۲۰

رمز تصدیق:

۳۵۶۴۳۶ هـ ۱۴۰۲

مشخصات مالک:

نام: رای و مستقلات نیک — نام خانوادگی: — نام پدر: — شماره شناسنامه یا ثبت: ۵۵۳۳۱

شماره یا شناسه ملی: ۱۴۰۱۲۰۸۷۵۰۰ — محل صدور یا ثبت: — تاریخ تولد یا ثبت: ۱۴۰۱/۱۲/۲۳ — تابعیت: ایران

نوع و میزان مالکیت: شش دانگ عرصه و اعیان

مستندات مالکیت: انتقال قطعی شماره ۲۶۷۶۶ تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۹ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۰۲ شهر تهران استان تهران

مشخصات ملک:

شماره فرعی: ۴۷۹۹۴ — اصلی: ۷۰ — مفروز و مجزی از: ۵۴۱۴ — قطعه: ۲

بخش ثبتی: یازده — ناحیه: ندارد — مساحت: ۵۸.۳۴ مترمربع

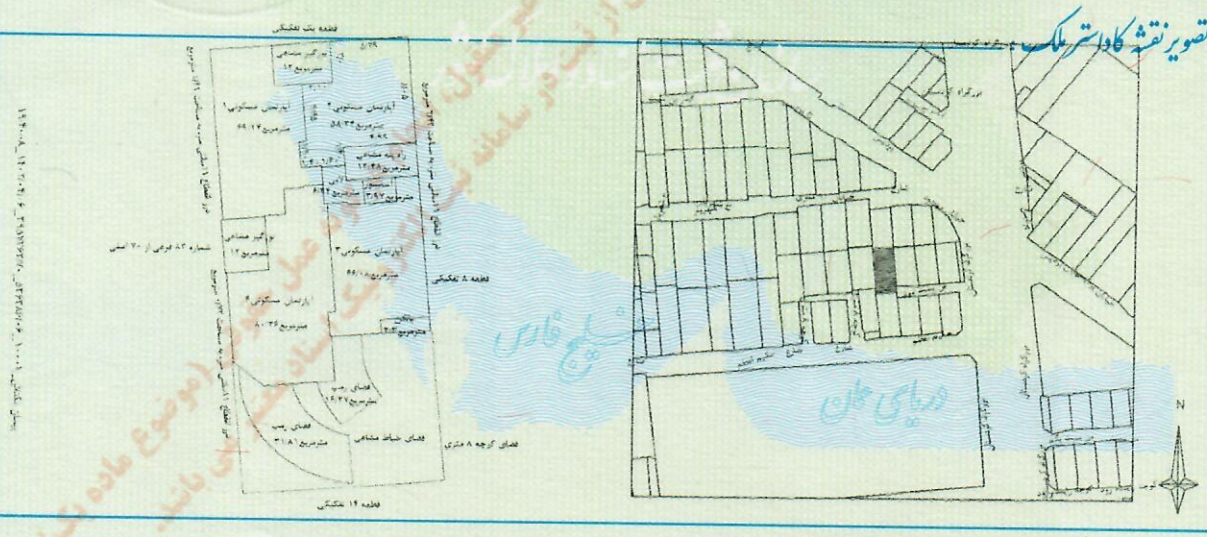
شماره ملک به حروف: چهل و هفت هزار و نهصد و نود و چهار فرعی از هفتاد اصلی مفروز و مجزی شده از پنج هزار و چهارصد و چهارده فرعی از اصلی مذکور قطعه دو تفکیکی

بلوک: ——— — سمت: شمال شرقی — طبقه: یک — بها: ۴،۰۷۰،۷۴۷،۹۵۸ ریال

نوع ملک: آپارتمان مسکونی — وضعیت خاص: طلق — کاربری: — نوع سند: اصلی

نشانی ملک: تهران -بزرگراه کردستان بن بست دوم پلاک ۱۰ — کدپستی: ۱۹۹۱۶۴۴۴۸۳

تصویر نقشه کادستر ملک



شناسه ملی جغرافیایی املاک و مستغلات (جام): ۵۳۶۳۸۶۳۹۵۷۲۴۶۲۳۹۰۰۱۰۰۱۰۹

بهای سند ۱۷۰۰۰ ریال

خانه ثبت اسناد و املاک تهران

ملاحظات ،حدود ،مفروزات ،منضمات وحقوق ارتفاقی ملک: شماره سریال: اصلی ۳۵۶۴۳۶ ه ۰۲ شماره اختصاصی فرم: (۱۲۵)الف(۱۱-۸۸)ت

عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان مسکونی (وضعیت خاص طلق) به شماره چهل و هفت هزار و نهصد و نود و چهار فرعی از هفتاد اصلی قطعه دو تفکیکی مفروز و مجزی شده از پنج هزار و چهارصد و چهارده فرعی از اصلی مذکور بخش یازده حوزه ثبت ملک شمیران استان تهران به مساحت (۵۸.۳۴) پنجاه و هشت متر و سی و چهار دسیمتر مربع واقع در سمت شمال شرقی طبقه یک. بانضمام انباری مسکونی قطعه نه تفکیکی به مساحت (۱۵.۰۴) پانزده متر و چهار دسیمتر مربع واقع در سمت جنوبی زیرزمین دو، بانضمام پارکینگ مسکونی قطعه سیزده تفکیکی به مساحت (۱۱.۶۷) یازده متر و شصت و هفت دسیمتر مربع واقع در سمت شرقی زیرزمین یک، با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرایی آن. حدودآپارتمان مسکونی شمالا:دیواریست بطول (۳۹ / ۵) پنج متر و سی ونه سانتیمتر به قطعه یک تفکیکی شرقا:دیواریست بطول (۰۵ / ۸) هشت متر و پنج سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماوراء آن قطعه ۸ تفکیکی قرار دارد جنوبا:در پنج قسمت، که قسمت دوم آن شرقی ، قسمت چهارم آن غربی ، است . اول دیواریست بطول (۹۹ / ۴) چهار متر و نود ونه سانتیمتر به راه پله مشاعی دوم دیواریست بطول (۴۰ / ۱) یک متر و چهل سانتیمتر به راه پله مشاعی سوم درب و دیوار است بطول (۶۰ / ۱) یک متر و شصت سانتیمتر به لابی چهارم دیواریست مشترک بطول (۱۰ / ۰) ده سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱ پنجم دیواریست مشترک بطول (۴۰ / ۱) یک متر و چهل سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱ غربا:در پنج قسمت، که قسمتهای دوم و چهارم آن شمالی ، است . اول دیواریست مشترک بطول (۹۰ / ۱) یک متر و نود سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱ دوم دیواریست مشترک بطول (۵۰ / ۰) پنجاه سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱ سوم دیواریست مشترک بطول (۴۵ / ۴) چهار متر و چهل وپنج سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱ چهارم دیوار و پنجره است بطول (۱۰ / ۲) دو متر و ده سانتیمتر به نورگیر مشاعی پنجم درب و دیوار و پنجره ای است بطول (۰۰ / ۳) سه متر به نورگیر مشاعی سقف با کف طبقه دو اشتراکی است کف با سقف طبقه همکف اشتراکی است. حدود انباری مسکونی قطعه ۹: شمالا:در دو قسمت، اول درب و دیوار است بطول (۴۷ / ۲) دو متر و چهل وهفت سانتیمتر به راهرو دوم دیواریست مشترک بطول (۷۳ / ۰) هفتاد وسه سانتیمتر به انباری مسکونی قطعه ۸ شرقا:دیواریست مشترک بطول (۷۰ / ۴) چهار متر و هفتاد سانتیمتر به انباری مسکونی قطعه ۸ جنوبا:دیواریست بطول (۲۰ / ۳) سه متر و بیست سانتیمتر به قسمت پر عرصه غربا:دیواریست مشترک بطول (۷۰ / ۴) چهار متر و هفتاد سانتیمتر به انباری مسکونی قطعه ۱۰ سقف:با کف زیر زمین یک اشتراکی است کف:روی عرصه مشاعی است حدود پارکینگ مسکونی قطعه ۱۳: شمالا:خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۰۰ / ۵) پنج متر شرقا:خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۳۳ / ۲) دو متر و سی وسه سانتیمتر جنوبا:خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۰۰ / ۵) پنج متر به پارکینگ مسکونی قطعه ۱۴ غربا:خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۳۳ / ۲) دو متر و سی وسه سانتیمتر سقف:با کف طبقه همکف اشتراکی است کف:با سقف زیر زمین دو اشتراکی است-عرصه ملک زمین با بنای احدائی طلق پلاک ۵۴۱۴ فرعی از ۷۰ اصلی بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ به مساحت (۴۶۱.۲۵) چهارصد و شصت و یک متر و بیست و پنج دسیمتر مربع که مطابق صورت مجلس تفکیکی با شماره رایانه۱۴۰۲۲۰۴۰۱۰۵۶۰۰۰۱۷۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۰،اجرای مقررات شده است.. ملاحظات: سند قبلی از نوع اصلی به شماره ۶۰۵۷۲۸ سری ب سال ۰۱ بعلت اختیارات قانونی ثبت ابطال گردید ،این سند از نوع اصلی به شماره ۳۵۶۴۳۶ سری ه سال ۰۲ صادر میشود.

نام و نام خانوادگی رییس اداره ثبت اسناد و املاک:

امضاء: رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شمیران-علیرضا محمدی

محل نصب پولک

این سند مالکیت رسمی است و مطابق با ثبت دفتر املاک الکترونیک و براساس ماده ۲۲ قانون ثبت و ماده چهار قانون جامع حد نگار (کادا ستر) صادر و در یک برگ تسلیم می شود.

محدودیتها نقل و انتقالات

رونوشت رسمی معاملات اصل غیرمنقول، انجام هر گونه عمل حقوقی (موضوع ماده یک) بصورت الکترونیک استاد معتبر می باشد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران

اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان تهران

تاریخ ثبت : بیست و نهم آبان ماه یک هزار و چهارصد و سه

قوه قضائیه

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

سند مالکیت

شماره یکتا: ۱۴۰۴۲۰۳۰۱۰۵۶۰۲۴۵۰۲

رمز تصدیق :

۳۵۶۴۴۱ ۵ / ۱۴۰۲

مشخصات مالک : مستقلات نیک

نام : رای | نام خانوادگی : | نام پدر : | شماره شناسنامه یا ثبت : ۵۵۳۳۱

شماره یا شناسه ملی : ۱۴۰۱۲۰۸۷۵۰۰ | محل صدور یا ثبت : | تاریخ تولد یا ثبت : ۱۴۰۱/۱۲/۲۳ | تابعیت : ایران

نوع و میزان مالکیت : شش دانگ عرصه و اعیان

مستندات مالکیت : انتقال قطعی شماره ۲۶۷۶۶ تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۹ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۰۲ شهر تهران استان تهران

مشخصات ملک :

شماره فرعی : ۴۷۹۹۶ | اصلی : ۷۰ | مفروز و مجزی از : ۵۴۱۴ | قطعه : ۴

بخش ثبتی : یازده | ناحیه : ندارد | مساحت : ۸۰.۳۶ مترمربع

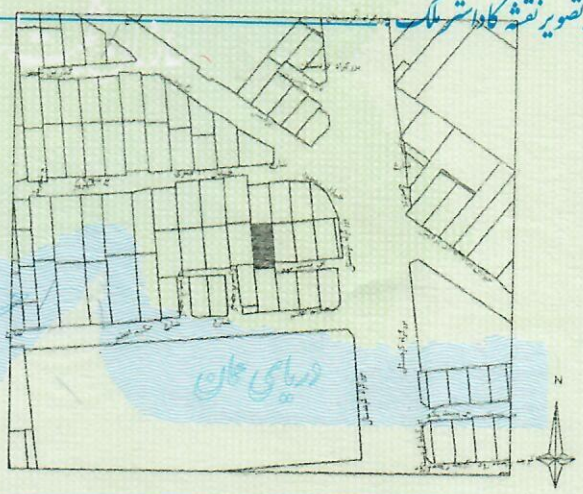
شماره ملک به حروف : چهل و هفت هزار و نهصد و نود و شش فرعی از هفتاد اصلی مفروز و مجزی شده از پنج هزار و چهارصد و چهارده فرعی از اصلی مذکور قطعه چهار تفکیکی

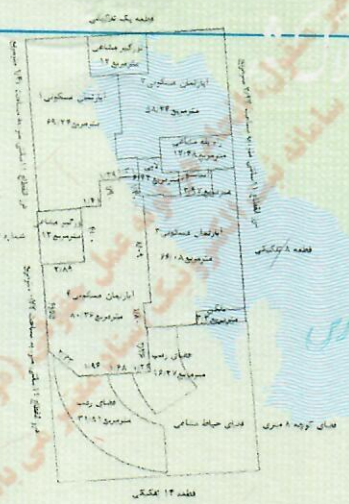
بلوک : ---- | سمت : جنوب غربی | طبقه : یک | بها : ۵،۶۵۰،۳۸۲،۴۴۲ ریال

نوع ملک : آپارتمان مسکونی | وضعیت خاص : طلق | کاربری : | نوع سند : اصلی

نشانی ملک : تهران سهروردگراه کردستان بن بست دوم پلاک ۱۰ | کدپستی : ۱۹۹۱۶۴۴۴۸۰

تصویر نقشه کادستر ملک





شناسه ملی جغرافیایی املاک و مستغلات (جام): ۵۳۶۳۸۶۳۹۵۷۳۶۲۳۹۰۰۱۰۰۱۰۱

بها: ۱۷۰۰ ریال

ملاحظات، حدود، مفروزات، مفنمات وحقوق ارتفاقی ملک: شماره سریال: اصلی ۳۵۶۴۴۱ ه ۰۲ شماره اختصاصی فرم: (۱۲۵) الف (۱۱-۸۸) ت

عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان مسکونی (وضعیت خاص طلق) به شماره چهل و هفت هزار و نهصد و نود و شش فرعی از هفتاد اصلی قطعه چهار تفکیکی مفروز و مجزی شده از پنج هزار و چهارصد و چهارده فرعی از اصلی مذکور بخش یازده حوزه ثبت ملک شمیران استان تهران به مساحت (۸۰.۳۶) هشتاد متر و سی و شش دسیمتر مربع واقع در سمت جنوب غربی طبقه یک. بانضمام پارکینگ مسکونی قطعه پنج تفکیکی به مساحت (۱۱.۲۵) یازده متر و بیست و پنج دسیمتر مربع واقع در سمت جنوب غربی همکف، بانضمام انباری مسکونی قطعه چهار تفکیکی به مساحت (۲۶.۷) بیست و شش متر و هفتاد دسیمتر مربع واقع در سمت شمال شرقی زیرزمین دو، با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرایی آن. حدودآپارتمان مسکونی شمالا:در هشت قسمت، که قسمتهای دوم و سوم و پنجم و هفتم آن غربی ، است . اول دیوار و پنجره است بطول (۸۹ / ۲) دو متر و هشتاد ونه سانتیمتر به نورگیر مشاعی دوم درب و دیوار و پنجره ای است بطول (۰۰ / ۴) چهار متر به نورگیر مشاعی سوم دیواریست مشترک بطول (۱۰ / ۰) ده سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱ چهارم دیواریست مشترک بطول (۴۱ / ۱) یک متر و چهل ویک سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱ پنجم دیواریست مشترک بطول (۹۰ / ۱) یک متر و نود سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱ ششم دیواریست مشترک بطول (۳۹ / ۱) یک متر و سی ونه سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱ هفتم دیواریست مشترک بطول (۱۰ / ۰) ده سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱ هشتم دیواریست مشترک بطول (۳۱ / ۱) یک متر و سی ویک سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱ شرقا:در هفت قسمت، که قسمتهای دوم و ششم آن شمالی ، قسمت چهارم آن جنوبی ، است . اول درب و دیوار است بطول (۴۰ / ۱) یک متر و چهل سانتیمتر به لابی دوم دیواریست بطول (۱۹ / ۰) نوزده سانتیمتر به لابی سوم دیواریست مشترک بطول (۰۹ / ۸) هشت متر و نه سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۳ چهارم دیواریست مشترک بطول (۴۹ / ۰) چهل ونه سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۳ پنجم دیواریست مشترک بطول (۸۰ / ۱) یک متر و هشتاد سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۳ ششم دیواریست مشترک بطول (۱۰ / ۰) ده سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۳ هفتم دیوار و پنجره است بطول (۳۶ / ۳) سه متر و سی وشش سانتیمتر به فضای رمپ جنوبا:در پنج قسمت، که قسمتهای چهارم و پنجم آن غربی ، است . اول دیواریست بطول (۲۶ / ۱) یک متر و بیست وشش سانتیمتر به فضای رمپ دوم دیوار و پنجره است بطول (۶۸ / ۱) یک متر و شصت وهشت سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی سوم دیوار و پنجره است بطول (۹۶ / ۱) یک متر و نود وشش سانتیمتر به فضای رمپ چهارم دیواریست بطول (۳۳ / ۲) دو متر و سی وسه سانتیمتر به فضای رمپ پنجم دیواریست بطول (۴۲ / ۰) چهل ودو سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی غربا:دیواریست بطول (۵۵ / ۶) شش متر و پنجاه وپنج سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماوراء آن شماره ۸۳ فرعی از ۷۰ اصلی قرار دارد سقف با کف طبقه دو اشتراکی است کف با سقف طبقه همکف اشتراکی است. حدود پارکینگ مسکونی قطعه ۵: شمالا:خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۰۰ / ۵) پنج متر به پارکینگ مسکونی قطعه ۶ شرقا:خط فرض...باقی بشرح دفتر املاک---عرصه ملک زمین با بنای احداثی طلق پلاک ۵۴۱۴ فرعی از ۷۰ اصلی بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ به مساحت (۴۶۱.۳۵) چهارصد و شصت و یک متر و بیست و پنج دسیمتر مربع که مطابق صورت مجلس تفکیکی با شماره رایانه۱۴۰۲۲۰۴۰۱۰۵۶۰۰۰۱۷۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۰،اجرای مقررات شده است.. ملاحظات: سند قبلی از نوع اصلی به شماره ۶۰۵۷۳۰ سری ب سال ۰۱ بعلت اختیارات قانونی ثبت ابطال گردید ،این سند از نوع اصلی به شماره ۳۵۶۴۴۱ سری ه سال ۰۲ صادر میشود.

نام و نام خانوادگی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک:

امضاء: رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شمیران-علیرضا محمدی

محل نصب هولوگرام

این سند مالکیت رسمی است و مطابق با ثبت دفتر املاک الکترونیک و بر اساس ماده ۲۲ قانون ثبت و ماده چهار قانون جامع حدنگار (کاداستر) صادر و در یک برگ تسلیم می شود.

حدود و تنها نقل و انتقالات

انجام هر گونه عمل حقوقی (موضوع ماده یک) و سعی معاملات املاک غیرمنقول، انجام هر گونه عمل حقوقی الکترونیک اسناد معتبر می باشد.