

پیرو مبایعه‌نامه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۹ مابین طرفین:

فروشنده: مریم خوئی فرد فرزند مهدی به شماره ملی ۰۰۴۰۵۷۷۱۳۹ و شماره شناسنامه ۱۷۰۶ صادره از تهران متولد ۱۳۳۳/۱۱/۱۸ ساکن تهران، ملاصدرا، خیابان شیراز شمالی، ساختمان پارک پرنس بلوک A طبقه ۲۱ خریدار: صندوق املاک و مستغلات نیکرایی به شماره ثبت ۵۵۳۳۱ و شناسه ملی ۱۴۰۱۲۰۸۷۵۰۰ به نمایندگی آقای بابک جهان‌آرا به کد ملی ۹۴۲۸۶۴۶۳۸ و آقای محمدرضا مدیری ۰۰۶۷۷۷۴۴۵۸ بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۱۰۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۰ مبنی بر نقل و انتقال:

انتقال شش‌دانگ عرصه و اعیان یک واحد آپارتمان مسکونی (وضعیت خاص طلق) به شماره پلاک ثبتی ۴۷۹۹۳ فرعی از ۷۰ اصلی و مفروز و مجزی از ۵۴۱۴ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱ تفکیکی واقع در بخش ۱۱ ثبتی تهران به مساحت ۶۹.۲۴ مترمربع واقع در سمت شمال غربی طبقه اول، به انضمام پارکینگ مسکونی قطعه ۱ تفکیکی به مساحت ۱۱.۶۷ مترمربع واقع در سمت شمال غرب طبقه همفک به انضمام انباری قطعه ۶ تفکیکی به مساحت ۲۰.۵۸ مترمربع واقع در سمت شرقی زیر زمین ۲ دارای سند مالکیت تک برگی به شماره چاپی ۱۴۰۲/۰۵/۲۹ مورخ ۶۰۵۷۲۷ سری ب/۱۴۰۳/۰۸/۲۹، به نشانی تهران، بزرگراه کردستان، بن بست دوم، پلاک ۱۰، طبقه ۱ قطعه ۱.

نظر به توافق طرفین، بند یک ماده‌ی ۶ مبایعه‌نامه‌ی یادشده به شرح زیر تغییر یافت:

«۶- طرفین متعهد شدند جهت تنظیم سند رسمی طبق قرارداد در تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۹ در دفترخانه استناد رسمی شماره ۱۰۰۲ تهران به نشانی تهران، خیابان ملاصدرا، بین چهارراه شیخ بهایی و بزرگراه شهید چمران، پلاک ۱۹۵، حاضر شوند و فروشنده متعهد گردید سند را به نام خریدار یا هر کس که خریدار معرفی نماید انتقال دهد. خریدار نیز متعهد به حضور و تادیه باقیمانده قرارداد شد. در صورت عدم حضور هر یک از طرفین در دفترخانه استناد رسمی برای تنظیم سند، یا حضور بدون انجام تعهدات مندرج در این قرارداد، گواهی سردفتر مبنی بر حضور طرف مقابل مثبت تخلف خواهد بود.»

به موجب تغییر تاریخ تنظیم سند رسمی، تسویه‌ی قرارداد نیز به مبلغ ۱۴,۴۲۰,۰۰۰ ریال (یک میلیارد و چهارصد و چهل و دو میلیون تومان) همزمان با انتقال سند انجام خواهد پذیرفت. سایر موارد مندرج در مبایعه‌نامه بدون تغییر و به قوت خود باقی است.

این الحاقیه در سه نسخه به ارزش واحد در تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۹ تنظیم، امضا و مبادله شده و مفاد آن لازم‌الاجرا است.

امضای خریدار: صندوق سرمایه‌گذاری املاک و مستغلات نیکرایی

امضای فروشنده

صندوق سرمایه‌گذاری
املاک و مستغلات نیکرایی
نشانه ثبت: ۵۵۳۳۱

خانم مریم خوئی فرد

محمد رضا مدیری

امضای شاهد دوم

امضای شاهد اول

پیرو مبایعه‌نامه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۹ مابین طرفین:

فروشنده: مریم خوئی فرد فرزند مهدی به شماره ملی ۱۷۰۶۰۰۵۷۷۱۳۹ و شماره شناسنامه ۱۳۳۳/۱۱/۱۸ صادره از تهران متولد ۱۴۰۳/۰۶/۲۹ ساکن تهران، ملاصدرا، خیابان شیراز شمالی، ساختمان پارک پرنس بلوک A طبقه ۲۱

خریدار: صندوق املاک و مستغلات نیکرایی به شماره ثبت ۵۵۳۳۱ و شناسه ملی ۱۴۰۱۲۰۸۷۵۰۰ به نمایندگی آقای بابک جهان‌آرا به کد ملی ۱۴۰۳/۰۴/۳۰ ۰۹۴۲۸۶۴۶۳۸ و آقای محمد رضا مدیری شماره ۲۳۱۰۱ مورخ ۰۰۶۷۷۴۴۵۸ بر اساس روزنامه رسمی شماره ۱۴۰۳/۰۴/۳۰

مبني بر نقل و انتقال:

شش دانگ عرصه و اعيان يك واحد آپارتمان مسکونی (وضعیت خاص طلق) به شماره پلاک ثبتی ۴۷۹۹۴ فرعی از ۷۰ اصلی و مفروز و مجزی از ۵۴۱۴ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲ تفکیکی واقع در بخش ۱۱ ثبتی تهران به مساحت ۵۸.۳۴ مترمربع واقع در سمت شمال شرقی طبقه اول، به انضمام پارکینگ مسکونی قطعه ۱۳ تفکیکی به مساحت ۱۱.۶۷ مترمربع واقع در سمت شرق زیرزمین ۱ به انضمام انباری قطعه ۱۳ تفکیکی به مساحت ۱۵.۰۴ مترمربع واقع در سمت جنوب زیر زمین ۲ دارای سند مالکیت تک برگی به شماره چاپی ۶۰۵۷۲۸ سری ب/۱۴۰۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۹، به نشانی تهران، بزرگراه کردستان، بن بست دوم، پلاک ۱۰، طبقه ۱ قطعه ۲.

نظر به توافق طرفین، بنده يك ماده‌ي ۶ مبایعه‌نامه‌ي يادشده به شرح زير تغيير یافت:

۱-۶ طرفين متعهد شدند جهت تنظيم سند رسمي طبق قرارداد در تاريخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۹ در دفترخانه استناد رسمي شماره ۱۰۰۲ تهران به نشانی تهران، خیابان ملاصدرا، بين چهارراه شیخ بهایی و بزرگراه شهید چمران، پلاک ۱۹۵، حاضر شوند و فروشنده متعهد گردید سند را به نام خريدار يا هر کس که خريدار معرفی نماید انتقال دهد. خريدار نيز متعهد به حضور و تاديه باقیمانده قرارداد شد. در صورت عدم حضور هر يك از طرفين در دفترخانه استناد رسمي برای تنظيم سند، يا حضور بدون انجام تعهدات مندرج در اين قرارداد، گواهی سردفتر مبني بر حضور طرف مقابل مثبت تخلف خواهد بود.»

به موجب تغيير تاريخ تنظيم سند رسمي، تسويه‌ي قرارداد نيز به مبلغ ۱۴,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (يک ميليارد و چهارصد و هفتاد و پنج ميليون تoman) همزمان با انتقال سند انجام خواهد پذيرفت. سایر موارد مندرج در مبایعه‌نامه بدون تغيير و به قوت خود باقی است.

اين الحقيه در سه نسخه به ارزش واحد در تاريخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۹ تنظيم، امضا و مبادله شده و مفاد آن لازم الاجرا است.

امضای خريدار: صندوق سرمایه‌گذاري املاک و مستغلات نیکرایی

امضای فروشنده

بابک جهان‌آرا
صندوق سرمایه‌گذاري
املاک و مستغلات نیکرایی
شماره ثبت: ۵۵۳۳۱
محمد رضا مدیری

امضای شاهد دوم

امضای شاهد اول

خانم مریم خوئی فرد

حکیم خوئی

پیرو مبایعه‌نامه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۹ مابین طرفین:

فروشنده: مریم خوئی فرد فرزند مهدی به شماره ملی ۰۰۴۰۵۷۷۱۳۹ و شماره شناسنامه ۱۷۰۶ صادره از تهران متولد ۱۳۳۳/۱۱/۱۸ ساکن تهران، ملاصدرا، خیابان شیراز شمالی، ساختمان پارک پرنس بلوک A طبقه ۲۱

خریدار: صندوق املاک و مستغلات نیکرایی به شماره ثبت ۵۵۳۲۱ و شناسه ملی ۱۴۰۱۲۰۸۷۵۰۰ به نمایندگی آقای بابک جهان‌آرا به کد ملی ۰۹۴۲۸۶۴۶۳۸ و آقای محمد رضا مدیری ۰۰۶۷۷۷۴۴۵۸ بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۱۰۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۰

مبنی بر نقل و انتقال:

انتقال شش دانگ عرصه و اعیان یک واحد آپارتمان مسکونی (وضعیت خاص طلق) به شماره پلاک ثبتی ۴۷۹۹۵ فرعی از ۷۰ اصلی و مفروز و مجزی از ۵۴۱۴ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۳ تفکیکی واقع در بخش ۱۱ ثبتی تهران به مساحت ۶۶.۰۸ مترمربع واقع در سمت جنوب شرقی طبقه اول که ۳.۳ متر مربع آن بالکن است، به انضمام پارکینگ مسکونی قطعه ۹ تفکیکی به مساحت ۱۱.۶۷ مترمربع واقع در سمت شمال غرب زیرزمین ۱ به انضمام ابشاری قطعه ۱۵۶ تفکیکی به مساحت ۱۸.۷۴ مترمربع واقع در سمت غربی زیرزمین ۲ دارای سند مالکیت تک برگی به شماره چاپی ۱۴۰۲/۰۵/۲۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۹ سری ب/۱۴۰۵۷۲۹، به نشانی تهران، بزرگراه کردستان، بن بست دوم، پلاک ۱۰، طبقه ۱ قطعه ۳.

نظر به توافق طرفین، بنده یک ماده‌ی ۶ مبایعه‌نامه‌ی یادشده به شرح زیر تغییر یافت:

«۱-۶ طرفین متعهد شدند جهت تنظیم سند رسمی طبق قرارداد در تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۹ در دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۰۲ تهران به نشانی تهران، خیابان ملاصدرا، بین چهارراه شیخ بهایی و بزرگراه شهید چمران، پلاک ۱۹۵، حاضر شوند و فروشنده متعهد گردید سند را به نام خریدار یا هر کس که خریدار معرفی نماید انتقال دهد. خریدار نیز متعهد به حضور و تادیه باقیمانده قرارداد شد. در صورت عدم حضور هر یک از طرفین در دفترخانه اسناد رسمی برای تنظیم سند، یا حضور بدون انجام تعهدات مندرج در این قرارداد، گواهی سردفتر مبنی بر حضور طرف مقابل مثبت تخلف خواهد بود.»

به موجب تغییر تاریخ تنظیم سند رسمی، تسویه‌ی قرارداد نیز به مبلغ ۱۳,۰۸۰,۰۰۰ ریال (یک میلیارد و سیصد و هشت میلیون تومان) همزمان با انتقال سند انجام خواهد پذیرفت. سایر موارد مندرج در مبایعه‌نامه بدون تغییر و به قوت خود باقی است.

این الحاقیه در سه نسخه به ارزش واحد در تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۹ تنظیم، امضا و مبادله شده و مفاد آن لازم‌اجرا است.

امضا خریدار: صندوق سرمایه‌گذاری املاک و مستغلات نیکرایی

امضا فروشنده

محمد رضا مدیری

امضا شاهد دوم

امضا شاهد اول

صندوق سرمایه‌گذاری املاک و مستغلات نیکرایی
۵۵۳۲۱

پیرو مبایعه‌نامه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۹ مابین طرفین:

فروشنده: مریم خوئی فرد فرزند مهدی به شماره ملی ۱۷۰۶۰۰۴۰۵۷۷۱۳۹ و شماره شناسنامه ۱۳۳۳/۱۱/۱۸ صادره از تهران متولد ساکن تهران، ملاصدرا، خیابان شیراز شمالی، ساختمان پارک پرنس بلوک A طبقه ۲۱

خریدار: صندوق املاک و مستغلات نیکرایی به شماره ثبت ۵۵۳۳۱ و شناسه ملی ۱۴۰۱۲۰۸۷۵۰۰ به نمایندگی آقای بابک جهان‌آرا به کد ملی ۰۹۴۲۸۶۴۶۳۸ و آقای محمد رضا مدیری ۰۰۶۷۷۷۴۴۵۸ بر اساس روزنامه رسمی شماره ۱۴۰۳/۰۴/۳۰ ۲۳۱۰۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۰ مبنی بر نقل و انتقال:

انتقال شش دانگ عرصه و اعیان یک واحد آپارتمان مسکونی (وضعیت خاص طلق) به شماره پلاک ثبتی ۴۷۹۹۶ فرعی از ۷۰ اصلی و مفروز و مجزی از ۵۴۱۴ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۴ تفکیکی واقع در بخش ۱۱ ثبتی تهران به مساحت ۸۰.۳۶ مترمربع واقع در سمت جنوب غربی همکنین به انصمام انباری قطعه ۵ تفکیکی به مساحت ۱۱.۲۵ مترمربع واقع در سمت جنوب غربی همکنین به انصمام انباری قطعه ۶ تفکیکی به مساحت ۲۶.۷ مترمربع واقع در سمت شمال شرقی زیر زمین ۲ دارای سند مالکیت تک برگی به شماره چاپی ۱۴۰۲/۰۵/۲۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱ سری ب/۶۰۵۷۳۰، به نشانی تهران، بزرگراه کردستان، بن بست دوم، پلاک ۱۰، طبقه ۱ قطعه ۴.

نظر به توافق طرفین، بنده یک ماده‌ی ۶ مبایعه‌نامه‌ی یادشده به شرح زیر تغییر یافت:

۶- طرفین متعهد شدند جهت تنظیم سند رسمی طبق قرارداد در تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۹ در دفترخانه استناد رسمی شماره ۱۰۰۲ تهران به نشانی تهران، خیابان ملاصدرا، بین چهارراه شیخ بهایی و بزرگراه شهید چمران، پلاک ۱۹۵، حاضر شوند و فروشنده متعهد گردید سند را به نام خریدار یا هر کس که خریدار معرفی نماید انتقال دهد. خریدار نیز متعهد به حضور و تادیه باقیمانده قرارداد شد. در صورت عدم حضور هر یک از طرفین در دفترخانه استناد رسمی برای تنظیم سند، یا حضور بدون انجام تعهدات مندرج در این قرارداد، گواهی سردفتر مبنی بر حضور طرف مقابل مثبت تخلف خواهد بود.»

به موجب تغییر تاریخ تنظیم سند رسمی، تسویه‌ی قرارداد نیز به مبلغ ۱۲,۳۲۰,۰۰۰ ریال (یک میلیارد و دویست و سی و دو میلیون تومان) همزمان با انتقال سند انجام خواهد پذیرفت. سایر موارد مندرج در مبایعه‌نامه بدون تغییر و به قوت خود باقی است.

این الحاقیه در سه نسخه به ارزش واحد در تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۹ تنظیم، امضا و مبادله شده و مفاد آن لازم‌الاجرا است.

امضای خریدار: صندوق سرمایه‌گذاری املاک و مستغلات نیکرایی

امضای فروشنده

بابک جهان‌آرا
صندوق سرمایه‌گذاری
املاک و مستغلات نیکرایی
۵۵۳۳۱
همراه با
محمد رضا مدیری

خانم مریم خوئی فرد

امضای شاهد دوم

امضای شاهد اول