



بیمه نامه آتش سوزی

بیمه ایران بر اساس پیشنهاد شماره HOME6037804 مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۶ بیمه گذار به موجب این بیمه نامه و شرایط عمومی پیوست آن متعهد است که پس از دریافت حق بیمه مقرر، خسارتهای ناشی از وقوع خطرهای مورد تعهد وارد به موضوع بیمه به شرح زیر را جبران نماید.

مشخصات بیمه نامه

شماره بیمه نامه : ۱۴۰۲/۳۱۳/۳۱۰/۹۹۹۸/۸۷

نام بیمه گزار : مدیریت سرمایه و ساخت نیک رای

نشانی بیمه گزار : واحد صدور : توسعه هنر

موضوع فعالیت : مسکونی

نوع مورد بیمه : مسکونی

شهر مورد بیمه : تهران

نشانی مورد بیمه : بزرگراه کردستان بلوار آزادگان خ ۲۱ شرقی پلاک ۲۸

مدت بیمه نامه : ۳۶۵ روز از ساعت ۲۴ روز ۱۴۰۲/۱۱/۲۶ تا ساعت ۲۴ روز ۱۴۰۳/۱۱/۲۶

کد : ۹۹۹۸

کد پستی : ۱۴۳۷۶۴۶۴۸۳

تاریخ صدور : ۱۴۰۲/۱۱/۲۴

تلفن : تلفن محل مورد بیمه :

خطرات مورد تعهد بیمه گر

آتش سوزی انفجار، صاعقه - ترکیدگی لوله آب (ساختمان-تاسیسات) - زلزله و آتشفشان (ساختمان-تاسیسات) -

شرح موضوع بیمه (موارد بیمه شده)	ارزش تفکیکی	توضیحات
۱ ساختمانها جمعا به مبلغ	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	
۲ تاسیسات جمعا به مبلغ	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	
۳ اثاثیه و محتویات جمعا به مبلغ	۰ ریال	
۴ اثاثیه و محتویات تحت پوشش سرقت جمعا	۰ ریال	

بیمه گر محترم، لطفا کد پستی درج شده در بالای بیمه نامه را با کد پستی محل مورد بیمه مطابقت داده و از درستی آن اطمینان حاصل نمایید. بدیهی است در صورت مغایرت، بیمه نامه فاقد اعتبار خواهد بود.

این بیمه نامه شامل ۳ برگ شرایط عمومی و ۲ برگ شرایط مخصوص خطر و ۳ بند متون ثابت حقوقی می باشد که جز لاینفک بیمه نامه می باشد. توجه : توصیه می گردد مفاد ماده ۱۰ قانون بیمه مطالعه گردد.

پرداخت خسارت در مورد کالاهای مشمول طرح رصد (طبق اعلام وزارت صمت) منوط به ثبت واحد نگهداری کالا در سامانه جامع انبارها و مراکز نگهداری کالا پیش از صدور بیمه نامه یا آخرین الحاقیه صادره این بیمه نامه خواهد بود.

جمع سرمایه غیر مرهونه :	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
جمع کل سرمایه :	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به حروف : سیصد و پنجاه میلیارد
حق بیمه خالص :	۹۳,۲۴۰,۰۰۰ ریال عوارض و مالیات بر ارزش افزوده :
جمع مبلغ قابل پرداخت :	۱۰۱,۶۳۲,۰۰۰ ریال به حروف : صد و یک میلیون و ششصد و سی و دو هزار

حق بیمه این بیمه نامه نقدی صادر گردیده که باستانی بصورت کامل پرداخت گردیده است.

تلفن واحد صدور : ۸۸۰۴۲۰۰۷

شرکت سهامی بیمه ایران



بیمه ایران

شماره بیمه نامه : ۱۴۰۲/۳۱۳/۳۱۰/۹۹۹۸/۸۷

تاریخ صدور : ۱۴۰۲/۱۱/۲۴

ساختمانها					
ردیف	شرح ساختمانها (نوع سازه / شهر محل مورد بیمه / زیر بنا / توضیحات)				سرمایه مورد بیمه (ریال)
۱	کلیه ساختمانها				۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
ساختمان با زیر بنای 1818 متر مربع					
جمع سرمایه ساختمانها:					۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
تاسیسات					
ردیف	شرح تاسیسات (نوع تاسیسات / توضیحات)				سرمایه مورد بیمه (ریال)
۱	کلیه تاسیسات				۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
جمع سرمایه تاسیسات:					۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

شرکت سهامی بیمه ایران
توسعه شهر
واحد :
کد : ۹۹۹۸



بیمه ایران

شماره بیمه نامه : ۱۴۰۲/۳۱۳/۳۱۰/۹۹۹۸/۸۷

تاریخ صدور : ۱۴۰۲/۱۱/۲۴

شماره بیمه نامه : ۱۴۰۲/۳۱۳/۳۱۰/۹۹۹۸/۸۷
ماده ۲۲ شرایط عمومی
بیمه گذار محترم با تأکید مجدد بر بند ۴ ماده ۲۲ شرایط عمومی بیمه های آتش سوزی مبنی بر ابطال قرارداد بیمه در صورت مباشرت و یا مشارکت در ایجاد خسارت عمدی در موضوع بیمه توسط ذوی الحقوق اعم از بیمه گذار و یا قائم مقام وی و یا سایر متصرفین چنانچه خسارت عمدی توسط مراجع ذیصلاح (آتش نشانی - کارشناسان فنی حریق) صراحتاً احراز و گواهی گردد بیمه گر تعهدی در جبران خسارت نداشته و خسارت از شمول بیمه خارج می باشد.
شرکت سهامی بیمه ایران

شرکت سهامی بیمه ایران

کد : ۹۹۹۸

توسعه هنر

واحد صدور :

نام و امضا

نام و امضا





بیمه ایران

جدول پرداخت بیمه نامه شماره : ۱۴۰۲/۳۱۳/۳۱۰/۹۹۹۸/۸۷

۱۴۰۲/۱۱/۲۴

تاریخ صدور :

بیمه گزار به شرح جدول پرداخت زیر متعهد به پرداخت حق بیمه می باشد.

موافقت می شود بیمه گزار کل مبلغ حق بیمه را طبق جدول پرداخت پیوست بیمه نامه و در سررسید های تعیین شده پرداخت نماید. در صورت عدم پرداخت تمامی یا تعدادی از اقساط حق بیمه توسط بیمه گزار ، در صورت بروز خسارت تعهد بیمه گر در پرداخت خسارت به نسبت حق بیمه پرداخت شده به کل حق بیمه ای که می بایست تا زمان بروز خسارت بر اساس شرط تقسیط پرداخت نماید خواهد بود .

در صورت وقوع حادثه احتمالی تحت شمول بیمه نامه و در هنگام صدور حواله خسارت بیمه گر می تواند مطابق مواد ۱۴ و ۷ شرایط عمومی بیمه های آتش سوزی اقساط آتی سررسید نشده را که جزو دیون بیمه گذار محسوب می گردند تا حد خسارت واقع شده از خسارت قابل پرداخت کسر نماید.

ردیف	مبلغ	نحوه پرداخت	تاریخ سررسید	کد حساب	نام بانک	تاریخ پرداخت	شماره سند پرداخت
۱	۱۰۱,۶۳۲,۰۰۰	نقد	۱۴۰۲/۱۱/۲۶	۳۱۷۱۲۳۴/۰۸	بانک ملت		۳۱۰۳۰۰۰۰۳۷۱۱۱۳۳۳۸

جمع کل حق بیمه

۱۰۱,۶۳۲,۰۰۰

ریال

بیمه ایران

کد:

۹۹۹۸



واحد

شماره بیمه نامه: ۱۴۰۲/۳۱۳/۳۱۰/۹۹۹۸/۸۷

شرایط عمومی بیمه نامه آتش سوزی ، انفجار ، صاعقه

فصل اول کلیات

ماده ۱- اساس قرارداد

این بیمه نامه براساس قانون بیمه محسوب اردیبهشت ماه سال ۱۳۱۶ و پیشنهاد کتبی بیمه گذار (که جز لایفک بیمه نامه می باشد) تنظیم گردیده است و مورد توافق میباشد.

آن قسمت از پیشنهاد کتبی بیمه گذار که مورد قبول بیمه گر واقع نگردیده و کتبا به بیمه گذار همزمان با صدور بیمه نامه اعلام گردیده است جز تعهدات بیمه گر محسوب نمیکرد.

ماده ۲- بیمه گر

بیمه گر شرکت بیمه ایست که مشخصات آن در این بیمه نامه قید گردیده و جبران خسارت احتمالی را طبق شرایط مقرر در این بیمه نامه بعهده میگیرد.

ماده ۳- بیمه گذار

بیمه گذار شخص حقیقی یا حقوقی مذکور در این بیمه نامه است که بیمه را خریداری نموده و متعهد پرداخت حق بیمه آن میباشد.

ماده ۴- ذینفع

ذینفع هر شخص حقیقی یا حقوقی مذکور در این بیمه نامه اعم از بیمه گذار میباشد که در تمام یا قسمتی از موضوع بیمه نفع داشته باشد.

ماده ۵- مورد بیمه

مورد بیمه اموال مندرج در جدول مشخصات این بیمه نامه است که متعلق به بیمه گذار و یا در تصرف وی در محل مورد بیمه باشد. اموال سایر اشخاص تا حدودی که با نوع اشتغال بیمه گذار ارتباط دارد و همچنین اثاثیه منزل و سایر اموال متعلق به اعضا خانواده بیمه گذار یا کارگرانی که در منزل وی به سر میبرند، مشروط بر این که بهای آنها در سرمایه بیمه شده منظور و در محل مورد بیمه مستقر باشد بیمه شده محسوب میشوند.

ماده ۶- مدت بیمه

مدت بیمه از ساعت ۱۲ روزی که به عنوان تاریخ شروع در بیمه نامه قید گردیده است آغاز و در ساعت ۱۲ روز انقضا بیمه نامه خاتمه مییابد مگر آن که خلاف آن در بیمه نامه تصریح شده باشد.

ماده ۷- اعتبار بیمه نامه

اعتبار بیمه نامه و تعهد بیمه گر بعد از پرداخت اولین قسط حق بیمه آغاز میگردد و بیمه گذار مدیون باقیمانده حق بیمه خواهد بود مگر آن که تاریخ شروع موخری کتبا مورد توافق قرار گیرد. ولی در هر حال پایان مدت قرار داد در صورت نیون شرط خلاف تاریخ مندرج در بیمه نامه میباشد.

ماده ۸- ادیل غرامت

جبران خسارت در هر مورد از میزان زیان وارده به بیمه گذار نسبت به مورد بیمه در زمان وقوع خسارت تجاوز نمی نماید.

فصل دوم شرایط

ماده ۹- اصل حسن نیت

بیمه گذار مکلف است با رعایت دقت و صداقت در پاسخ به پرسشهای بیمه گر کلیه اطلاعات راجع به موضوع بیمه را در اختیار بیمه گر قرار دهد. اگر بیمه گذار در پاسخ به پرسش بیمه گر عمداً از اظهار مطلبی خودداری نماید و یا عمداً بر خلاف واقع اظهاری بنماید قرار داد بیمه باطل و بلااثر خواهد بود ولو مدلی که کتمان شده یا بر خلاف واقع اظهار شده هیچ گونه تاثیری در وقوع حادثه نداشته باشد. در اینصورت نه فقط وجوه پرداختی بیمه گذار به وی مسترد نخواهد شد بلکه بیمه گر میتواند مانده حق بیمه را نیز مطالبه نماید.

ماده ۱۰- خطرات بیمه شده

تأمین بیمه گر با رعایت استثنائات و محدودیتهای مندرج در بیمه نامه شامل تحقق خسارت ناشی از خطرات زیر خواهد بود.

۱۱- آتش

در این بیمه نامه منظور از آتش عبارت است از ترکیب هر ماده یا اکسیژن به شرط آن که با شعله همراه باشد.

۱۲- صاعقه

در این بیمه نامه صاعقه عبارت است از تخلیه بارالکتریکی بین دو ابر یا بین ابر و زمین که بر اثر القا دوبار مخالف به وجود می آید.

۱۳- انفجار

در این بیمه نامه انفجار به مفهوم هر نوع آزاد شدن ناگهانی انرژی حاصل از انفاساد گاز و یا بخار است.

ماده ۱۱- خسارت و هزینه های قابل تأمین

۱۱- بیمه نامه خسارت مشروحه زیر را تأمین مینماید:

خسارت مستقیم ناشی از آتش ، صاعقه و انفجار.

۱۲- خسارت و هزینه ناشی از اقدامات لازم که بمنظور جلوگیری از توسعه

خسارت صورت میگردد همچنین خسارت و هزینه ناشی از نقل مکان ضروری مورد بیمه به منظور نجات آن از خطرات بیمه شده

ماده ۱۲- حدود خسارت قابل تأمین

این بیمه نامه خسارت مستقیم وارد به مورد بیمه را که ناشی از آتش ، صاعقه و انفجار در مکان و محل مورد بیمه باشد به شرح مندرج در بیمه نامه و به میزان زیان وارده به بیمه گذار نسبت به مال بیمه شده جبران خواهد نمود.

خسارت قابل پرداخت نسبتواند از مابه التفاوت ارزش هر یک از اقلام بیمه شده بلافاصله قبل و بعد از وقوع خسارت و یا در صورت خسارت کلی از مبلغ بیمه شده هر یک از اقلام خسارت دیده تجار نماید و زیان حاصله از وقفه در کار و تولید و زیان ناشی از افزایش هزینه تعمیر ، بازسازی و تأسیس مجدد بیمه نمیشاند.

تدره سرمایه بیمه در صورت وقوع خسارت به میزان خسارت تقلیل می یابد لکن بیمه گذار می تواند با پرداخت حق بیمه اضافی سرمایه بیمه را افزایش دهد

شرکتهای بیمه می توانند از تقلیل سرمایه ۵۰ بدون دریافت حق بیمه اضافی صرف نظر نمایند.

ماده ۱۳- خطرات اضافی

در صورت موافقت بیمه گر و دریافت حق بیمه اضافی میتوان خطرات دیگری را مشاف به آنچه تحت عنوان خطرات بیمه شده آمده است بیمه نمود.

تأمین خطرات اضافی منوط به صدور الحاقیه خواهد بود.



شرکت سهامی بیمه ایران

شماره بیمه نامه: ۱۴۰۲/۳۱۳/۳۱۰/۹۹۹۸/۸۷

شرایط عمومی بیمه نامه آتش سوزی ، انفجار ، صاعقه

- ماده ۲۲- ارزیابی خسارت
- ۱- در صورتیکه مالی به کمتر از قیمت واقعی بیمه شده باشد بیمه گر فقط متناسب مبلغی که بیمه کرده است با قیمت واقعی مال مسئول خسارت خواهد بود.
- ۲- قیمت واقعی مورد بیمه در زمان بروز خسارت بر این اساس که بیمه را نباید وسیله انتفاع قرار داد ، محاسبه خواهد شد.
- ۳- در صورتیکه مبلغ خسارت وارده مورد توافق نباشد بیمه گر و بیمه گذار حق دارند درخواست تعیین میزان خسارت وارده را بوسیله هیاتی مرکب از سه نفر کارشناس به شرح زیر بنمایند:
- الف هر یک از طرفین یک نفر کارشناس انتخاب و کتبا بطرف دیگر معرفی مینمایند.
- کارشناسان منتخب متقفا نسبت به تعیین کارشناس سوم اقدام خواهند نمود در صورتیکه یکی از طرفین کارشناس منتخب خود را در مدت ۱۰ روز از تاریخ اعلام طرف دیگر انتخاب ننماید و یا کارشناسان منتخب در تعیین کارشناس سوم ظرف مدت یک ماه از تاریخ آخرین انتخاب و اعلام به توافق نرسند درخواست تعیین کارشناس یا کارشناسان تعیین نشده به دادگاه ذیصلاح تقدیم خواهد شد.
- ب هر یک از طرفین میتواند در صورتیکه کارشناس سوم نسبت خویشتندی با طرف دیگر داشته باشد کارشناس مزبور را رد نماید.
- ج هر یک از طرفین حق الزحمه کارشناس منتخب خود را خواهد پرداخت و حق الزحمه کارشناس سوم بالانسافه بعهده طرفین خواهد بود.
- ماده ۲۵- اختیارات بیمه گر در مورد اموال خسارت دیده
- بیمه گر میتواند اموال خسارت دیده و نجات داده شده را تصاحب ، تعمیر و یا تعویض نماید.
- که در اینصورت بایستی تمایل خود را کتبا و حداکثر ظرف ۳۰ روز پس از دریافت مدارک مذکور در بند ۵ ماده ۲۳ به بیمه گذار ابلاغ نماید. بهای اموال تصاحب شده براساس توافق و یا ارزیابی تعیین خواهد شد. تعمیر و یا تعویض اموال مورد بیمه خسارت دیده توسط بیمه گر میبایستی ظرف مدتی که عرفا کمتر از آن مقدور نمیشد انجام پذیرد.
- ماده ۲۶- مهلت پرداخت خسارت
- بیمه گر مکلف است حداکثر ظرف چهار هفته پس از دریافت کلیه اسناد و مدارکی که بتواند بوسیله آنها حدود مسئولیت خود و میزان خسارت وارده را تشخیص دهد ، اقدام به تسویه و پرداخت خسارت نماید.
- ماده ۲۷- مواردیکه موجب کاهش جبران خسارت میشود
- در موارد زیر بیمه گر میتواند پرداخت خسارت را رد نماید یا اینکه آن را به نسبت درجه تقصیر ذوی الحقوق اسم از بیمه گذار یا قائم مقام وی کاهش دهد:
- ۱- هرگاه حادثه در اثر تقصیر ذوی الحقوق اسم از بیمه گذار و یا قائم مقام وی روی داده باشد.
- ۲- هرگاه بیمه گذار به وثایف ، مندرج در ماده ۲۲ عمل نموده باشد و در نتیجه میزان خسارت افزایش یافته و یا به حقوق بیمه گر خدشه وارد آید.
- ماده ۲۸- مهلت اقامه دعوی
- بیمه گر و بیمه گذار ضمن عقد خارج لازم شده و توافق نمودند که کلیه دعاوی ناشی از این بیمه نامه را ظرف مدت دو سال از تاریخ بدلائل ، فسخ و یا انقضای مدت بیمه نامه و در صورت وقوع حادثه موضوع بیمه نامه از تاریخ وقوع حادثه مزبور علیه بکدی و اقامه نمایند و هرگونه ادعای احتمالی پس از انقضای دو سال یاد شده را از خود سلب و یا اعوفی به طرف مقابل صلح نمودند دعاوی ناشی از این بیمه نامه پس از دو سال مذکور بشمول مرور زمان و غیر قابل استماع میباشد.
- ماده ۲۹- اصل قائم مقامی
- کلیه حقوق بیمه گذار علیه اشخاص ثالث به لحاظ تقصیر یا مسئولیت اشخاص مذکور در ایجاد حادثه تا میزان خسارت پرداخت شده توسط بیمه گر ، به شخص اخیر منتقل میگردد.
- شرکا ، کارکنان ، همسر و بستگان نسبی و یا سببی درجه اول بیمه گذار از لحاظ اجرای مقررات این ماده شخص ثالث تلقی نمی گردند مگر آن که خسارت ناشی از عمد آنان باشد.
- فصل سوم- استثنائات
- ماده ۳۰- مسکوکات ، پول ، اوراق بهادار ، اسناد ، فزات قیمتی به هر شکل ، جواهرات و مروارید ، سنگهای قیمتی سوار شده ، هرگونه اسناد و نسخ خطی و همچنین هزینه بازسازی نقشه ، جمع آوری مجدد اطلاعات و یا تنظیم دفاتر بازرگانی تحت این بیمه نامه پوشش ندارد مگر آن که صراحتا خلاف آن شرط شده باشد.
- ماده ۳۱- تحقق خطرات موضوع این بیمه نامه چنانچه ناشی از هر یک از حوادث و وقایع ذیل باشد ، تحت پوشش این بیمه نامه نخواهد بود. مگر آن که صراحتا خلاف آن شرط شده باشد:
- ۱- جنگ ، جنک داخلی ، آشوب و بلبا ، اعتصاب ، قیام ، انقلاب ، کودتا ، اغتشاشات داخلی و یا اقدامات احتیاطی مقامات نظامی و انتظامی
- ۲- زمین لرزه ، آتش فشان ، ریزش زمین ، سیل ، طغیان رودخانه ها ، حریق تحت الارضی و یا آفات سمایی
- ۳- انفجار مواد منفجره مانند دینامیت ، بی آن تی و باروت
- ۴- فعل و انفعالات هسته ای
- ماده ۳۲- خسارت وارده به موتورها و ماشینهای برقی در نتیجه اتفاقات زیر که در داخل موتورها و ماشینهای مزبور بوقوع بپیوندد به هر علت مورد پوشش این بیمه نامه نمیشد.
- اتصالات و اثرات ناشی از جریان برق ، آره شدن هادی ، جرقه زدن ، امواج برقی ناشی از این اتفاقات بار زیاد و یا عدم کفایت عایق بندی ، لکن خسارتی که در نتیجه اتفاقات مذکور در سایر قسمتهای مورد بیمه بروز نماید ، تحت پوشش خواهد بود.
- ماده ۳۳- خسارت وارده به ظروف ، تحت فشار صنعتی ناشی از انفجار این ظروف مورد پوشش این بیمه نامه نمیشد. لکن خسارتی که در نتیجه تحقق خطر مزبور در سایر قسمتهای مورد بیمه بروز نماید تحت پوشش خواهد بود.
- ماده ۳۴- خسارت وارده به مورد بیمه در محدوده آتش کنترل شده تحت پوشش این بیمه نامه نخواهد بود.





شماره بیمه نامه : ۱۴۰۲/۳۱۳/۳۱۰/۹۹۹۸/۸۷

تاریخ صدور : ۱۴۰۲/۱۱/۲۴

شماره بیمه نامه : ۱۴۰۲/۳۱۳/۳۱۰/۹۹۹۸/۸۷
وسائل مجاز تامین گرمایش
گرم و روشن نمودن محل مورد بیمه به وسیله نفت و گاز و گازوئیل و برق مجاز است .
تخفیف نقدی
این بیمه نامه مشمول ۱۰ درصد تخفیف نقدی گردیده است.
توصیه های ایمنی عمومی
در تمام تاسیسات و مکان های مسکونی اصل دوری مواد قاب اشتعال را از وسایل آتش را رعایت کنید. در ساختمان درهای خروج اضطراری را پیش بینی و وسایل اطفای حریق را کنترل کنید.
شرکت سهامی بیمه ایران



شرکت سهامی بیمه ایران

کد : ۹۹۹۸

توسعه هنر

واحد صدور :

نام وامضا

نام وامضا



شرکت سهامی بیمه ایران

شرایط خصوصی بیمه نامه هیئت مدیره ساختمان

شماره بیمه نامه: ۱۴۰۲/۲۸۶۵/۱/۳۱۰/۹۹۹۸/۱۴۱



شرکت سهامی بیمه ایران بر اساس پیشنهاد کتبی bmc484097 مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۵ بیمه گزار و با رعایت قانون بیمه مصوب ۱۳۱۶ و قانون مسئولیت مدنی مصوب ۱۳۳۹ و قانون تملک آپارتمان ها به شرط دریافت حق بیمه مقرر، مسئولیت بیمه گزار را در قبال ساکنین و اشخاص ثالث تا حداکثر تعهدات مندرج در ذیل بیمه می نماید.

تاریخ و زمان چاپ: ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ ۱۲:۴۶	تاریخ و زمان صدور: ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ ۰۰:۰۰
تاریخ تکمیل پیشنهاد: ۱۴۰۲/۱۱/۱۵	شماره پیشنهاد: bmc484097
شماره بیمه نامه سال قبل: ۱۴۰۱/۲۸۶۵/۱/۳۱۰/۹۹۹۸/۱۵۲	کد احراز اصالت: 99F1DC0B-BF01-D9C6-DDC8-E309C8CEAA6B
نام: مدیریت سرمایه و ساخت نیک رای	شرکت بیمه گر قبلی: بیمه ایران
کد ملی / شناسه ملی: ۱۰۳۲۰۳۸۰۲۷۴	کد شخص: CORP0015663517
سایر بیمه گزاران: -	نوع (حقیقی/حقوقی): حقوقی
نشانی: استان تهران - منطقه ۱۹، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، محله آراغات، خیابان شهید حجت اله عباس شیرازی، خیابان زاینده رود غربی، پلاک ۱۶-، طبقه سوم، واحد ۵-	
موضوع مورد بیمه:	عبارت است از بیمه مسئولیت مدنی بیمه گزار در قبال ساکنین، اشخاص ثالث و مشاعات ساختمان، بدین معنی که چنانچه در نتیجه قصور و سهل انگاری بیمه گزار خسارت جانی و مالی به ساکنین، اشخاص ثالث و مشاعات آنها که منشا آن ناشی از مشاعات ساختمان باشد، وارد آید. بیمه گر پس از احراز مسئولیت بیمه گزار و در صورت لزوم طبق رای محاکم قضایی نسبت به پرداخت خسارت تا حدود تعهدات مندرج در شرایط بیمه نامه اقدام می نماید.
نشانی محل مورد بیمه: بزرگراه کردستان بلوار آزادگان خ ۲۱ شرقی پ ۲۸	نوع کاربری ساختمان: مسکونی
مساحت کل زیربنا: (اعیان) ۱.۸۱۸ متر مربع	
حداکثر تعهد مالی در هر حادثه به مبلغ	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حداکثر تعهد مالی برای کل اشخاص و در طول مدت اعتبار بیمه نامه به مبلغ	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حداکثر هزینه پزشکی برای هر نفر در هر حادثه به مبلغ	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حداکثر هزینه پزشکی برای کل اشخاص و در طول مدت اعتبار بیمه نامه به مبلغ	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حداکثر غرامت فوت و نقص عضو برای هر نفر در هر حادثه به مبلغ	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حداکثر غرامت فوت و نقص عضو برای کل اشخاص و در طول مدت اعتبار بیمه نامه به مبلغ	۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱- صدمات جانی و مالی وارده صرفاً به شخص بیمه گزار در اثر خطرات موضوع بیمه نامه و در محل مورد بیمه، براساس شرایط بیمه نامه تحت پوشش میباشد. (حوادث)	
۲- خسارت جانی و مالی وارده به شخص سראیدار، نظافتچی، سرویسکار، تعمیرکار و گلکار در بخش های مشاعات ساختمان و در اثر خطرات موضوع مورد بیمه تحت پوشش بیمه نامه میباشد.	
۳- خسارت جانی وارده به ساکنین و اشخاص ثالث ناشی از استفاده از آسانسور و یا پله برقی تحت پوشش میباشد.	
۴- تعهد بیمه گر در خصوص پرداخت خسارت منوط به پرداخت بخش نقدی و اقساط حق بیمه در سررسید های مقرر توسط بیمه گزار و تایید وصول رسید پرداخت از سوی بانک می باشد، لذا در صورتی که بخش نقدی حق بیمه بعد از حادثه پرداخت گردد بیمه گر هیچگونه تعهدی نسبت به پرداخت خسارت نخواهد داشت لیکن چنانچه اقساط در سررسید های معین با تاخیر و بعد از تاریخ حادثه پرداخت شده باشد پرداخت خسارت مشمول قاعده نسبی خواهد شد.	
خسارت های معلول عوامل ذیل علاوه بر استثنائات مندرج در بند ۱۱ شرایط عمومی از شمول تعهدات بیمه گر خارج است و بیمه گر میبایستی برای موارد اشاره شده ذیل، بیمه نامه مجزا اخذ نماید:	
۱- خسارت وارده ناشی از فعالیت های: نماکاری، نقاشی، احداث و بازسازی بنابر هر گونه تعمیرات اساسی و کلی و همچنین هر نوع فعالیت های که خارج از شرایط بهره برداری ساختمان باشد.	
۲- خسارت های وارده به آپارتمان ها، اموال ساکنین و اشخاص ثالث که منشا خسارت آنها از مشاعات ساختمان نباشد.	
۳- خسارات وارده به وسایل نقلیه مستقر در پارکینگ های عمومی و مجتمع های تجاری و اداری (به غیر از ساختمان های مسکونی که منشأ حادثه مشاعات باشد).	
مدت اعتبار بیمه نامه ۳۶۵ روز	شروع از ساعت ۲۴:۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ تا ساعت ۲۴:۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۳
نام واحد صدور: مجتمع بیمه ای سعدی - شرکت توسعه هنر -	کد: ۹۹۹۸
تلفن: ۸۸۰۳۹۲۰۶-۸۸۰۴۲۰۰۷	فکس: ۸۰۴۹۳۰۶
آدرس: تهران، خ ملاصدرا بعد از تقاطع شیخ بهایی پلاک ۲۰۶ واحد بی ۷	



شرکت سهامی بیمه ایران

شرایط خصوصی بیمه نامه هیئت مدیره ساختمان

شماره بیمه نامه: ۱۴۰۲/۲۸۶۵/۱/۳۱۰/۹۹۹۸/۱۴۱



فرانشیز خسارت مالی، ۱۰ درصد هر خسارت حداقل ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال

حق بیمه خالص: ۶۲,۷۸۸,۰۷۶ ریال
۹٪ مالیات بر ارزش افزوده: ۵,۶۵۰,۹۲۴ ریال
حق بیمه کل: به عدد: ۶۸,۴۳۹,۰۰۰ ریال
به حروف: شصت و هشت میلیون و چهارصد و سی و نه هزار ریال
از حق بیمه فوق الذکر مبلغ ۶۸,۴۳۹,۰۰۰ ریال نقد با موعد پرداخت ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ (طبق جدول پرداخت حق بیمه پیوست) قابل پرداخت می باشد.

تخفیف عدم خسارت: ۱۰٪
تخفیف نقدی: ۱۰٪
تخفیفات مناسبی:
سالهای تخفیف عدم خسارت: ۱ سال
تخفیف فرانشیز: ندارد

توضیحات ندارد.

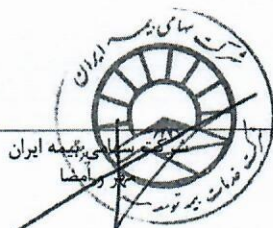
۱- اجرای تعهد بیمه گر در خصوص پرداخت خسارت احتمالی منوط به پرداخت بخش نقدی حق بیمه در زمان مقرر در بیمه نامه یا قرارداد می باشد و در صورت عدم پرداخت بخش نقدی، بیمه گر مطلقاً تعهدی نخواهد داشت.
تبصره: در مواردی که اولین پرداخت دارای مهلت خاص و معین در بیمه نامه می باشد، در صورت وقوع حادثه قبل از موعد سررسید مذکور، بیمه نامه معتبر و با رعایت شرایط عمومی و خصوصی و مقررات عمومی حاکم بر بیمه نامه بیمه گر متعهد به تدارک خسارت خواهد بود.
۲- در صورت عدم پرداخت هر یک از اقساط حق بیمه در سررسید مقرر در بیمه نامه و یا الحاقیه های مربوطه، بیمه گر با صدور الحاقیه نسبت به فسخ بیمه نامه اقدام و حق بیمه مربوطه به صورت روز شمار محاسبه و از بیمه گزار دریافت خواهد گردید.
۳- در صورت تاخیر در پرداخت هر یک از اقساط حق بیمه و وقوع خسارت قبل از فسخ بیمه نامه بیمه گر تنها با اجرای قاعده نسبی متعهد به پرداخت خسارت خواهد بود.
۴- در صورتی که مشاعات مورد بیمه دارای بیمه نامه آتش سوزی باشد، در صورت بروز حادثه، خسارت ابتدا از محل بیمه آتش سوزی پرداخت و مازاد بر آن از محل این بیمه نامه قابل پرداخت خواهد بود.
پرداخت بخش نقدی بیمه نامه (کل حق بیمه یا پیش پرداخت) در تاریخ شروع بیمه نامه الزامی است.

- با توافق طرفین هر گونه دعوی بیمه گزار و ذینفعان علیه بیمه گر باید ظرف ۲ سال از زمان وقوع حادثه طرح گردد و بیمه گزار حق طرح دعوی و مراجعه به محاکم و سایر مراجع بعد از گذشت ۲ سال از زمان وقوع حادثه را از خود سلب و ساقط می نماید.
- شرایط عمومی بیمه نامه جز لاینفک این بیمه نامه می باشد.

بیمه گزار متعهد به پرداخت حق بیمه بیمه نامه، به شرح جدول پرداخت زیر میباشد.

ردیف	شماره فیش	مبلغ (ریال)	نحوه پرداخت	تاریخ سررسید	شماره چک	تاریخ و زمان دریافت	تاریخ واریز به بانک	کد حساب	بانک
۱	۳۱۰۲۸۰۰۱۲۸۷۵۹۶۲۶۴	۶۸,۴۳۹,۰۰۰	نقد	۱۴۰۲/۱۱/۲۳	.	.	.	۳۱۷۱۲۲۴۰/۸۰	ملت

جمع کل حق بیمه ۶۸,۴۳۹,۰۰۰ ریال



نام واحد صدور: مجتمع بیمه ای سعدی - شرکت توسعه هنر -
تلفن: ۸۸۰۳۹۲۰۶-۸۸۰۴۲۰۰۷
آدرس: تهران، خ ملاصدرا بعد از تقاطع شیخ بهایی پلاک ۲۰۶ واحد بی ۷

کد: ۹۹۹۸
فکس: ۸۰۴۹۲۰۶





شرکت سهامی بیمه ایران

شرایط عمومی بیمه نامه هیئت مدیره ساختمان

شماره بیمه نامه: ۱۴۰۲/۲۸۶۵/۱/۳۱۰/۹۹۹۸/۱۴۱

کد یکتا: ۳۱۱۳۰۰۱۱۷۰۲



الحاقی راکتبا خواستار شود و گرند اوراقی مذکور قلعی تلقی خواهد شد.

۴ / ۱۱ نشانی و اقامتگاه قانونی: نشانی و اقامتگاه قانونی بیمه گزار همان است که در فرم پیشنهاد و متن بیمه نامه درج گردیده است، بیمه گزار موظف است تغییر نشانی و اقامتگاه قانونی خود را بصورت کتبی به اطلاع بیمه گر برساند در صورت تغییر نشانی و اقامتگاه بیمه گزار و عدم اعلام آن به بیمه گر نشانی و اقامتگاه قبلی بیمه گزار معتبر شناخته می شود.

ماده ۵- وظایف و تعهدات بیمه گر:

۱ / ۵ - حدود تعهدات بیمه گر در جبران خسارت مالی و بدنی ناشی از مسئولیت بیمه گزار مطابق تعهدات مندرج در شرایط خصوصی بیمه نامه خواهد بود.
۲ / ۵ - منظور از جبران خسارت بدنی مذکور در جدول مشخصات بیمه نامه شامل جبران غرامت فوت، نقض عضو و هزینه های پزشکی موضوع این قرارداد می باشد.
۳ / ۵ - در صورت وقوع حادثه ناشی از مسئولیت بیمه گزار، بیمه گر متعهد به جبران خسارت براساس تعهدات مندرج در شرایط خصوصی بیمه نامه، برآورد کارشناس خود و مدارک خسارت، و مضایف بر آن در خسارت جانی با رعایت معادل ریالی ارزاترین نوع دیه از انواع دیه رایج در قانون دیات اقدام نماید.
۴ / ۵ - پس از احراز مسئولیت بیمه گزار و قبل از صدور رای مراجع قضایی، در صورت توافق بیمه گر و بیمه گزار به پرداخت خسارت، درصدهای نقض عضو بدن با نظر پزشک معتمد بیمه گر تعیین می گردد. در صورتیکه بیمه گزار نسبت به نظر پزشک معتمد بیمه گر معترض باشد، موضوع در کمیسوی متشکل از پزشک منتخب بیمه گر و پزشک منتخب بیمه گزار و یک نفر پزشک به انتخاب پزشک مزبور مطرح و نظر اکثریت اعضای کمیسیون مزبور برای طرفین در موارد اعتراض لازم الاتباع خواهد بود.

۵ / ۵ - جمع مبالغ پرداختی در هر حادثه، بابت هزینه های پزشکی و غرامت فوت و نقض عضو به هر یک از زیاندیدگان موضوع این بیمه نامه نمی تواند از حداکثر تعهد بیمه گر به میزان مندرج در شرایط خصوصی بیمه نامه تجاوز نماید.

تبصره - در صورت فوت هر نفر، کلیه وراث و ذوی الحقوق وی جمعا در حکم زیان دیده تلقی می شوند.

۶ / ۵ - رسیدگی به خسارت: در مواردی که پرداخت خسارت مشروط به ارائه رای دادگاه شده است، حسب مورد زیان دیده یا ذینفع یا قائم مقام قانونی آنها مکلفند ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ رای قطعی یا ظرف پانزده روز پس از قطعی شده رای ابلاغی با مدارک لازم برای دریافت خسارت به بیمه گر مراجعه و درخواست خود را تسلیم نمایند. بیمه گر مکلف است به محض وصول درخواست آن را ثبت و ادله لازم را مشتمل بر نام متقاضی، تاریخ تسلیم و شماره ثبت، نقصان یا کامل بودن مدارک را بررسی کند. چنانچه مدارک در زمان نقاضا کامل باشد بیمه گر موظف است حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز پس از قبول خسارت آن را پرداخت نماید، و چنانچه مدارک تسلیمی ناقص باشد، مراتب را بررسی و به صورت کتبی به متقاضی اعلام تا نسبت به رفع نقص حداکثر ظرف یک هفته اقدام کند و عدم مراجعه اشخاص مذکور ظرف مهلت مقرر و یا تاخیر در تکمیل مدارک موجب افزایش تعهدات بیمه گر نخواهد بود.

۷ / ۵ - بیمه مضاعف: در صورتیکه مسئولیت های موضوع این بیمه نامه به موجب بیمه نامه های دیگری مورد تامین قرار گرفته باشد تعهد بیمه گر به تناسب تعهدات خود در این بیمه نامه به مجموع تعهدات بیمه گران در همه بیمه نامه ها خواهد بود و در صورتی که بیمه گر بر مبنای این بیمه نامه موظف به ایفاء تعهدات خود گردد، می توان برای بازیافت سهم خود به سایر بیمه گران مراجعه نماید.

۸ / ۵ - در صورتیکه زیان دیده از خدمات سازمان تامین اجتماعی یا سازمانهای مشابه استفاده نماید تعهد بیمه گر در جبران هزینه پزشکی عبارت است از مازاد غرامت پرداخت شد، توسط سازمان مذکور تا میزان خسارت قابل پرداخت در این بیمه نامه.

ماده ۶- بیمه گر می تواند با پرداخت حداکثر مبلغی که طبق این بیمه نامه برای هر حادثه متعهد است و یا این که اگر مبلغی قبلا پرداخت نموده با پرداخت مابه التفاوت آن تامینان حداکثر تعهد، اقدامات خود را در هر یک از مراحل قضایی متوقف و از خود سلب مسئولیت بنماید و در آن صورت رهبری و کنترل مذاکرات و جریانه های حقوقی و اقدامات قانونی مربوط به هر دعوی مرتبط با موضوع این بیمه نامه را به بیمه گزار واگذار و ادامه مداخله خودداری نماید. بنابراین بیمه گر در برابر هرگونه ادعای بعدی مسئولیتی نخواهد داشت.

نام واحد صدور:	کد:
تلفن:	فکس:
آدرس:	

نشانی شرکت سهامی بیمه ایران تهران - ونک - خ ملاصدرا - شیرازی جنوبی - انتهای برزیل غربی - پ ۵۱ - تلفن ۹۶۳۸ - دورنگار ۸۶۰۹۲۱۱۶ - کدپستی ۱۴۳۵۳۳۷۷ - تهران

www.iraninsurance.ir

صفحه ۲ از ۵



شرکت سهامی بیمه ایران

شرایط عمومی بیمه نامه هیئت مدیره ساختمان



شماره بیمه نامه: ۱۴۰۲/۲۸۶۵/۱/۳۱۰/۹۹۹۸/۱۴۱

کد یکتا: ۳۱۱۳۰۰۱۱۷۰۲

- خسارت ناشی از حوادث ورزشی در سالن ورزشی محل مورد بیمه.
 - خسارت وارده به وسایل نقلیه موتوری بر اثر برخورد، تصادف، تصادم، سرقت کلی، جزئی و خط کشی بر روی بدنه.
 - خسارت وارده ناشی از مسئولیت غیر از بیمه گزار (پیمانکار).
 - هرگونه خسارتی که خارج از شرایط و آیین نامه مسئولیت قانون تملک آپارتمانها باشد.
 - خسارت وارده به کارکنان و نگهبانان بیمه گزار در مراکز تجاری و اداری.
- ماده ۱۲-** چگونگی رفع اختلافات: هرگونه اختلاف ناشی از تفسیر و یا اجرای این بیمه نامه در صورتی که از طریق مذاکره حل و فصل نشود به داور مرضی الطرفین ارجاع خواهد شد و رای داور مزبور قطعی و برای طرفین لازم الاتباع است. در صورتی که طرفین در مورد انتخاب داور مرضی الطرفین به توافق نرسند موضوع به هیأت داورى ارجاع و به ترتیب زیر عمل خواهد شد:
- ۱- هریک از طرفیت یک نفر داور اختصاصی تعیین و به طرف دیگر معرفی می نماید.
 - ۲- داوران اختصاصی قبل از بحث درباره موضوع مورد اختلاف به اتفاق، داور دیگری را به عنوان سرداور انتخاب خواهند نمود.
 - ۳- رای هیأت داورى با اکثریت آراء معتبر و برای طرفین لازم الاتباع خواهد بود
 - ۴- در صورتی که هریک از طرفین تا ۳۰ روز بعد از انتخاب و معرفی داور طرف مقابل داور اختصاصی خود را تعیین نکند و یا داوران اختصاصی تا ۳۰ روز در مورد تعیین سرداور، به توافق نرسد هریک از طرفین می توانند حسب مورد از دادگاه ذیصلاح درخواست تعیین داور یا سرداور بنمایند.
- ماده ۱۳-** مرور زمان: مرور زمان دعاوی ناشی از این بیمه نامه دوسال است که از تاریخ انقضاء بیمه نامه منشاء دعوی شروع می شود و خساراتی که پس از دوسال از انقضاء بیمه نامه به بیمه گر اعلام گردد از شمول تعهدات بیمه نامه خارج است.
- ماده ۱۴-** موارد پیش بینی نشده: درمورادی که در این بیمه نامه ذکر نشده است برطبق قانون بیمه، عرف بیمه و سایر قوانین جاری کشور عمل خواهد شد.

نام واحد صدور:	کد:
تلفن:	فکس:
آدرس:	

نشانی شرکت سهامی بیمه ایران: تهران - ونک - خیابان ملاصدرا - شیرازی جنوبی - انتهای بزرگراه غربی - پ ۵۱ - طبقه ۹۶۶۸ - دورنگار ۸۶۰۹۲۱۱۶ - کدپستی ۴۱۱۱۱۱۲۷۱۲۸۷

www.iraniainsurance.ir صفحه ۵ از ۵