

## پیرو مبیعه نامه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۹ مابین طرفین:

فروشنده: مریم خوئی فرد فرزند مهدی به شماره ملی ۰۰۴۰۵۷۷۱۳۹ و شماره شناسنامه ۱۷۰۶ صادره از تهران متولد ۱۳۳۳/۱۱/۱۸ ساکن تهران، ملاصدرا، خیابان شیراز شمالی، ساختمان پارک پرنس بلوک A طبقه ۲۱  
 خریدار: صندوق املاک و مستغلات نیک‌رای به شماره ثبت ۵۵۳۳۱ و شناسه ملی ۱۴۰۱۲۰۸۷۵۰۰ به نمایندگی آقای بابک جهان‌آرا به کد ملی ۰۹۴۲۸۶۴۶۳۸ و آقای محمدرضا مدیری ۰۰۶۷۷۷۴۴۵۸ بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۱۰۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۰  
 مبنی بر نقل و انتقال:

انتقال شش دانگ عرصه و اعیان یک واحد آپارتمان مسکونی (وضعیت خاص طلق) به شماره پلاک ثبتی ۴۷۹۹۳ فرعی از ۷۰ اصلی و مفروز و مجزی از ۵۴۱۴ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱ تفکیکی واقع در بخش ۱۱ ثبتی تهران به مساحت ۶۹.۲۴ مترمربع واقع در سمت شمال غربی طبقه اول، به انضمام پارکینگ مسکونی قطعه ۱ تفکیکی به مساحت ۱۱.۶۷ مترمربع واقع در سمت شمال غرب طبقه همفک به انضمام انباری قطعه ۶ تفکیکی به مساحت ۲۰.۵۸ مترمربع واقع در سمت شرقی زیر زمین ۲ دارای سند مالکیت تک برگی به شماره چاپی ۶۰۵۷۲۷ سری ب/۱۴۰۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۹، به نشانی تهران، بزرگراه کردستان، بن بست دوم، پلاک ۱۰، طبقه ۱ قطعه ۱.

## نظر به توافق طرفین، بند یک ماده‌ی ۶ مبیعه‌نامه‌ی یادشده به شرح زیر تغییر یافت:

«۱-۶ طرفین متعهد شدند جهت تنظیم سند رسمی طبق قرارداد در تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۹ در دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۰۲ تهران به نشانی تهران، ملاصدرا، بین چهارراه شیخ بهایی و بزرگراه شهید چمران، پلاک ۱۹۵، حاضر شوند و فروشنده متعهد گردید سند را به نام خریدار یا هر کس که خریدار معرفی نماید انتقال دهد. خریدار نیز متعهد به حضور و تادیه باقیمانده قرارداد شد. در صورت عدم حضور هر یک از طرفین در دفترخانه اسناد رسمی برای تنظیم سند، یا حضور بدون انجام تعهدات مندرج در این قرارداد، گواهی سردفتر مبنی بر حضور طرف مقابل مثبت تخلف خواهد بود.»

به موجب تغییر تاریخ تنظیم سند رسمی، تسویه‌ی قرارداد نیز به مبلغ ۱۴,۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یک میلیارد و چهارصد و چهل و دو میلیون تومان) هم‌زمان با انتقال سند انجام خواهد پذیرفت.  
 سایر موارد مندرج در مبیعه‌نامه بدون تغییر و به قوت خود باقی است.

این الحاقیه در سه نسخه به ارزش واحد در تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۹ تنظیم، امضا و مبادله شده و مفاد آن لازم‌الاجرا است.

امضای فروشنده

امضای خریدار: صندوق سرمایه‌گذاری املاک و مستغلات نیک‌رای

صندوق سرمایه‌گذاری  
 املاک و مستغلات نیک‌رای  
 شماره ثبت: ۵۵۳۳۱

محمدرضا مدیری

امضای شاهد دوم

خانم مریم خوئی فرد

امضای شاهد اول

پیرو مبایعه‌نامه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۹ مابین طرفین:

فروشنده: مریم خوئی فرد فرزند مهدی به شماره ملی ۰۰۴۰۵۷۷۱۳۹ و شماره شناسنامه ۱۷۰۶ صادره از تهران متولد ۱۳۳۳/۱۱/۱۸ ساکن تهران، ملاصدرا، خیابان شیراز شمالی، ساختمان پارک پرنس بلوک A طبقه ۲۱  
 خریدار: صندوق املاک و مستغلات نیک‌رای به شماره ثبت ۵۵۳۳۱ و شناسه ملی ۱۴۰۱۲۰۸۷۵۰۰ به نمایندگی آقای بابک جهان‌آرا به کد ملی ۰۹۴۲۸۶۴۶۳۸ و آقای محمدرضا مدیری ۰۰۶۷۷۷۴۴۵۸ بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۱۰۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۰  
 مبنی بر نقل و انتقال:

شش دانگ عرصه و اعیان یک واحد آپارتمان مسکونی (وضعیت خاص طلق) به شماره پلاک ثبتی ۴۷۹۹۴ فرعی از ۷۰ اصلی و مفروز و مجزی از ۵۴۱۴ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲ تفکیکی واقع در بخش ۱۱ ثبتی تهران به مساحت ۵۸.۳۴ مترمربع واقع در سمت شمال شرقی طبقه اول، به انضمام پارکینگ مسکونی قطعه ۱۳ تفکیکی به مساحت ۱۱.۶۷ مترمربع واقع در سمت شرق زیرزمین ۱ به انضمام انباری قطعه ۱۳ تفکیکی به مساحت ۱۵.۰۴ مترمربع واقع در سمت جنوب زیر زمین ۲ دارای سند مالکیت تک برگی به شماره چاپی ۶۰۵۷۲۸ سری ب/۱۴۰۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۹، به نشانی تهران، بزرگراه کردستان، بن بست دوم، پلاک ۱۰، طبقه ۱ قطعه ۲.

نظر به توافق طرفین، بند یک ماده‌ی ۶ مبایعه‌نامه‌ی یادشده به شرح زیر تغییر یافت:

«۱-۶ طرفین متعهد شدند جهت تنظیم سند رسمی طبق قرارداد در تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۹ در دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۰۲ تهران به نشانی تهران، خیابان ملاصدرا، بین چهارراه شیخ بهایی و بزرگراه شهید چمران، پلاک ۱۹۵، حاضر شوند و فروشنده متعهد گردید سند را به نام خریدار یا هر کس که خریدار معرفی نماید انتقال دهد. خریدار نیز متعهد به حضور و تادیه باقیمانده قرارداد شد. در صورت عدم حضور هر یک از طرفین در دفترخانه اسناد رسمی برای تنظیم سند، یا حضور بدون انجام تعهدات مندرج در این قرارداد، گواهی سردفتر مبنی بر حضور طرف مقابل مثبت تخلف خواهد بود.»

به موجب تغییر تاریخ تنظیم سند رسمی، تسویه‌ی قرارداد نیز به مبلغ ۱۴,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یک میلیارد و چهارصد و هفتاد و پنج میلیون تومان) هم‌زمان با انتقال سند انجام خواهد پذیرفت.  
 سایر موارد مندرج در مبایعه‌نامه بدون تغییر و به قوت خود باقی است.

این الحاقیه در سه نسخه به ارزش واحد در تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۹ تنظیم، امضا و مبادله شده و مفاد آن لازم‌الاجرا است.

امضای خریدار: صندوق سرمایه‌گذاری املاک و مستغلات نیک‌رای

امضای فروشنده

بابک جهان‌آرا  
 صندوق سرمایه‌گذاری  
 املاک و مستغلات نیک‌رای  
 شماره ثبت: ۵۵۳۳۱  
 محمدرضا مدیری

خانم مریم خوئی فرد

امضای شاهد دوم

امضای شاهد اول

## پیرو مبایعه‌نامه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۹ مابین طرفین:

فروشنده: مریم خونی فرد فرزند مهدی به شماره ملی ۰۰۴۰۵۷۷۱۳۹ و شماره شناسنامه ۱۷۰۶ صادره از تهران متولد ۱۳۳۳/۱۱/۱۸ ساکن تهران، ملاصدرا، خیابان شیراز شمالی، ساختمان پارک پرنس بلوک A طبقه ۲۱  
 خریدار: صندوق املاک و مستغلات نیک‌رای به شماره ثبت ۵۵۳۳۱ و شناسه ملی ۱۴۰۱۲۰۸۷۵۰۰ به نمایندگی آقای بابک جهان‌آرا به کد ملی ۰۹۴۲۸۶۴۶۳۸ و آقای محمدرضا مدیری ۰۰۶۷۷۷۴۴۵۸ بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۱۰۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۰  
 مبنی بر نقل و انتقال:

انتقال شش‌دانگ عرصه و اعیان یک واحد آپارتمان مسکونی (وضعیت خاص طلق) به شماره پلاک ثبتی ۴۷۹۹۵ فرعی از ۷۰ اصلی و مفروز و مجزی از ۵۴۱۴ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۳ تفکیکی واقع در بخش ۱۱ ثبتی تهران به مساحت ۶۶۰۸ مترمربع واقع در سمت جنوب شرقی طبقه اول که ۳۰۳ متر مربع آن بالکن است، به انضمام پارکینگ مسکونی قطعه ۹ تفکیکی به مساحت ۱۱۰۶۷ مترمربع واقع در سمت شمال غرب زیرزمین ۱ به انضمام انباری قطعه ۱۵۶ تفکیکی به مساحت ۱۸۰۷۴ مترمربع واقع در سمت غربی زیر زمین ۲ دارای سند مالکیت تک برگی به شماره چاپی ۶۰۵۷۲۹ سری ب/۱۴۰۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۹، به نشانی تهران، بزرگراه کردستان، بن بست دوم، پلاک ۱۰، طبقه ۱ قطعه ۳.

## نظر به توافق طرفین، بند یک ماده‌ی ۶ مبایعه‌نامه‌ی یادشده به شرح زیر تغییر یافت:

«۱-۶ طرفین متعهد شدند جهت تنظیم سند رسمی طبق قرارداد در تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۹ در دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۰۲ تهران به نشانی تهران، خیابان ملاصدرا، بین چهارراه شیخ بهایی و بزرگراه شهید چمران، پلاک ۱۹۵، حاضر شوند و فروشنده متعهد گردید سند را به نام خریدار یا هر کس که خریدار معرفی نماید انتقال دهد. خریدار نیز متعهد به حضور و تادیه باقیمانده قرارداد شد. در صورت عدم حضور هر یک از طرفین در دفترخانه اسناد رسمی برای تنظیم سند، یا حضور بدون انجام تعهدات مندرج در این قرارداد، گواهی سردفتر مبنی بر حضور طرف مقابل مثبت تخلف خواهد بود.»

به موجب تغییر تاریخ تنظیم سند رسمی، تسویه‌ی قرارداد نیز به مبلغ ۱۳,۰۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یک میلیارد و سیصد و هشت میلیون تومان) هم‌زمان با انتقال سند انجام خواهد پذیرفت.  
 سایر موارد مندرج در مبایعه‌نامه بدون تغییر و به قوت خود باقی است.

این الحاقیه در سه نسخه به ارزش واحد در تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۹ تنظیم، امضا و مبادله شده و مفاد آن لازم‌الاجرا است.

امضای خریدار: صندوق سرمایه‌گذاری املاک و مستغلات نیک‌رای

امضای فروشنده

صندوق سرمایه‌گذاری  
 املاک و مستغلات نیک‌رای  
 شماره ثبت ۵۵۳۳۱

محمدرضا مدیری

خانم مریم خونی فرد

امضای شاهد دوم

امضای شاهد اول

## پیرو مبیعه‌نامه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۹ مابین طرفین:

فروشنده: مریم خوئی فرد فرزند مهدی به شماره ملی ۰۰۴۰۵۷۷۱۳۹ و شماره شناسنامه ۱۷۰۶ صادره از تهران متولد ۱۳۳۳/۱۱/۱۸ ساکن تهران، ملاصدرا، خیابان شیراز شمالی، ساختمان پارک پرنس بلوک A طبقه ۲۱  
 خریدار: صندوق املاک و مستغلات نیک‌رای به شماره ثبت ۵۵۳۳۱ و شناسه ملی ۱۴۰۱۲۰۸۷۵۰۰ به نمایندگی آقای بابک جهان‌آرا به کد ملی ۰۹۴۲۸۶۴۶۳۸ و آقای محمدرضا مدیری ۰۰۶۷۷۷۴۴۵۸ بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۱۰۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۰  
 مبنی بر نقل و انتقال:

انتقال شش‌دانگ عرصه و اعیان یک واحد آپارتمان مسکونی (وضعیت خاص طلق) به شماره پلاک ثبتی ۴۷۹۹۶ فرعی از ۷۰ اصلی و مفروز و مجزی از ۵۴۱۴ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۴ تفکیکی واقع در بخش ۱۱ ثبتی تهران به مساحت ۸۰.۳۶ مترمربع واقع در سمت جنوب غربی طبقه اول، به انضمام پارکینگ مسکونی قطعه ۵ تفکیکی به مساحت ۱۱.۲۵ مترمربع واقع در سمت جنوب غربی همفک به انضمام انباری قطعه ۴۶ تفکیکی به مساحت ۲۶.۷ مترمربع واقع در سمت شمال شرقی زیر زمین ۲ دارای سند مالکیت تک برگی به شماره چاپی ۶۰۵۷۳۰ سری ب/۱۴۰۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۹، به نشانی تهران، بزرگراه کردستان، بن بست دوم، پلاک ۱۰، طبقه ۱ قطعه ۴.

## نظر به توافق طرفین، بند یک ماده‌ی ۶ مبیعه‌نامه‌ی یادشده به شرح زیر تغییر یافت:

«۱-۶ طرفین متعهد شدند جهت تنظیم سند رسمی طبق قرارداد در تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۹ در دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۰۲ تهران به نشانی تهران، خیابان ملاصدرا، بین چهارراه شیخ بهایی و بزرگراه شهید چمران، پلاک ۱۹۵، حاضر شوند و فروشنده متعهد گردید سند را به نام خریدار یا هر کس که خریدار معرفی نماید انتقال دهد. خریدار نیز متعهد به حضور و تادیه باقیمانده قرارداد شد. در صورت عدم حضور هر یک از طرفین در دفترخانه اسناد رسمی برای تنظیم سند، یا حضور بدون انجام تعهدات مندرج در این قرارداد، گواهی سردفتر مبنی بر حضور طرف مقابل مثبت تخلف خواهد بود.»

به موجب تغییر تاریخ تنظیم سند رسمی، تسویه‌ی قرارداد نیز به مبلغ ۱۲,۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یک میلیارد و دویست و سی و دو میلیون تومان) هم‌زمان با انتقال سند انجام خواهد پذیرفت.  
 سایر موارد مندرج در مبیعه‌نامه بدون تغییر و به قوت خود باقی است.

این الحاقیه در سه نسخه به ارزش واحد در تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۹ تنظیم، امضا و مبادله شده و مفاد آن لازم‌الاجرا است.

امضای خریدار: صندوق سرمایه‌گذاری املاک و مستغلات نیک‌رای

امضای فروشنده

بابک جهان‌آرا  
 صندوق سرمایه‌گذاری  
 املاک و مستغلات نیک‌رای  
 ۵۵۳۳۱  
 محمدرضا مدیری

خانم مریم خوئی فرد

امضای شاهد دوم

امضای شاهد اول