



شرکت سهامی بیمه ایران

شرایط خصوصی بیمه نامه هیئت مدیره ساختمان

شماره بیمه نامه: ۱۴۰۲/۲۸۶۵/۱/۳۱۰/۹۹۹۸/۱۳۹



شرکت سهامی بیمه ایران بر اساس پیشنهاد کتبی bmc483861 مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۸ بیمه گزار و با رعایت قانون بیمه مصوب ۱۳۱۶ و قانون مسئولیت مدنی مصوب ۱۳۳۹ و قانون تملک آپارتمان ها به شرط دریافت حق بیمه مقرر، مسئولیت بیمه گزار را در قبال ساکنین و اشخاص ثالث تا حداکثر تعهدات مندرج در ذیل بیمه می نماید.

مشخصات بیمه نامه	تاریخ و زمان چاپ: ۱۴۰۲/۱۱/۱۸ ۱۳:۵۹	تاریخ و زمان صدور: ۱۴۰۲/۱۱/۱۸ ۰۰:۰۰
	تاریخ تکمیل پیشنهاد: ۱۴۰۲/۱۱/۱۸	کد احراز اصالت: IDC3BDD6-B37A-8093-D03F-0BCD24430F6D
مشخصات بیمه گزار	شماره پیشنهاد: bmc483861	شماره بیمه گر قبلی: ۱۴۰۱/۲۸۶۵/۱/۳۱۰/۹۹۹۸/۱۵۰
	نام: مدیریت سرمایه و ساخت نیک رای	کد شخص: CORP0015663517
مشخصات مورد بیمه	کد ملی / شناسه ملی: ۱۰۳۲۰۳۸۰۲۷۴	نوع (حقیقی/حقوقی): حقوقی
	سایر بیمه گزاران: -	نشانی: استان تهران - منطقه ۱۹، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، محله آرازان، خیابان شهید حجت اله عباس شیرازی، خیابان زاینده رود غربی، پلاک ۱۶، طبقه سوم، واحد ۵ -
مشخصات محل مورد بیمه	عبارت است از بیمه مسئولیت مدنی بیمه گزار در قبال ساکنین، اشخاص ثالث و مشاعات ساختمان، بدین معنی که چنانچه در نتیجه قصور و سهل انگاری بیمه گزار خسارت جانی و مالی به ساکنین، اشخاص ثالث و مشاعات آنها که منشا آن ناشی از مشاعات ساختمان باشد، وارد آید. بیمه گر پس از احراز مسئولیت بیمه گزار و در صورت لزوم طبق رای محاکم قضایی نسبت به پرداخت خسارت تا حدود تعهدات مندرج در شرایط بیمه نامه اقدام می نماید.	نشانی محل مورد بیمه: سعادت آباد خ علامه شمالی خ ۱۸ غربی پ ۲۵
	مساحت کل زیربنا: (اعیان): ۵,۳۹۶ متر مربع	نوع کاربری ساختمان: مسکونی
حداکثر تعهدات بیمه گر	حداکثر تعهد مالی در هر حادثه به مبلغ	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
	حداکثر تعهد مالی برای کل اشخاص و در طول مدت اعتبار بیمه نامه به مبلغ	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
	حداکثر هزینه پزشکی برای هر نفر در هر حادثه به مبلغ	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
	حداکثر هزینه پزشکی برای کل اشخاص و در طول مدت اعتبار بیمه نامه به مبلغ	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
	حداکثر غرامت فوت و نقص عضو برای هر نفر در هر حادثه به مبلغ	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
	حداکثر غرامت فوت و نقص عضو برای کل اشخاص و در طول مدت اعتبار بیمه نامه به مبلغ	۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
شرایط بیمه نامه	۱- صدمات جانی و مالی وارده صرفاً به شخص بیمه گزار در اثر خطرات موضوع بیمه نامه و در محل مورد بیمه، براساس شرایط بیمه نامه تحت پوشش میباشد. (حوادث)	
	۲- خسارت جانی و مالی وارده به شخص سرایدار، نظافتچی، سرویسکار، تعمیرکار و گلکار در بخش های مشاعات ساختمان و در اثر خطرات موضوع مورد بیمه تحت پوشش بیمه نامه میباشد.	
	۳- خسارت جانی وارده به ساکنین و اشخاص ثالث ناشی از استفاده از آسانسور و یا پله برقی تحت پوشش میباشد.	
	۴- تعهد بیمه گر در خصوص پرداخت خسارت منوط به پرداخت بخش نقدی و اقساط حق بیمه در سررسید های مقرر توسط بیمه گزار و تایید وصول رسید پرداخت از سوی بانک می باشد، لذا در صورتی که بخش نقدی حق بیمه بعد از حادثه پرداخت گردد بیمه گر هیچگونه تعهدی نسبت به پرداخت خسارت نخواهد داشت لیکن چنانچه اقساط در سررسید های معین با تاخیر و بعد از تاریخ حادثه پرداخت شده باشد پرداخت خسارت مشمول قاعده نسبی خواهد شد.	
- مسئولیت بیمه گذار در قبال استفاده کنندگان از مجموعه استخر و سونا، واقع در محل مورد بیمه تحت پوشش می باشد.		
شرایط خاص	خسارت های معلول عوامل ذیل علاوه بر استثنائات مندرج در بند ۱۱ شرایط عمومی از شمول تعهدات بیمه گر خارج است و بیمه گر میبایستی برای موارد اشاره شده ذیل، بیمه نامه مجزا اخذ نماید:	
	۱- خسارت وارده ناشی از فعالیت های: نماکاری، نقاشی، احداث و یا اضافه بنا و هر گونه تعمیرات اساسی و کلی و همچنین هر نوع فعالیت های که خارج از شرایط بهره برداری ساختمان باشد.	
	۲- خسارت های وارده به آپارتمان ها، اموال ساکنین و اشخاص ثالث که منشا خسارت آنها از مشاعات ساختمان نباشد.	
مدت بیمه	مدت اعتبار بیمه نامه ۳۶۵ روز	
	شروع از ساعت ۲۴:۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۹	
مشخصات صادر کننده	نام واحد صدور: مجتمع بیمه ای سعدی - شرکت توسعه هنر -	کد: ۹۹۹۸
	تلفن: ۸۸۰۳۹۲۰۶-۸۸۰۴۲۰۰۷	فکس: ۸۰۴۹۲۰۶
آدرس: تهران، خ ملاصدرا بعد از تقاطع شیخ بهایی پلاک ۲۰۶ واحد بی ۷		



شرکت سهامی بیمه ایران

شرایط خصوصی بیمه نامه هیئت مدیره ساختمان

شماره بیمه نامه: ۱۴۰۲/۲۸۶۵/۱/۳۱۰/۹۹۹۸/۱۳۹



فرانشیز	فرانشیز خسارت مالی، ۱۰ درصد هر خسارت حداقل ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال																				
حق بیمه	حق بیمه خالص: ۱۲۲,۴۰۱,۸۳۶ ریال حق بیمه کل: به عدد: ۱۴۴,۳۱۸,۰۰۰ ریال از حق بیمه فوق الذکر مبلغ ۱۴۴,۳۱۸,۰۰۰ ریال نقد با موعد پرداخت ۱۴۰۲/۱۱/۱۹ (طبق جدول پرداخت حق بیمه پیوست) قابل پرداخت می باشد. ۹٪ مالیات بر ارزش افزوده: ۱۱,۹۱۶,۱۶۴ ریال به حروف: صد و چهل و چهار میلیون و سیصد و هجده هزار ریال																				
تخفیفات	تخفیف عدم خسارت: ۱۰٪ تخفیف نقدی: ۱۰٪ تخفیفات مناسبتی: تسهیلاتی: ندارد تخفیفات عدم خسارت: ۱ سال تخفیف فرانشیز: ندارد																				
توضیحات	توضیحات ندارد.																				
شرایط لاینفک بیمه نامه	۱- اجرای تعهد بیمه گر در خصوص پرداخت خسارت احتمالی منوط به پرداخت بخش نقدی حق بیمه در زمان مقرر در بیمه نامه یا قرارداد می باشد و در صورت عدم پرداخت بخش نقدی، بیمه گر مطلقاً تعهدی نخواهد داشت. تبصره: در مواردی که اولین پرداخت دارای مهلت خاص و معین در بیمه نامه می باشد، در صورت وقوع حادثه قبل از موعد سررسید مذکور، بیمه نامه معتبر و با رعایت شرایط عمومی و خصوصی و مقررات عمومی حاکم بر بیمه نامه بیمه گر متعهد به تدارک خسارت خواهد بود. ۲- در صورت عدم پرداخت هر یک از اقساط حق بیمه در سررسید مقرر در بیمه نامه و یا الحاقیه های مربوطه، بیمه گر با صدور الحاقیه نسبت به فسخ بیمه نامه اقدام و حق بیمه مربوطه به صورت روز شمار محاسبه و از بیمه گزار دریافت خواهد گردید. ۳- در صورت تاخیر در پرداخت هر یک از اقساط حق بیمه و وقوع خسارت قبل از فسخ بیمه نامه بیمه گر تنها با اجرای قاعده نسبی متعهد به پرداخت خسارت خواهد بود. ۴- در صورتی که مشاعات مورد بیمه دارای بیمه نامه آتش سوزی باشد، در صورت بروز حادثه، خسارت ابتدا از محل بیمه آتش سوزی پرداخت و مازاد بر آن از محل این بیمه نامه قابل پرداخت خواهد بود. پرداخت بخش نقدی بیمه نامه (کل حق بیمه یا پیش پرداخت) در تاریخ شروع بیمه نامه الزامی است.																				
سایر شروط بیمه نامه	- با توافق طرفین هر گونه دعوی بیمه گزار و ذینفعان علیه بیمه گر باید ظرف ۲ سال از زمان وقوع حادثه طرح گردد و بیمه گزار حق طرح دعوی و مراجعه به محاکم و سایر مراجع بعد از گذشت ۲ سال از زمان وقوع حادثه را از خود سلب و ساقط می نماید. - شرایط عمومی بیمه نامه جز لاینفک این بیمه نامه می باشد.																				
شرایط پرداخت حق بیمه	بیمه گزار متعهد به پرداخت حق بیمه بیمه نامه، به شرح جدول پرداخت زیر میباشد.																				
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>ردیف</th> <th>شماره قیش</th> <th>مبلغ (ریال)</th> <th>نحوه پرداخت</th> <th>تاریخ سررسید</th> <th>شماره چک</th> <th>تاریخ و زمان دریافت</th> <th>تاریخ واریز به بانک</th> <th>کد حساب</th> <th>بانک</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>۱</td> <td>۳۱۰۲۸۰۰۱۲۸۵۲۰۳۲۱۵</td> <td>۱۴۴,۳۱۸,۰۰۰</td> <td>نقد</td> <td>۱۴۰۲/۱۱/۱۹</td> <td>۰</td> <td>۰</td> <td>۰</td> <td>۳۱۷۱۲۲۴۰۸۰</td> <td>ملت</td> </tr> </tbody> </table>	ردیف	شماره قیش	مبلغ (ریال)	نحوه پرداخت	تاریخ سررسید	شماره چک	تاریخ و زمان دریافت	تاریخ واریز به بانک	کد حساب	بانک	۱	۳۱۰۲۸۰۰۱۲۸۵۲۰۳۲۱۵	۱۴۴,۳۱۸,۰۰۰	نقد	۱۴۰۲/۱۱/۱۹	۰	۰	۰	۳۱۷۱۲۲۴۰۸۰	ملت
ردیف	شماره قیش	مبلغ (ریال)	نحوه پرداخت	تاریخ سررسید	شماره چک	تاریخ و زمان دریافت	تاریخ واریز به بانک	کد حساب	بانک												
۱	۳۱۰۲۸۰۰۱۲۸۵۲۰۳۲۱۵	۱۴۴,۳۱۸,۰۰۰	نقد	۱۴۰۲/۱۱/۱۹	۰	۰	۰	۳۱۷۱۲۲۴۰۸۰	ملت												
	جمع کل حق بیمه ریال ۱۴۴,۳۱۸,۰۰۰																				

نام واحد صدور: مجتمع بیمه ای سعدی - شرکت توسعه هنر - کد: ۹۹۹۸
 تلفن: ۸۸۰۳۹۲۰۶-۸۸۰۴۲۰۰۷ - فکس: ۸۰۴۹۲۰۶
 آدرس: تهران، خ ملاصدرا بعد از تقاطع شیخ بهایی پلاک ۲۰۶ واحد بی ۷



شرکت سهامی بیمه ایران

شرایط عمومی بیمه نامه هیئت مدیره ساختمان



شماره بیمه نامه: ۱۴۰۲/۲۸۶۵/۱۳۱۰/۹۹۹۸/۱۳۹

کد یکتا: ۳۱۱۲۸۹۱۶۷۹۸

ماده ۱- اساس بیمه نامه:

این بیمه نامه براساس قانون بیمه مصوب اردیبهشت ماه سال ۱۳۱۶ و قانون مسئولیت مدنی مصوب ۱۳۳۹، قانون تملک آپارتمان ها مصوب ۱۳۴۳، سایر قوانین و مقررات مرتبط و پیشنهاد کتبی بیمه گزار (که جزء لاینفک بیمه نامه می باشد) تنظیم گردیده و مورد توافق طرفین می باشد. آن قسمت از پیشنهاد بیمه گزار که مورد قبول بیمه گر نبوده و همزمان با صدور بیمه نامه یا قبل از آن کتبا به بیمه گزار اعلام گردیده است جزء تعهدات بیمه گر محسوب نمی شود.

ماده ۲- تعاریف و اصطلاحات:

اصطلاحات زیر در این شرایط عمومی با تعریف مقابل آن به کار رفته است:

- ۱ / ۲ - بیمه گر: موسسه بیمه ای است که دارای پروانه فعالیت از بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران بوده و مجاز به انجام عملیات بیمه در این رشته است.
- ۲ / ۲ - بیمه گذار: هر شخص حقیقی یا حقوقی که قرارداد بیمه را با بیمه گر منعقد و متعهد به پرداخت حق بیمه می باشد.
- ۳ / ۲ - اشخاص ثالث: هر شخص حقیقی یا حقوقی به غیر از شخص بیمه گزار و کارکنان تحت امر وی، در حکم شخص ثالث تلقی می گردد.
- ۴ / ۲ - حق بیمه: وجهی که بیمه گزار در برابر اخذ پوشش و تعهد بیمه گر برای جبران خسارت ناشی از وقوع یا بروز حادثه تحت پوشش بیمه نامه می پردازد.
- ۵ / ۲ - حادثه موضوع بیمه: رویدادی است که به مناسبت موضوع بیمه و در مدت اعتبار بیمه نامه وفق شرح وظایف تعیین شده برای بیمه گزار اتفاق افتد و منجر به خسارت جانی و مالی به ساکنین و اشخاص ثالث گردد و بیمه گزار مسئول جبران خسارت یا پرداخت غرامت ناشی از آن شناخته شود.
- تبصره: حوادثی که دارای یک منشاء یا علت اصلی واحد باشند در مجموع در حکم یک حادثه تلقی می گردد.
- ۶ / ۲ - مدت بیمه نامه: شروع و انقضای مدت بیمه نامه به ترتیبی خواهد بود که در شرایط خصوصی بیمه نامه مشخص می گردد.
- ۷ / ۲ - محدوده مکانی موضوع بیمه: محدوده ای است که تعیین حدود آن در شرایط خصوصی بیمه نامه مشخص می گردد.
- ۸ / ۲ - نقص عضو: قطع، تغییر شکل و یا از دست دادن توانایی انجام کار عضوی از اعضای بدن که ناشی از حادثه موضوع بیمه بوده و وضعیت دائم و قطعی داشته باشد.
- ۹ / ۲ - غرامت فوت و نقص عضو: وجهی است که بیمه گر متعهد می گردد در صورت بروز صدمات جسمی یا فوت افراد ناشی از وقوع حادثه مشمول بیمه طبق شرایط این بیمه نامه به زیان دیده یا ذینفع پردازد.
- ۱۰ / ۲ - هزینه های پزشکی: هزینه هایی که در صورت تحقق خطرات موضوع بیمه نامه، بیمه شده مستقیماً در مقابل دریافت خدمات درمانی متحمل می گردد.
- ۱۱ / ۲ - ذینفع: هر شخص حقیقی و حقوقی مذکور در بیمه نامه که در تمام یا قسمتی از موضوع بیمه نفع داشته باشد.
- ۱۲ / ۲ - خسارت های مالی: زیان های مستقیمی که در اثر حوادث مشمول بیمه به اموال ساکنین و اشخاص ثالث وارد آید.

ماده ۳- موضوع بیمه نامه:

عیارت است از بیمه مسئولیت مدنی بیمه گزار در قبال ساکنین، اشخاص ثالث و مشاعات ساختمان. بدین معنی که چنانچه در نتیجه قصور و سهل انگاری بیمه گزار خسارت جانی و مالی به ساکنین، اشخاص ثالث و مشاعات که منشا آنها ناشی از مشاعات ساختمان باشد، وارد آید، بیمه گر پس از احراز مسئولیت بیمه گزار و در صورت لزوم طبق رای محاکم قضایی نسبت به برداشت خسارت تا حدود تعهدات مندرج در شرایط بیمه نامه اقدام می نماید.

ماده ۴- وظایف و تعهدات بیمه گزار:

۱ / ۴ - رعایت اصل حسن نیت: بیمه گزار مکلف است با رعایت دقت و صداقت در پاسخ به پرسش های بیمه گر همه اطلاعات راجع به موضوع بیمه را در اختیار وی قرار دهد. اگر بیمه گزار در پاسخ به پرسش های بیمه گر به عمد از اظهار مطلبی خودداری نماید و یا به عمد بر خلاف واقع اظهاری بنماید بیمه نامه باطل خواهد بود ولو مطلبی که کتمان شده یا بر خلاف واقعی اظهار شده است هیچگونه تأثیری در وقوع حادثه نداشته باشد. به علاوه نه فقط وجوه پرداختی بیمه گزار مسترد نخواهد شد بلکه

<p>شرکت سهامی بیمه ایران مهر و امضا</p>	<p>نام واحد صدور: _____ تلفن: _____ آدرس: _____</p>
<p>نشانی شرکت سهامی بیمه ایران: تهران - بنگ - ج ملاحندرا - شیروازی جنوبی - انتهای برزیل غربی - پ ۵۱ - تلفن ۰۹۶۶۸ - دورنگار ۰۲۰۹۲۱۱۶ - کد پستی ۱۳۱۱۱۳۲۷۱۷</p> <p style="text-align: center;">www.bim.ir صفحه ۱ از ۵</p>	



بیمه نامه آتش سوزی

بیمه ایران بر اساس پیشنهاد شماره HOME6039458 مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۴ بیمه گذار به موجب این بیمه نامه و شرایط عمومی پیوست آن متعهد است که پس از دریافت حق بیمه مقرر، خسارتهای ناشی از وقوع خطرهای مورد تعهد وارد به موضوع بیمه به شرح زیر را جبران نماید.

مشخصات بیمه نامه

شماره بیمه نامه: ۱۴۰۲/۳۱۳/۳۱۰/۹۹۹۸/۸۶

نام بیمه گزار: مدیریت سرمایه و ساخت نیک رای

نشانی بیمه گزار:

واحد صدور: توسعه هنر

تلفن:

تاریخ صدور: ۱۴۰۲/۱۱/۲۴

کد: ۹۹۹۸

کد پستی: ۱۹۹۷۹۸۷۸۱۳

موضوع فعالیت: مسکونی

نوع مورد بیمه: مسکونی

نوع سازه: طراحی و محاسبه و اجرا طبق آیین نامه شماره ۱۲۸۰۰ نقدی و مناسبی

شهر مورد بیمه: تهران

شماره بیمه نامه سال قبل: ۱۴۰۱/۳۱۳/۳۱۰/۹۹۹۸/۹۸

نشانی مورد بیمه: سعادت آباد خ علامه شمالی خ ۱۸ غربی پ ۲۵

تلفن محل مورد بیمه:

۱۴۰۳/۱۱/۲۶

تا ساعت ۲۴ روز

۱۴۰۲/۱۱/۲۶

روز از ساعت ۲۴ روز

مدت بیمه نامه: ۳۶۵

خطرات مورد تعهد بیمه گر

آتش سوزی انفجار، صاعقه - ترکیدگی لوله آب (ساختمان) - زلزله و آتشفشان (ساختمان - تاسیسات)

شرح موضوع بیمه (موارد بیمه شده)

توضیحات	ارزش تفکیکی	شرح موضوع بیمه (موارد بیمه شده)
ریال	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱ ساختمانها جمعا به مبلغ
ریال	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲ تاسیسات جمعا به مبلغ
ریال	.	۳ اثاثیه و محتویات جمعا به مبلغ
ریال	.	۴ اثاثیه و محتویات تحت پوشش سرقت جمعا

بیمه گر محترم لطفا کد پستی درج شده در بالای بیمه نامه را با کد پستی محل مورد بیمه مطابقت داده و از درستی آن اطمینان حاصل نمایید. بدیهی است در صورت مغایرت، بیمه نامه فاقد اعتبار خواهد بود.

این بیمه نامه شامل ۳ برگ شرایط عمومی و ۲ برگ شرایط مخصوص خطر و ۴ بند متون ثابت حقوقی می باشد که جز لاینفک بیمه نامه می باشد. توجه: توصیه می گردد مفاد ماده ۱۰ قانون بیمه مطالعه گردد.

پرداخت خسارت در مورد کالاهای مشمول طرح رصد (طبق اعلام وزارت صمت) منوط به ثبت واحد نگهداری کالا در سامانه جامع انبارها و مراکز نگهداری کالا پیش از صدور بیمه نامه یا آخرین الحاقیه صادره این بیمه نامه خواهد بود.

ریال	جمع سرمایه غیر مرهونه:	۱,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ریال	جمع سرمایه مرهونه:	۱
ریال	جمع کل سرمایه:	۱,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۱	ریال	به حروف:	یک هزار و سیصد میلیارد و یک
ریال	حق بیمه خالص:	۲۷۵,۰۴۰,۰۰۰	ریال	عوارض و مالیات بر ارزش افزوده:	۲۷۵,۰۴۰,۰۰۰
ریال	جمع مبلغ قابل پرداخت:	۲۹۹,۷۹۴,۰۰۰	ریال	به حروف:	دویست و نود و نه میلیون و هفتصد و چهار هزار

حق بیمه این بیمه نامه نقدی صادر گردیده که باستانی بصورت کامل پرداخت گردید. تلفن واحد صدور: ۸۸۰۴۲۰۰۷

شرکت سهامی بیمه ایران



بیمه ایران

شماره بیمه نامه : ۱۴۰۲/۳۱۳/۳۱۰/۹۹۹۸/۸۶

تاریخ صدور : ۱۴۰۲/۱۱/۲۴

ساختمانها			
ردیف	شرح ساختمانها (نوع سازه / شهر محل مورد بیمه / زیربنا / توضیحات)	سرمایه مورد بیمه (ریال)	کلیه ساختمانها
۱	ساختمان با زیر بنای 5307 متر مربع	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
جمع سرمایه ساختمانها:		۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
تاسیسات			
ردیف	شرح تاسیسات (نوع تاسیسات / توضیحات)	سرمایه مورد بیمه (ریال)	کلیه تاسیسات
۱		۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
جمع سرمایه تاسیسات:		۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	

شرکت سهامی بیمه ایران

کد : ۹۹۹۸

واحد :





بیمه ایران

شماره بیمه نامه : ۱۴۰۲/۳۱۳/۳۱۰/۹۹۹۸/۸۶

تاریخ صدور : ۱۴۰۲/۱۱/۲۴

شماره بیمه نامه: ۱۴۰۲/۳۱۳/۳۱۰/۹۹۹۸/۸۶
ماده ۲۲ شرایط عمومی
بیمه گذار محترم با تأکید مجدد بر بند ۴ ماده ۲۲ شرایط عمومی بیمه های آتش سوزی مبنی بر ابطال قرارداد بیمه در صورت مباشرت و یا مشارکت در ایجاد خسارت عمدی در موضوع بیمه توسط ذوی الحقوق اعم از بیمه گذار و یا قائم مقام وی و یا سایر متصرفین چنانچه خسارت عمدی توسط مراجع ذیصلاح (آتش نشانی- کارشناسان فنی حریق) صراحتاً احراز و گواهی گردد بیمه گر تعهدی در جبران خسارت نداشته و خسارت از شمول بیمه خارج می باشد.
شرکت سهامی بیمه ایران

شرکت سهامی بیمه ایران

کد : ۹۹۹۸

نام وامضا



توسعه هنر

واحد صدور :

نام وامضا



بیمه ایران

جدول پرداخت بیمه نامه شماره : ۱۴۰۲/۳۱۳/۳۱۰/۹۹۹۸/۸۶

تاریخ صدور : ۱۴۰۲/۱۱/۲۴

بیمه گزار به شرح جدول پرداخت زیر متعهد به پرداخت حق بیمه می باشد.

موافقت می شود بیمه گزار کل مبلغ حق بیمه را طبق جدول پرداخت پیوست بیمه نامه و در سررسید های تعیین شده پرداخت نماید. در صورت عدم پرداخت تمامی یا تعدادی از اقساط حق بیمه توسط بیمه گزار ، در صورت بروز خسارت تعهد بیمه گر در پرداخت خسارت به نسبت حق بیمه پرداخت شده به کل حق بیمه ای که می بایست تا زمان بروز خسارت بر اساس شرط تقسیط پرداخت نماید خواهد بود .

در صورت وقوع حادثه احتمالی تحت شمول بیمه نامه و در هنگام صدور حواله خسارت بیمه گر می تواند مطابق مواد ۱۴ و ۷ شرایط عمومی بیمه های آتش سوزی اقساط آتی سررسید نشده را که جزو دیون بیمه گذار محسوب می گردند تا حد خسارت واقع شده از خسارت قابل پرداخت کسر نماید.

ردیف	مبلغ	نحوه پرداخت	تاریخ سررسید	کد حساب	نام بانک	تاریخ پرداخت	شماره سند پرداخت
۱	۲۹۹,۷۹۴,۰۰۰	نقد	۱۴۰۲/۱۱/۲۶	۳۱۷۱۲۳۴/۰۸	بانک ملت		۳۱۰۳۰۰۰۰۳۷۱۱۱۲۵۰

جمع کل حق بیمه

۲۹۹,۷۹۴,۰۰۰

ریال



شرکت سهامی بیمه ایران

واحد :

کد :

۹۹۹۸



بیمه ایران

شماره بیمه نامه: ۱۴۰۲/۳۱۳/۳۱۰/۹۹۹۸/۸۶

پوشش
زلزله و آتشفشان

براساس درخواست بیمه گذار و با توجه به ماده ۱۳ شرایط عمومی بیمه نامه آتش سوزی، خطر زلزله و آتش سوزی ناشی از آتش فشان که به موجب بند ۲ ماده ۳۱ شرایط عمومی بیمه نامه آتش سوزی از خطرات مستثنی شده محسوب می گردند به ترتیب زیر تحت پوشش قرار می گیرند:

۱. خسارتی که مستقیماً در اثر زلزله به مورد بیمه وارد می شود.
تبصره: خطر سرقت که ممکن است در اثر زلزله واقع شود تحت پوشش نیست.

۲. خسارتی که در اثر آتش سوزی ناشی از فعالیت آتش فشان واقع می شود.
تبصره: خسارات مذکور در بند یک و دو که ظرف ۴۸ ساعت متوالی (در زمان اعتبار بیمه نامه) اتفاق می افتد یک حادثه تلقی می شود.

۳. فرانشیز:

۱.۳. فرانشیز خطری زلزله برابر ۱۰ درصد هر خسارت می باشد.
هر گونه خسارت وارده قبل از تاریخ شروع بیمه نامه که ناشی از خطرات بیمه شده باشد، از جمله ترک های سطحی و شکاف های قبلی، مشمول تعهدات بیمه گر نمی باشد.

سایر شروط تابع شرایط عمومی و خصوصی بیمه نامه آتش سوزی می باشد.

شرکت سهامی بیمه ایران





شماره بیمه نامه: ۱۴۰۲/۳۱۳/۳۱۰/۹۹۹۸/۸۶

شرایط عمومی بیمه نامه آتش سوزی ، انفجار ، صاعقه

فصل اول کلیات

ماده ۱- اساس قرارداد

این بیمه نامه براساس قانون بیمه مصوب از دیهشت ماه سال ۱۳۱۶ و پیشنهاد کتبی بیمه گذار (که جز لاینفک بیمه نامه می باشد) تنظیم گردیده است و مورد توافق میباشد. آن قسمت از پیشنهاد کتبی بیمه گذار که مورد قبول بیمه گر واقع نگردیده و کتبا به بیمه گذار همزمان با صدور بیمه نامه اعلام گردیده است جز تعهدات بیمه گر محسوب نمیکرد.

ماده ۲- بیمه گر

بیمه گر شرکت بیمه ایست که مشخصات آن در این بیمه نامه قید گردیده و جبران خسارت احتمالی را طبق شرایط مقرر در این بیمه نامه بعهده میکیرد.

ماده ۳- بیمه گذار

بیمه گذار شخص حقیقی یا حقوقی مذکور در این بیمه نامه است که بیمه را خریداری نموده و متعهد پرداخت حق بیمه آن میباشد.

ماده ۴- ذینفع

ذینفع هر شخص حقیقی یا حقوقی مذکور در این بیمه نامه اعم از بیمه گذار میباشد که در تمام یا قسمتی از موضوع بیمه نفع داشته باشد.

ماده ۵- مورد بیمه

مورد بیمه اموال مندرج در جدول مشخصات این بیمه نامه است که متعلق به بیمه گذار و یا در تصرف وی در محل مورد بیمه باشد. اموال سایر اشخاص تا حدودی که با نوع اشتغال بیمه گذار ارتباط دارد و همچنین اثاثیه منزل و سایر اموال متعلق به اعضا خانواده بیمه گذار یا کارگرانی که در منزل وی به سر میبرند ، مشروط بر این که بهای آنها در سرماییه بیمه شده منظور و در محل مورد بیمه مستقر باشد بیمه محسوب میشود.

ماده ۶- مدت بیمه

مدت بیمه از ساعت ۱۲ روزی که به عنوان تاریخ شروع در بیمه نامه قید گردیده است، آغاز و در ساعت ۱۲ روز انقضای بیمه نامه خاتمه مییابد م ر آن که خلاف آن در بیمه نامه تصریح شده باشد.

ماده ۷- اعتبار بیمه نامه

اعتبار بیمه نامه و تعهد بیمه گر بعد از پرداخت اولین قسط حق بیمه آغاز میگردد و بیمه گذار مدیون باقیمانده حق بیمه خواهد بود مگر آن که تاریخ شروع موخری کتبا مورد توافق قرار گیرد. ولی در هر حال پایان مدت قرار داد در صورت نبودن شرط خلاف تاریخ مندرج در بیمه نامه میباشد.

ماده ۸- اصل غرامت

جبران خسارت در هر مورد از میزان زیان وارده به بیمه گذار نسبت به مورد بیمه در زمان وقوع خسارت تجاوز نمی نماید.

فصل دوم شرایط

ماده ۹- اصل حسن نیت

بیمه گذار مکلف است با رعایت دقت و صداقت در پاسخ به پرسشهای بیمه گر کلیه اطلاعات راجع به موضوع بیمه را در اختیار بیمه گر قرار دهد. اگر بیمه گذار در پاسخ به پرسش بیمه گر عمداً از اظهار مطلقی خودداری نماید و یا عمداً بر خلاف واقع اظهاری بنماید قرار داد بیمه باطل و بلااثر خواهد بود. ولو معلمی که کتمان شده یا بر خلاف واقع اظهار شده هیچ گونه تأثیری در وقوع حادثه نداشته باشد. در اینصورت نه فقط وجه پرداختی بیمه گذار به وی مسترد نخواهد شد بلکه بیمه گر میتواند مانده حق بیمه را نیز مطالبه نماید.

ماده ۱۰- خطرات بیمه شده

تأمین بیمه گر با رعایت استثنائات و محدودیتهای مندرج در بیمه نامه شامل تحقق خسارت ناشی از خطرات زیر خواهد بود.

۱- آتش

در این بیمه نامه منظور از آتش عبارت است از ترکیب، هر ماده یا اکسیژن به شرط آن که با شعله همراه باشد.

۲- صاعقه

در این بیمه نامه صاعقه عبارت است از تخلیه بارالکتریکی بین دو ابر یا بین ابر و زمین که بر اثر القا دوبار مخالف به وجود می آید.

۳- انفجار

در این بیمه نامه انفجار به مفهوم هر نوع آزاد شدن ناگهانی انرژی حاصل از انبساط گاز و یا بخار است.

ماده ۱۱- خسارت و هزینه های قابل تأمین

۱- این بیمه نامه خسارت مشروطه زیر را تأمین مینماید

خسارت مستقیم ناشی از آتش ، صاعقه و انفجار

۲- خسارت و هزینه ناشی از اقدامات لازم که بمنظور جلوگیری از توسعه

خسارت صورت میکیرد. همچنین خسارت و هزینه ناشی از نقل مکان ضروری مورد بیمه به منظور نجات آن از خطرات بیمه شده

ماده ۱۲- حدود خسارت قابل تأمین

این بیمه نامه خسارت مستقیم وارد به مورد بیمه را که ناشی از آتش ، صاعقه و انفجار در مکان و محل مورد بیمه باشد به شرح مندرج در بیمه نامه و به میزان زیان وارده به بیمه گذار نسبت به مال بیمه شده جبران خواهد نمود.

خسارت قابل پرداخت نمیتواند از مابه التفاوت ارزش هر یک از اقلام بیمه شده بلافاصله قبل و بعد از وقوع خسارت و یا در صورت خسارت کلی از مبلغ بیمه شده هر یک از اقلام خسارت دیده تجاوز نماید و زیان حاصله از وقوع در کار و تولید و زیان ناشی از افزایش هزینه تعمیر ، بازسازی و تأسیس مجدد بیمه نمیشد.

تعمیر سرمایه بیمه در صورت وقوع خسارت به میزان خسارت تقلیل می یابد لکن بیمه گذار می تواند با پرداخت حق بیمه اضافی سرمایه بیمه را افزایش دهد. شرکتهای بیمه می توانند از تقلیل سرمایه ۵ بدون دریافت حق بیمه اضافی صرف نظر نمایند.

ماده ۱۳- خطرات اضافی

در صورت موافقت بیمه گر و دریافت حق بیمه اضافی میتوان خطرات دیگری را اضافه به آنچه تحت عنوان خطرات بیمه شده آمده است بیمه نمود.

تأمین خطرات اضافی منوط به صدور الحاقیه خواهد بود.





شرایط عمومی بیمه نامه آتش سوزی ، انفجار ، صاعقه

ماده ۲۴- ارزیابی خسارت

۱- در صورتیکه مالی به کمتر از قیمت واقعی بیمه شده باشد بقیه مبلغی که بیمه کرده است با قیمت واقعی مال مسئول خسارت خواهد بود.

۲- قیمت واقعی مورد بیمه در زمان بروز خسارت بر این اساس که بیمه را نباید وسیله انتفاع قرارداد ، محاسبه خواهد شد.

۳- در صورتیکه مبلغ خسارت وارده مورد توافقی نباشد بیمه گر و بیمه گذار حق دارند درخواست تعیین میزان خسارت وارده را بوسیله هیأتی مرکب از سه نفر کارشناس به شرح زیر نمایند

الف- هر یک از طرفین یک نفر کارشناس انتخاب و کتبا بطرف دیگر معرفی مینماید.

ب- هر یک از طرفین میتواند در صورتیکه کارشناس سوم نسبت خوشاوندی با طرف دیگر داشته باشد کارشناس مزبور را رد نماید.

ج- هر یک از طرفین حق الزحمه کارشناس منتخب خود را خواهد پرداخت و حق الزحمه کارشناس سوم بالمناصفه بعهده طرفین خواهد بود.

ماده ۲۵- اختیارات بیمه گر در مورد اموال خسارت دیده

بیمه گر میتواند اموال خسارت دیده و نتایج داده شده را تصاحب ، تعمیر و یا تعویض نماید.

که در اینصورت باپسری تمایل خود را کتبا و حداکثر ظرف ۳۰ روز پس از دریافت مدارک مذکور در بند ۵ ماده ۲۳ به بیمه گذار ابلاغ نماید. بپای اموال تصاحب شده براساس توافق و یا ارزیابی تعیین خواهد شد تعمیر و یا تعویض اموال مورد بیمه خسارت دیده توسط بیمه گر میبایستی ظرف مدتی که عرفا کمتر از آن مقدور تمییز باشد انجام پذیرد.

ماده ۲۶- مهلت پرداخت خسارت

بیمه گر مکلف است حداکثر ظرف چهار هفته پس از دریافت کلیه اسناد و مدارکی که میتواند بوسیله آنها حدود مسئولیت خود و میزان خسارت وارده را تشخیص دهد ، اقدام به تسویه و پرداخت خسارت نماید.

ماده ۲۷- مواردیکه موجب کاهش جبران خسارت میشود

در موارد زیر بیمه گر میتواند پرداخت خسارت را رد نماید یا اینکه آن را به نسبت درجه تقصیر ذوی الحقوق اعم از بیمه گذار یا قائم مقام وی کاهش دهد:

۱- هرگاه حادثه در اثر تقصیر ذوی الحقوق اعم از بیمه گذار و یا قائم مقام وی روی داده باشد.

۲- هرگاه بیمه گذار به وثایف ، مترج ، در ماده ۲۳ عمل نتموده باشد و در نتیجه میزان خسارت افزایش یافته و یا به حقوق بیمه گر خدشه وارد آید.

ماده ۲۸- مهلت اقامه دعوی

بیمه گر و بیمه گذار ضمن عقد خارج لازم شرط و توافق نمودند که کلیه دعاوی ناشی از این بیمه نامه را ظرف مدت دو سال از تاریخ بعلان ، فسخ و یا انقضای مدت بیمه نامه و در صورت وقوع حادثه موضوع بیمه نامه از تاریخ وقوع حادثه مزبور علیه یکدیگر اقامه نمایند و هرگونه ادعای احتمالی پس از انقضای دو سال یاد شده را از خود سلب و بلاعوش به طرف مقابل صلح نمودند . دعاوی ناشی از این بیمه نامه پس از دو سال مذکور مشمول مرور زمان و غیر قابل استماع میباشد.

ماده ۲۹- اصل قائم مقامی

کلیه حقوق بیمه گذار علیه اشخاص ثالث به لحاظ تقصیر یا مسئولیت اشخاص مذکور در ایجاد حادثه تا میزان خسارت پرداخت شده توسط بیمه گر ، به شخص اخیر منتقل میگردد. شرکا ، کارکنان ، همسر و بستگان نسبی و یا سیمی درجه اول بیمه گذار از لحاظ اجرای مقررات این ماده شخص ثالث تلقی نمی گردند مگر آن که خسارت ناشی از عمد آنان باشد.

فصل سوم استثنائات

ماده ۳۰- مسکوکات ، پول ، اوراق بهادار ، اسناد ، فلزات قیمتی به هر شکل ، جواهرات و مروارید ، سنگهای قیمتی سوار نشده ، هرگونه اسناد و نسخ خطی و همچنین هزینه بازسازی نقشه ، جمع آوری مجدد اطلاعات و یا تنظیم دفاتر بازرگانی تحت این بیمه نامه پوشش ندارد مگر آن که صراحتا خلاف آن شرط شده باشد.

ماده ۳۱- تحقق خسارت موضوع این بیمه نامه چنانچه ناشی از هر یک از حوادث و وقایع ذیل باشد، تحت پوشش این بیمه نامه نخواهد بود، مگر آن که صراحتا خلاف آن شرط شده باشد:

۱- جنگ ، جنک داخلی ، آشوب و بلوا ، اعتصاب ، قیام ، انقلاب ، کودتا ، اغتشاشات داخلی و یا اقدامات احتیاطی مقامات نظامی و انتظامی

۲- زمین لرزه ، آتش فشان ، ریزش زمین ، سیل ، طغیان رودخانه ها ، حریق تحت الارضی و یا آفات سمایی

۳- انفجار مواد منفجره مانند دینامیت ، تی ان تی و باروت

۴- فعل و انفعالات هسته ای

ماده ۳۲- خسارت وارده به موتورها و ماشینهای برقی در نتیجه اتفاقات زیر که در داخل موتورها و ماشینهای مزبور بوقوع بپیوندد به هر علت مورد پوشش این بیمه نامه نمیشد.

اتصالات و اثرات ناشی از جریان برقی ، آره شدن هادی ، چرکه زدن ، امواج برقی ناشی از این اتفاقات بار زیاد و یا عدم کفایت عایق بندی لکن خسارتی که در نتیجه اتفاقات مذکور در سایر قسمتهای مورد بیمه بروز نماید، تحت پوشش خواهد بود.

ماده ۳۳- خسارت وارده به ظروف تحت فشار صنعتی ناشی از انفجار این ظروف مورد پوشش این بیمه نامه نمیشد، لکن خسارتی که در نتیجه تحقق خطر مزبور در سایر قسمتهای مورد بیمه بروز نماید تحت پوشش خواهد بود.

ماده ۳۴- خسارت وارده به موره بیمه در محدوده آتش کنترل شده تحت پوشش این بیمه نامه نخواهد بود.

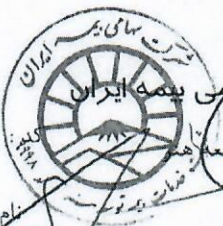




شماره بیمه نامه : ۱۴۰۲/۳۱۳/۳۱۰/۹۹۹۸/۸۶

تاریخ صدور : ۱۴۰۲/۱۱/۲۴

شماره بیمه نامه ۱۴۰۲/۳۱۳/۳۱۰/۹۹۹۸/۸۶
شرط ارسال ارزش تفکیکی
بیمه گزار موظف است ظرف مدت یک ماه پس از صدور بیمه نامه صورت ریز و ارزش تفکیکی موارد بیمه شده شامل (تاسیسات) را کتبا به این شرکت ارسال نماید ، در غیر اینصورت ، در صورت وقوع حادثه احتمالی مورد تعهد بیمه گر ، نظر و تشخیص کارشناس بیمه گر ملاک رسیدگی به خسارت خواهد بود.
وسائل مجاز تامین گرمایش
گرم و روشن نمودن محل مورد بیمه به وسیله نفت و گاز و گازوئیل و برق مجاز است .
تخفیف نقدی
این بیمه نامه مشمول ۱۰ درصد تخفیف نقدی گردیده است.
توصیه های ایمنی عمومی
در تمام تاسیسات و مکان های مسکونی اصل دوری مواد قابل اشتغال از وسایل آتش زا را رعایت کنید.در ساختمان ها ، در های خروجی اضطراری را پیش بینی و وسایل اطفای حریق را کنترل کنید.
شرکت سهامی بیمه ایران


 شرکت سهامی بیمه ایران
 واحد صدور :
 نام و امضا :
 نام و امضا :
 ۹۹۹۸